

Vertragsnummer.:

Objekt:

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen |
| <input type="checkbox"/> | Ortsbesichtigung |
| <input type="checkbox"/> | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf |
| <input type="checkbox"/> | Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter |
| <input type="checkbox"/> | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen der Zielvorstellungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> • der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, • der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, • der gestalterischen und funktionalen Anforderungen • Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen • Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenschätzung nach DIN 276 - 1: 2008-12, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zusammenstellen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse |

Besondere Leistungen

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen, Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zur Bepflanzung, • zu Materialien und Ausstattungen, • zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, • zum terminlichen Ablauf. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2008-12, einschließlich zugehöriger Mengenermittlungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung ***

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen |

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen**Leistungsphase 5: Ausführungsplanung**

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter |

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, • zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, • zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, • zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe ***

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ermitteln der Kosten auf Grundlage der von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenkontrolle durch Vergleich der von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe ***

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfen und Werten der Angebote. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken beim Führen von Bietergesprächen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erstellen der Vergabevorschläge |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung |

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

--

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen ¹⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber ²⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Übergabe des Objekts |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenfeststellung nach DIN 276 - 1: 2008-12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts |

Besondere Leistungen

--

Leistungsphase 9: Objektbetreuung

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen |

Besondere Leistungen

--

<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen von Bestandsplänen
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen.</p> <p>Das gestalterische und funktionale Ordnungsprinzip der Anlage ist darzustellen und die für seine Entwicklung und Erhaltung notwendigen Arbeiten und Pflegeziele aufzuzeigen, jeweils unterschieden in regelmäßig wiederkehrende Arbeiten (zum Beispiel Rasen- oder Heckenformschnitt) und in größeren Zeitabständen notwendig werdende Arbeiten (zum Beispiel Baum- und Gehölzpflegearbeiten).</p> <p>Ferner sind Angaben über die Art und Größe der Pflegegeräte und den zu erwartenden Pflegekosten zu machen. Für die technische Anlagenausstattung (zum Beispiel Beregnungs- und Entwässerungsanlagen) sind die Wartungsintervalle anzugeben.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachen der Entwicklungspflege.
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Weitere Besondere Leistungen

¹⁾ = Zur **Rechnungsprüfung** gehören insbesondere die in §1 Nummer 1.8 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) genannten Leistungen. Die Rechnungsprüfung hat innerhalb der in § 1 Nummer 1.9 AVB genannten Fristen zu erfolgen.

²⁾ = Zur **Abnahme** der Bauleistungen gehört insbesondere:

- Vorbereiten der rechtsgeschäftlichen Erklärung der Abnahme,
- Prüfen der Bauleistungen und Leistungen auf vertragsgemäße Erfüllung,
- Feststellen und Auflisten von Mängeln,
- Klären der Vorbehalte wegen Leistungsmängeln und Vertragsstrafen,
- Teilnahme an der förmlichen Abnahme.

Anfertigen der Abnahmebescheinigung (VHB, Formblatt 441).