

Vertragsnummer:

Objekt:

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung

- ☐ Begehen des Gebäudes und Erfassen der brandschutztechnischen Mängel
- ☐ Auswerten von übergebenen Bauakten

Weitere Leistungen

Leistungsstufe 2: Vorplanung

- ☒ Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie eventuell beanspruchter Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften
- ☒ Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzgutachtens einschließlich Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
- ☒ Berücksichtigen der Wechselwirkung zwischen baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- ☒ Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten
- ☐ Ergänzend bei Bestandsgebäuden:
Erarbeiten von Vorschlägen zur Beseitigung festgestellter Mängel
- ☒ Vorabstimmung ¹⁾ mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit der Objektplanerin oder dem Objektplaner abgestimmten Gutachtens, Mitwirkung bei Vorabstimmungen mit sonstigen Behörden
- ☒ Dokumentation der Vorplanungsergebnisse ²⁾

Weitere Leistungen

- ☐ Erarbeiten eines Entrauchungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
- ☐ Erarbeiten eines Evakuierungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
- ☐ Ermittlung von Brandlasten vor Ort für einen genehmigungsrelevanten, rechnerischen Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung

Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- ☒ Erarbeiten des Brandschutzgutachtens unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
- ☒ Konkretisieren von allen objektspezifischen Brandschutzanforderungen

Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- ☒ Abstimmung ³⁾ mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit der Objektplanerin oder dem Objektplaner abgestimmten Gutachtens, Mitwirkung bei Abstimmungen mit sonstigen Behörden
- ☐ Ergänzend bei Bestandsgebäuden:
Einstufen der Mängel nach ihrem Gefahrenpotential (Prioritätenliste zur Mängelbeseitigung unter Berücksichtigung des Bauablaufes) ⁴⁾
- ☒ Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung sowie Entwurfserfertigungen der Brandschutzpläne

Weitere Leistungen

- ☐ Erarbeiten einer konzeptionellen Brandfallsteuermatrix mit der Darstellung der grundsätzlich funktionalen Zusammenhänge in beschreibender Form oder schematischer Darstellung als Teil des Brandschutzgutachtens

Leistungsstufe 4: Genehmigungsplanung

- ☒ Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung
 - der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen
 - des Brandschutzgutachtens mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen
 - der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
- ☒ Tabellarische Zusammenstellung der Abweichungen vom Baurecht einschließlich der vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen mit Erläuterung und Begründung, dass gegen die Abweichungen keine Bedenken bestehen
- ☒ Brandschutzpläne als Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
- ☒ Prüfen der Lage- und Architektenpläne auf vollständige Einarbeitung des Brandschutzgutachtens
- ☒ Zusammenstellen der Unterlagen

Weitere Leistungen

- ☐ Genehmigungsrelevanter rechnerischer Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung
- ☐ Genehmigungsrelevanter rechnerische Simulation zum Nachweis des Evakuierungskonzeptes
- ☐ Abstimmung mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit der konzeptionellen Brandfallsteuermatrix

Leistungsstufe 5: Ausführungsplanung und Vergabe

- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplanerinnen oder Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung bis zur ausführungsreifen Lösung auf Basis des genehmigten Brandschutzgutachtens bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung
- ☐ Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplanerinnen oder Fachplaner bei der Erstellung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse
- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplanerinnen oder Fachplaner bei der Auswertung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse

Weitere Leistungen

- ☐ Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplanerinnen oder Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung
- ☐ Prüfen von Funktionsbeschreibungen des anlagentechnischen Brandschutzes
- ☐ Mitwirken bei der Erstellung der systematischen Brandfallsteuermatrix
- ☐ Prüfung der detaillierten Brandfallsteuermatrix/der Brandfallsteuertabellen hinsichtlich Konformität mit der konzeptionellen Brandfallsteuermatrix aus dem Brandschutzgutachten

Leistungsstufe 6: Objektüberwachung

- ☒ Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzgutachten bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung
- ☒ Kontrolle der Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz
- ☒ Prüfen der Plausibilität der Sachverständigen- oder Sachkundigennachweise für die brandschutzrelevanten Anlagen auf Schnittstellen
- ☒ Brandschutztechnische Schlussabnahme mit Erstellung eines Abnahmeberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetrieb- und Nutzungsaufnahme
- ☒ Mitwirkung bei behördlichen Abnahmen

Weitere Leistungen

- ☐ Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen
- ☐ Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
- ☐ Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung für die Baustelle
- ☐ Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuermatrix
- ☐ Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation des Vollprobetests der Brandfallsteuermatrix nach VDI 6010 Blatt 3
- ☐ Erstellen der Konformitätserklärung hinsichtlich der Ausführung der Brandfallsteuermatrix entsprechend dem Brandschutzgutachten als Grundlage für die baurechtliche Abnahme

Leistungsstufe 7: Dokumentation

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zusammenfassende Einarbeitung der Festlegungen und Ergebnisse der vorausgehenden Leistungsstufen in den Erläuterungsbericht |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aktualisierung der Brandschutzpläne |

Weitere Leistungen

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Mitwirken bei der Überwachung zur Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel |
| <input type="checkbox"/> | Erstellen von Feuerwehrplänen |
| <input type="checkbox"/> | Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen |
| <input type="checkbox"/> | Bei Versammlungsstätten: Erstellen von Bestuhlungsplänen |
| <input type="checkbox"/> | Mitwirkung bei der Erstellung der Brandschutzordnung, des Betriebshandbuches, des Alarm- und Gefahrenabwehrplanes |

Weitere Leistungen, die keiner Leistungsstufe zugeordnet sind

- 1) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch die Vertreterin oder der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.
- 2) = Diese Leistung beinhaltet auch die zeichnerische Darstellung, zum Beispiel Planskizzen oder Handeintragungen in Objektplänen et cetera
- 3) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch die Vertreterin oder der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.
- 4) = Diese Leistung ist Teil der Abstimmung mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr.