

Vertrags-Nr.:

Objekt:

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung^[S1]

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen |
| <input type="checkbox"/> | Ortsbesichtigung |
| <input type="checkbox"/> | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf |
| <input type="checkbox"/> | Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter |
| <input type="checkbox"/> | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen der Zielvorstellungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> • der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, • der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, • der gestalterischen und funktionalen Anforderungen • Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen • Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenschätzung nach DIN 276 - 1: 2008-12, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zusammenstellen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen, Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden
<input checked="" type="checkbox"/>	Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zur Bepflanzung, • zu Materialien und Ausstattungen, • zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, • zum terminlichen Ablauf
<input checked="" type="checkbox"/>	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2008-12, einschließlich zugehöriger Mengenermittlungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse

Besondere Leistungen

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung *	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50
<input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, • zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, • zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, • zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe ***

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe ***

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfen und Werten der Angebote. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken beim Führen von Bietergesprächen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erstellen der Vergabevorschläge |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung |

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen ¹⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber ²⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Übergabe des Objekts |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenfeststellung nach DIN 276 - 1: 2008-12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts |

Besondere Leistungen**Leistungsphase 9[S2]: Objektbetreuung**

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen |

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen☒ Erstellen von Bestandsplänen

☒ Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen.
 Das gestalterische und funktionale Ordnungsprinzip der Anlage ist darzustellen und die für seine Entwicklung und Erhaltung notwendigen Arbeiten und Pflegeziele aufzuzeigen, jeweils unterschieden in regelmäßig wiederkehrende Arbeiten (zum Beispiel Rasen- oder Heckenformschnitt) und in größeren Zeitabständen notwendig werdende Arbeiten (zum Beispiel Baum- und Gehölzpflegearbeiten).
 Ferner sind Angaben über die Art und Größe der Pflegegeräte und den zu erwartenden Pflegekosten zu machen. Für die technische Anlagenausstattung (zum Beispiel Beregnungs- und Entwässerungsanlagen) sind die Wartungsintervalle anzugeben.

☒ Überwachen der **Entwicklungspflege**[H3].☒ Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist**Weitere Besondere Leistungen**

1) = Zur **Rechnungsprüfung** gehören insbesondere die in 1.8 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) genannten Leistungen. Die Rechnungsprüfung hat innerhalb der in 1.9 AVB genannten Fristen zu erfolgen.

2) = Zur **Abnahme** der Bauleistungen gehört insbesondere:

- Vorbereiten der rechtsgeschäftlichen Erklärung der Abnahme
- Prüfen der Bauleistungen und Leistungen auf vertragsgemäße Erfüllung
- Feststellen und Auflisten von Mängeln
- Klären der Vorbehalte wegen Leistungsmängeln und Vertragsstrafen
- Teilnahme an der förmlichen Abnahme

Anfertigen der Abnahmebescheinigung (VHB, Formblatt 441).