

«Maßnahme»

«AktenzBez»
«SAPBez1»
«SAPBez2»
«SAPBez3»
«SAPBez4»
«SAPBez5»

«Aktenz»
«SAP1»
«SAP2»
«SAP3»
«SAP4»
«SAP5»

Vertrags-Nr.: «VertragNr»

Vertrag Technische Ausrüstung

Zwischen

«LandBund»

vertreten durch

«AnredeAmt»
«Amt»
«StraßeAmt»
«PLZAmt» «OrtAmt»

- nachstehend **Auftraggeber** genannt -

und

«Anrede»
«Bezeichnung» «Firma»
«Straße»
«Plz» «Ort»

vertreten durch

[...]
[...]
[...]
[...]

- nachstehend **Auftragnehmer** genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen.

§ 1 **Gegenstand des Vertrags**

1.1 Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Technischen Ausrüstung für die Baumaßnahme

- (1) «Maßnahme».
- (2) [...]
- (3) [...]

Es sind folgende Anlagen der Anlagengruppe(n) zu bearbeiten:

Anlagengruppe(n)		Gebäude/Ingenieurbauwerk(e)
1.1.1	Abwasser-,Wasser- und Gasanlagen	(1) [...]
1.1.2	Wärmeversorgungsanlagen	(1) [...]
1.1.3	Lufttechnische Anlagen	(1) [...]
1.1.4	Starkstromanlagen	(1) [...]
1.1.5	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	(1) [...]
1.1.6	Förderanlagen	(1) [...]
1.1.7	Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen	(1) [...]
1.1.8	Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken	(1) [...]
1.1.9	Sonstige Technik	(1) [...]

§ 2 **Grundlagen des Vertrags**

2.1 Auf diesen Vertrag findet die HOAI in der Fassung von 2013 Anwendung.

2.2 Vertragsbestandteile sind

- 2.2.1 die Anlage 1 mit den darin gekennzeichneten Leistungen
- 2.2.2 die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) zu den Verträgen mit freiberuflich Tätigen
- 2.2.3 Richtlinienammlung Pläne und Daten
- 2.2.4 ☐ die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg
- ☐ die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen (bei einem geschätzten Auftragswert von unter 20 000 Euro)

2.3 Der Auftragnehmer hat folgendes zu beachten:

- 2.3.1 Folgende standardisierte Planungsgrundlagen und Typenpläne des Auf-

- traggebers:
[....]
- 2.3.2 Für das Aufstellen der Vorplanung die Zustimmung zum Planungsbeginn.
[....]
- 2.3.3 Für die weitere Bearbeitung die genehmigte Bauunterlage.
- 2.3.4 (entfallen)
- 2.3.5 [....]
- 2.3.6 Der Datenaustausch und die Kommunikation der Projektbeteiligten erfolgt über den PlanTeam-SPACE (PTS). Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche projektbezogenen Unterlagen und Nachrichten in den PTS einzustellen und die ihm über den PTS zugesandten Daten herunterzuladen.^[A1]
- 2.3.7 Abweichungen davon bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.
- 2.4 Der Auftragnehmer hat über § 1 AVB hinaus folgende Vorschriften zu beachten:
[....]
- 2.5 Die Baumaßnahme unterliegt dem *)
- Baugenehmigungsverfahren.
 - Zustimmungsverfahren.

§ 3 Leistungen des Auftragnehmers

- 3.1 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für das in § 1 dieses Vertrages genannte Bauvorhaben sämtliche beauftragten Leistungen zu erbringen, die für die Herbeiführung des Gesamterfolgs erforderlich sind. Hierbei hat der Auftragnehmer insbesondere die in der Anlage 1 gekennzeichneten Leistungen zu erbringen, die als wesentliche Arbeitsschritte Teil des Gesamterfolgs sind und vom Auftragnehmer mangelfrei und vollständig erfüllt werden müssen.
- 3.2 Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer folgende in Anlage 1 gekennzeichnete Leistungen [....].
- 3.3 Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftragnehmer bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die weiteren in der Anlage 1 gekennzeichneten Leistungen einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Die Übertragung erfolgt durch schriftliche Mitteilung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.
- 3.4 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen, wenn sie ihm vom Auftraggeber innerhalb von 36 Monaten nach Fertigstellung der bisher in Auftrag gegebenen Leistungen schriftlich übertragen werden.
- 3.5 Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen nach 3.3 gelten die Bedingungen dieses Vertrages. Aus der stufen- oder abschnittswisen Übertragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars oder sonstige Ansprüche ableiten.

*) = Nichtzutreffendes streichen.

§ 4 Pflichten des Auftragnehmers

- 4.1 Der Auftragnehmer hat folgende Kosten einzuhalten:
- 4.1.1 Für die Erstellung der Bauunterlage die anteiligen Gesamtbaukosten (Programmkosten) in Höhe von [...] Euro.
 - 4.1.2 Für die weitere Bearbeitung die mit der Bauunterlage genehmigten anteiligen Kosten.
 - 4.1.3 Die Kosten nach 4.1.1 und 4.1.2 stellen jeweils eine Kostenobergrenze dar und dürfen nicht überschritten werden. Sie werden entsprechend dem Index für Wohngebäude insgesamt des Statistischen Bundesamts [...] = [...], Basis 2010 = 100) fortgeschrieben.
Die Kostenobergrenze wird als Beschaffenheit des vom Auftragnehmer geschuldeten Werkes vereinbart. Damit übernimmt der Auftragnehmer keine Baukostengarantie.
Wenn die Kostenobergrenze aus Gründen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, nicht eingehalten werden kann und wenn der Auftragnehmer seinen Hinweis- und Unterrichtungspflichten nach § 1.5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) nachgekommen ist, werden vom Auftraggeber keine Minderungs- und Regressansprüche geltend gemacht.
- 4.2 Baubüro^{*)}
- 4.2.1 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, an der Baustelle von Beginn der Arbeiten an bis zu deren Abnahme ein Baubüro ausreichend zu besetzen. Die Räume für dieses Büro werden vom Auftraggeber kostenlos zur Verfügung gestellt einschließlich der Einrichtung, Beleuchtung und Beheizung.
 - 4.2.2 Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, an der Baustelle ein Baubüro zu unterhalten. Er hat ausreichende Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet.
- 4.3 Dem Auftraggeber sind folgende Unterlagen in Papierform zu übergeben: ^{*)}
- 4.3.1 Zeichnungen, Beschreibungen und Berechnungen der
 - Vorplanung in [...] -facher Ausfertigung,
 - Entwurfsplanung in [...] -facher Ausfertigung,
 - Wirtschaftlichkeitsnachweis in [...] -facher Ausfertigung,
 - Betriebskostenberechnung in [...] -facher Ausfertigung,
 - Ausführungsplanung in [...] -facher Ausfertigung,davon je einmal in kopier-/pausfähiger Ausführung.
Der Auftragnehmer hat die von ihm angefertigten zeichnerischen Unterlagen als "Entwurfsverfasser" beziehungsweise "Planverfasser", die übrigen Unterlagen als "Verfasser" zu unterzeichnen.
 - 4.3.2 Die Zusammenstellung der erforderlichen Anlagendaten, die zum Nachweis des Primärenergiebedarfs benötigt werden.
 - 4.3.3 Leistungsbeschreibungen in [...] -facher Ausfertigung.

^{*)} = Nichtzutreffendes streichen.

- 4.4 Dem Auftraggeber sind sämtliche aufgrund dieses Vertrags erstellten Unterlagen in digitaler Form entsprechend der unter § 2 genannten "Richtliniensammlung Pläne und Daten" zu übergeben. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um folgende Unterlagen: *)

Pläne, Leistungsbeschreibungen, Vergabevorschläge, Aufmaßdaten, Gebäudedatenblätter^[A2], Datenkennwerte Gesamtgebäude

- 4.5 Terminliche Vorgaben sind in § 7 des Vertrages geregelt. Sie sind verbindlich. Der Auftraggeber ist berechtigt, diese Termine anzupassen oder abzuändern, sofern dies erforderlich wird. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, in diesem Falle den geänderten Terminen zuzustimmen und seine weitere Vertragserfüllung den geänderten Terminen anzupassen.

- 4.6 [...]

§ 5 Änderungs- und Zusatzleistungen

- 5.1 Der Auftraggeber ist berechtigt, Änderungen des beauftragten Leistungsumfangs, die eine Erweiterung oder Wiederholung des Leistungsinhalts beziehungsweise der erbrachten und freigegebenen Leistungen enthalten, und Änderungen des Leistungsziels, der Vertragsziele oder des Leistungsablaufs sowie zusätzliche Leistungen anzuordnen.
- 5.2 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, solche Leistungsänderungen, Leistungserweiterungen oder Zusatzleistungen auszuführen, es sei denn, das Büro des Auftragnehmers ist auf solche Leistungen nicht eingerichtet.
- 5.3 Die Vergütung richtet sich nach 8.7 dieses Vertrages.

§ 6 Fachlich Beteiligte

- 6.1 Folgende Leistungen werden vom Auftraggeber oder anderen fachlich Beteiligten erbracht:
- [...] von [...]

§ 7 Termine und Fristen

- 7.1 Für die nach 3.2 übertragenen Leistungen hat der Auftragnehmer folgende verbindliche Vertragstermine einzuhalten:
- [...].
- Weitere Vertragstermine werden mit der Weiterbeauftragung nach 3.3 vereinbart.
- 7.2 Soweit keine Vertragstermine vereinbart sind, hat der Auftragnehmer seine Leistungen so rechtzeitig zu erbringen, dass Planung und Durchführung der Baumaßnahme nicht aufgehalten werden.

*) = Nichtzutreffendes streichen.

§ 8 Vergütung

8.1 Das Honorar für die Grundleistungen wird wie folgt ermittelt: *)

8.1.1 Nach den anrechenbaren Kosten (§§ 4,53 HOAI) der baufachlich geprüften Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2008-12.

8.1.2 Umfang und Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz im Sinne des § 2 Abs. 7 HOAI werden zum Zeitpunkt der Kostenberechnung oder, sofern keine Kostenberechnung vorliegt, zum Zeitpunkt der Kostenschätzung ermittelt und schriftlich vereinbart.

8.1.3 (entfallen)

8.1.4 Nach folgenden Honorarzonen und Zuschlägen:

Anlagen- gruppe nach	Anlage	Hon- orar- zone	Zuschläge in v.H.		
			zum Mindest- satz	Umbau	Instand- setzung
1.1.1 (1)	a)				
[....] [..]	[..]				

8.1.5 Nach folgender Bewertung der Leistungen:

Leistungen	v.H.-Satz								
	Anlagengruppe(n) nach								
	1.1.								
	1 (1)	[....]	[....]	[....]	[....]	[....]	[....]	[....]	[....]
Grundlagenermittlung									
Vorplanung									
Entwurfsplanung									
Genehmigungsplanung									
Ausführungsplanung									
Vorbereiten der Vergabe[ST(B6)]									
Mitwirken bei der Vergabe									
Objektüberwachung									
Objektbetreuung									
Gesamt:									

8.1.6 [....]

8.2 (entfallen)

8.3 Die Besonderen Leistungen werden wie folgt vergütet: *)

8.3.1	Besondere Leistungen nach der Anlage 1	pauschal €
	Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für die Anlagen nach [....]	[....] €
	Detaillierte Berechnung der verbrauchsgebundenen Betriebskosten als Sollwert für einen späteren Vergleich mit den Istwerten für die Anlagen nach [....]	[....] €
	Zusammenstellen der anlagentechnischen Kenngrößen für den Primärenergienachweis	[....] €

*) = Nichtzutreffendes streichen.

8.3.1	Besondere Leistungen nach der Anlage 1	pauschal €
	Zusammenstellung der Daten zu TGA – Anlagen in einem vom AG zur Verfügung gestellten Excel-Tool gemäß „Richtliniensammlung Pläne und Daten“	[...] €
	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	[...] €
	Energiemonitoring einschließlich Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung	[...] €

8.3.2 [...]

8.4 Die Erstattung von Nebenkosten ist ausgeschlossen, soweit nachstehend keine abweichende Vereinbarung getroffen wird.

Als Nebenkosten werden folgende Nettobeträge erstattet: *)

8.4.1 Pauschal [...] v.H. des Nettohonorars.

Hierin sind auch die Kosten enthalten für: *)

- Vervielfältigen aller Unterlagen einschließlich der Vervielfältigungen nach 4.3,
- Entgelte für Post- und Telekommunikationsdienstleistungen,
- Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter.

8.4.2 Auf Nachweis folgende Kosten:

[...]

[...] €.

8.5 Die Umsatzsteuer ist im Honorar des Auftragnehmers sowie in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Umsatzsteuer ist am Schluss der Rechnung mit dem Steuersatz einzusetzen, der zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer, bei Schlussrechnungen zum Zeitpunkt des Bewirkens der Leistung gilt.

8.6 (entfallen)

8.7 Ordnet der Auftraggeber über die vereinbarten Leistungen hinaus gemäß § 5 weitere Leistungen an, so ist für die Berechnung des Honorars § 10 HOAI maßgeblich. Bei Änderungs- und Zusatzleistungen, die nicht über die v. H. – Sätze honoriert werden können und die im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen nicht unwesentlichen Arbeits- und Zeitaufwand erfordern, erhält der Auftragnehmer unter Zugrundelegung folgender Stundensätze

- für den Auftragnehmer [...] €
- für den Mitarbeiter [...] €
- technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen [...] €

ein zusätzliches Honorar, wenn er vor Ausführung der Leistung durch Vorausschätzung des Zeitaufwandes und unter Zugrundelegung der vereinbarten Stundensätze ein annehmbares Honorarangebot unterbreitet hat. Das Honorar ist grundsätzlich als Pauschalhonorar schriftlich zu vereinbaren.

§ 9

Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers

*) = Nichtzutreffendes streichen.

- 9.1 Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung nach § 10 AVB müssen mindestens betragen:
- Für Personenschäden [....] €,
 - für sonstige Schäden [....] €.

§ 10 Ergänzende Vereinbarungen *)

- 10.1 Der Auftraggeber kann den Auftragnehmer zum Fachbauleiter gemäß § 45 LBO für die ihm übertragenen Gewerke bestellen.
- 10.2 Der Auftragnehmer hat die anteiligen Kosten am gemeinsamen Bauschild zu tragen.
- 10.3 Als Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistungen werden benannt (Name und Qualifikation):
[....]
- 10.4 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, auf Verlangen des Auftraggebers rechtzeitig vor Aufnahme der Tätigkeiten die Verpflichtungserklärung nach RiT-Muster L230 über die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten nach dem Verpflichtungsgesetz vom 2. März 1974 abzugeben. Er hat dafür zu sorgen, dass gegebenenfalls auch seine mit den Leistungen fachlich betrauten Beschäftigten gegenüber dem Auftraggeber rechtzeitig eine Verpflichtungserklärung abgeben.
- 10.5 [....]

Auftraggeber:

«AnredeAmt_kurz»
«Amt»

«OrtAmt»
.....
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift

Auftragnehmer:

«Anrede»
«Bezeichnung» «Firma»

«Ort»
.....
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift

*) = Nichtzutreffendes streichen.