

Vergabenummer: «VertragNr»Projekt : «Massnahme»
«Leistung»**1. Aufgabenbeschreibung**

Beabsichtigt ist die Beauftragung von
Objektplanungsleistungen für [...] nach Teil 3, Abschnitt [...] der HOAI 2013.
Fachplanungsleistungen für [...] nach Teil 4, Abschnitt [...] der HOAI 2013.
Beratungsleistungen für [...] nach Anlage 1 Nummer [...] zu § 3 Absatz 1 HOAI.
Leistungen im Bereich der „Bestandsdokumentation Flächenmanagement“.

1.1. Aufgabe

[...]

Bei der Beauftragung von Leistungen im Bereich der „Bestandsdokumentation Flächenmanagement“ ist folgende Formulierung einzufügen:

Um eine dauerhaft wirtschaftliche Nutzung der landeseigenen Gebäude sowie ein effizientes Gebäude- und Flächenmanagement sicherzustellen, benötigt die Staatliche Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg fachlich richtige, vollständige und aktuelle Gebäudedaten. Die Erfassung der Flächen erfolgt nach den Vorgaben der Anlage „Bestandsdokumentation Flächenmanagement CAFM“. Vorhandene Grundrisspläne (CAD-Pläne, Papierpläne, gescannte Pläne) können als Grundlage herangezogen werden. Die Angaben in den Plänen müssen jedoch vor Ort abgeglichen und entsprechend der Vorgaben angepasst beziehungsweise ergänzt werden.

1.2. Leistungen

Zur Umsetzung der Aufgabe ist beabsichtigt, die in der Anlage 1 (bei "Leistungen im Bereich der „Bestandsdokumentation Flächenmanagement“: Anlage "Detaillierte Gebäudeinformationen") gekennzeichneten Leistungen stufenweise zu übertragen.

Geschätzte Gesamtbaukosten¹: [...] Euro brutto.

Aufschlüsselung nach / der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1: 2008-12:

[...] [...] Euro brutto

Bei Umsetzung der Maßnahme wird dieser Betrag der Bemessung der Kostenobergrenze zugrunde gelegt.

2. Termine

[...]

¹ Kostengruppe 200 -700 nach DIN 276-1:2008-12

3. Zuschlagskriterien

Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien:

Gewichtung

- Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals
- Projektabwicklung
 - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts,
 - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle,
 - Methoden der Qualitätssicherung,
 - Präsenz vor Ort.
- Leistungszeitpunkt
 - Verfügbarkeit,
 - Auslastung,
 - Planungsbeginn,
 - Voraussichtlicher Ausführungszeitraum.
- Honorar

Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die Höchstpunktzahl. Null Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls null Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation.

Die Angabe der Gewichtung erfolgt als v.H.-Satz.