

Vertrags-Nr.:

Objekt:

### Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung[A1]

- ☐ Begehen des Gebäudes und Erfassen der brandschutztechnischen Mängel
- ☐ Auswerten von übergebenen Bauakten[A2]

### Weitere Leistungen

### Leistungsstufe 2: Vorplanung

- ☒ Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie eventuell beanspruchter Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften
- ☒ Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
- ☒ Berücksichtigen der Wechselwirkung zwischen baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- ☒ Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten
- ☐ Ergänzend bei Bestandsgebäuden:  
Erarbeiten von Vorschlägen zur Beseitigung festgestellter Mängel
- ☒ Vorabstimmung <sup>1)</sup> mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit dem Objektplaner abgestimmten Konzeptes, Mitwirkung bei Vorabstimmungen mit sonstigen Behörden[A3]
- ☒ Dokumentation der Vorplanungsergebnisse <sup>2)</sup>

### Weitere Leistungen

- ☐ Erarbeiten eines Entrauchungskonzeptes[A4] für spezielle Fragestellungen
- ☐ Erarbeiten eines Evakuierungskonzeptes[A5] für spezielle Fragestellungen
- ☐ Ermittlung von Brandlasten vor Ort[A6] für einen genehmigungsrelevanten, rechnerischen Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung

### Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- ☒ Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
- ☒ Konkretisieren von allen objektspezifischen Brandschutzanforderungen

### Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- ☒ Abstimmung[A7]<sup>3)</sup> mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit dem Objektplaner abgestimmten Konzeptes, Mitwirkung bei Abstimmungen mit sonstigen Behörden
- ☐ Ergänzend bei Bestandsgebäuden:  
Einstufen der Mängel nach ihrem Gefahrenpotential (Prioritätenliste zur Mängelbeseitigung unter Berücksichtigung des Bauablaufes)<sup>4)</sup>
- ☒ Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung sowie Entwurfserfertigungen der Brandschutzpläne

### Weitere Leistungen

### Leistungsstufe 4: Genehmigungsplanung

- ☒ Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung
  - der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen
  - des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen
  - der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
- ☒ Tabellarische Zusammenstellung der Abweichungen vom Baurecht einschließlich der vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen mit Erläuterung und Begründung, dass gegen die Abweichungen keine Bedenken bestehen
- ☒ Brandschutzpläne als Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
- ☒ Prüfen der Lage- und Architektenpläne auf vollständige Einarbeitung des Brandschutzkonzeptes
- ☒ Zusammenstellen der Unterlagen

### Weitere Leistungen

- ☐ Genehmigungsrelevanter rechnerischer Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung[A8]
- ☐ Genehmigungsrelevanter rechnerische Simulation zum Nachweis des Evakuierungskonzeptes[A9]

### Leistungsstufe 5: Ausführungsplanung und Vergabe[A10]

- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung bis zur ausführungsfähigen Lösung auf Basis des genehmigten Brandschutzkonzeptes bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung
- ☐ Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse

### Leistungsstufe 5: Ausführungsplanung und Vergabe<sup>[A10]</sup>

- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse

#### Weitere Leistungen

- ☐ Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung
- ☐ Prüfen von Funktionsbeschreibungen des anlagentechnischen Brandschutzes
- ☐ Mitwirken bei der Erstellung der Brandfallsteuermatrix

### Leistungsstufe 6: Objektüberwachung

- ☒ Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung
- ☒ Kontrolle der Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz
- ☒ Prüfen der Plausibilität der Sachverständigen- oder Sachkundigennachweise für die brandschutzrelevanten Anlagen auf Schnittstellen
- ☒ Brandschutztechnische Schlussabnahme<sup>[A11]</sup> mit Erstellung eines Abnahmeberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetrieb- und Nutzungsaufnahme
- ☒ Mitwirkung bei behördlichen Abnahmen

#### Weitere Leistungen<sup>[A12]</sup>

- ☐ Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen
- ☐ Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
- ☐ Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung für die Baustelle
- ☐ Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuermatrix

### Leistungsstufe 7: Dokumentation

- ☒ Zusammenfassende Einarbeitung der Festlegungen und Ergebnisse der vorausgehenden Leistungsstufen in den Erläuterungsbericht
- ☒ Aktualisierung der Brandschutzpläne

#### Weitere Leistungen

- ☐ Mitwirken bei der Überwachung zur Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- ☐ Erstellen von Feuerwehrplänen<sup>[A13]</sup>

### Weitere Leistungen

- ☐ Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen[A14]
- ☐ Bei Versammlungsstätten: Erstellen von Bestuhlungsplänen[A15]
- ☐ Mitwirkung bei der Erstellung der Brandschutzordnung, des Betriebshandbuches, des Alarm- und Gefahrenabwehrplanes[A16]

### Weitere Leistungen, die keiner Leistungsstufe zugeordnet sind

- 1) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.
- 2) = Diese Leistung beinhaltet auch die zeichnerische Darstellung, z.B. Planskizzen oder Handeintragungen in Objektplänen etc.
- 3) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.
- 4) = Diese Leistung ist Teil der Abstimmung mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr.