

## Änderungen und Kommentare des Hauptdokuments

Seite 2: Kommentiert [A1]

Autor

### Hinweise zu Vertragsmuster -Gebäude-

#### Hinweis zu § 1 zu 1.3.1

Für Freianlagen mit mehr als 7 500 Euro anrechenbare Kosten ist der Vertrag Freianlagen abzuschließen.

Seite 2: Kommentiert [A2]

Autor

#### Hinweis zu § 2 zu 2.3.2

zum Beispiel

- die Interministerielle Projektentscheidung (IMPE),
- die genehmigte Nutzungsanforderung,
- das Ergebnis der Machbarkeitsstudie,
- ...und so weiter.

Seite 3: Kommentiert [A3]

Autor

#### Hinweis zu § 2 zu 2.3.5

Streichen, wenn der PTS nicht angewendet werden soll.

Seite 5: Kommentiert [A4]

Autor

#### Hinweis zu § 4 zu 4.4

Bei der Aufforderung zur Angebotsabgabe sind die Gebäudedatenblätter als Anlage beizufügen.

Seite 6: Kommentiert [A5]

Autor

Entsprechend Anlage 1 anpassen.

Seite 7: Kommentiert [A6]

Autor

#### Hinweis zu § 9 zu 9.1.4

Grundsätzlich ist der **Basishonorarsatz** zu vereinbaren.

Ein Zuschlag zum Basishonorarsatz kann insbesondere vereinbart werden, wenn unter anderem folgende Anforderungen in Betracht kommen:

- Beteiligung und Koordinierung einer Vielzahl von Nutzern,
- außergewöhnlich kurze Planungs- und Bauzeiten,
- verbindliche Festtermine und Fristen,
- Planung und Durchführung bei laufendem Betrieb,
- erhöhte baukünstlerische Anforderungen,
- erhöhte Anforderungen an Planungsoptimierung beziehungsweise an Planungsvarianten,
- Berücksichtigung von Forderungen des Denkmalschutzes und der Integration erhaltenswerter Substanz,

- Anwendung neuer Herstellungsverfahren.

**Seite 7: Kommentiert [A7]**

**Autor**

**Hinweis zu § 9 zu 9.1.4**

Umfasst ein Auftrag mehrere Objekte sind die Voraussetzungen des § 11 HOAI zu prüfen und die Leistungen entsprechend zu bewerten.

**Seite 7: Kommentiert [A8]**

**Autor**

**Hinweis zu § 9 zu 9.1.4**

Unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

- Einreichen der Vorlagen
- Führen der Verhandlungen mit Behörden (Auftragnehmerin oder Auftragnehmer wirkt nur mit)

wird die Leistungsphase "**Genehmigungsplanung**" in der Regel mit 2,0 v.H. (Innenräume 1,0 v.H.) bewertet.

**Seite 7: Kommentiert [A9]**

**Autor**

**Hinweis zu § 9 zu 9.1.4**

Unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Zusammenstellen der Vergabeunterlagen,

wird die Leistungsphase "**Vorbereiten der Vergabe**" in der Regel mit 9,5 v.H. (Innenräume 6,5 v.H.) bewertet.

**Seite 7: Kommentiert [A10]**

**Autor**

**Hinweis zu § 9 zu 9.1.4**

Unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

- Einholen von Angeboten,
- Erstellen der Preisspiegel,
- Dokumentation des Vergabeverfahrens
- Verhandlungen mit den Bietern (Auftragnehmerin oder Auftragnehmer wirkt nur mit) und
- Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche
- Auftragserteilungen,

wird die Leistungsphase "**Mitwirkung bei der Vergabe**" in der Regel mit 2,0 v.H. (Innenräume 1,5 v.H.) bewertet.

**Seite 8: Kommentiert [A11]**

**Autor**

**Hinweis zu § 9 zu 9.3.2**

Fahrtkostenabgeltung, Verpflegungszuschuss und Auslösung:

Ist die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer nach dem Vertrag verpflichtet, an der Baustelle ein Büro zu besetzen, so werden die Kosten für Fahrtkostenabgeltung, Verpflegungszuschuss und Auslösung der Beauftragten des Auftragnehmers auf Nachweis erstattet, jedoch nicht höher, als der jeweils gültige Tarifvertrag für das Baugewerbe mit den dazu vereinbarten Sätzen für technische und kaufmännische Angestellte vorsieht.

Hiernach anfallende Fahrtkosten werden höchstens insoweit erstattet, als sie für Fahrten vom Geschäftssitz der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers zur Baustelle entstehen würden; Ausnahmen bedürfen der vorherigen Zustimmung des Auftraggebers in Textform.

**Seite 9: Kommentiert [A12] Autor**

#### **Hinweis zu § 11 zu 11.4**

Eine Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz sollte nur in besonders begründeten Ausnahmefällen vorgesehen werden. Nach § 1 Absatz 1 Nummer 1 VerpflG muss der Auftragnehmer insoweit bei einer Behörde oder einer sonstigen Stelle, die Aufgaben der öffentlichen Verwaltung wahrnimmt, beschäftigt oder für sie tätig sein. Ein Einzelauftrag reicht dafür grundsätzlich nicht aus.

**Seite 9: Kommentiert [A13] Autor**

#### **Hinweis zu § 11 zu 11.5**

Nur bei Baumaßnahmen der Justiz

**Seite 9: Kommentiert [A14] Autor**

#### **Hinweis zu § 11 zu 11.6**

Nur bei Baumaßnahmen der Polizei.

**Seite 9: Kommentiert [A15] Autor**

#### **Hinweis zu § 11 zu 11.7**

Nur wenn die Voraussetzungen des Landessicherheitsüberprüfungsgesetzes vorliegen.

**Seite 9: Kommentiert [A16] Autor**

#### **Hinweis für die elektronische Zuschlagserteilung**

Die Tabelle ist im Verhandlungsverfahren, im Suchverfahren und bei Angebotseinholung über die Vergabeplattform zu löschen.

Änderungen der Kopf- und Fußzeile

Textfeldänderungen

Änderungen an Textfeldern in der Kopf- und Fußzeile

Fußnotenänderungen

Endnotenänderungen