

«Massnahme»

Aktenzeichen: «Aktenz»

Vertragsnummer: «VertragNr»

Haushaltsdaten: «SAP1»

Mittelbindungsnummer:

Leitweg-ID:

## Vertrag Freianlagen

Zwischen «LandBund»

vertreten durch

«AnredeAmt»  
«Amt»  
«StrasseAmt»  
«PLZAmt» «OrtAmt»

- nachstehend **Auftraggeber** genannt -

und

«Anrede»  
«Bezeichnung» «Firma»  
«Strasse»  
«Plz» «Ort»

vertreten durch

[...]

- nachstehend **Auftragnehmerin/Auftragnehmer** genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

## **§ 1 Gegenstand des Vertrags**

- 1.1 Gegenstand dieses Vertrags sind Leistungen bei Freianlagen für die Maßnahme «Massnahme».
- 1.2 Die Baumaßnahme betrifft folgende Freianlagen: \*)
- 1.2.1 [...]
  - 1.2.2 [...]
  - 1.2.3 [...]
  - 1.2.4 [...]

## **§ 2 Grundlagen des Vertrags**

- 2.1 Auf diesen Vertrag findet die Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276) zuletzt geändert durch die Erste Verordnung zur Änderung der HOAI vom 2. Dezember 2020 (BGBl. I S.2636) Anwendung.
- 2.2 Vertragsbestandteile sind:
- 2.2.1 die Anlage 1 mit den darin gekennzeichneten Leistungen
  - 2.2.2 die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) zu den Verträgen mit freiberuflich Tätigen
  - 2.2.3 die Anlage 9 der Dienstanweisung des Finanzministeriums für die Staatliche Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg (DAW) in Verbindung mit den Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten
  - 2.2.4 der Leitfaden zur Qualitätssicherung bei Planung, Bau und Bewirtschaftung landeseigener Liegenschaften für Außenanlagen und Grünflächenmanagement (abrufbar unter <https://www.vbv-bw.de/service/fachinformationen>)
  - 2.2.5  die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg
  - die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen (bei einem geschätzten Auftragswert von unter 20 000 Euro)
- 2.3 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat folgendes zu beachten:
- 2.3.1 Folgende standardisierte Planungsgrundlagen und Typenpläne des Auftraggebers:  
[...]
  - 2.3.2 Den Lageplan vom [...], in dem die zu bearbeitenden Flächen gekennzeichnet sind (Anlage 2).
  - 2.3.3 Für das Aufstellen der Vorplanung den Planungsauftrag.  
[...]
  - 2.3.4 Für die weitere Bearbeitung die genehmigte Bauunterlage.
  - 2.3.5 [...]

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

- 2.3.6 Der Datenaustausch und die Kommunikation der Projektbeteiligten erfolgt über den PlanTeam-SPACE (PTS). Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche projektbezogenen Unterlagen und Nachrichten in den PTS einzustellen und die ihr oder ihm über den PTS zugesandten Daten herunterzuladen.
- 2.3.7 Die Information über die Datenverarbeitung im Vergabeverfahren und der Vertragsdurchführung (abrufbar unter folgendem Link: <https://www.vbv.statistik-bw.de/Formulare/Datenschutz.pdf>),
- 2.3.8 Abweichungen davon bedürfen der vorherigen Zustimmung des Auftraggebers in Textform.
- 2.4 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat über § 1 AVB hinaus folgende Vorschriften zu beachten:  
[...]
- 2.5 Die Baumaßnahme unterliegt dem \*)
- Baugenehmigungsverfahren.
  - Zustimmungsverfahren.

### § 3

#### Leistungen der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers

- 3.1 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, für das in § 1 genannte Bauvorhaben sämtliche beauftragten Leistungen zu erbringen, die für die Herbeiführung des Gesamterfolgs erforderlich sind. Hierbei hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer insbesondere die in der Anlage 1 gekennzeichneten Leistungen zu erbringen, die als wesentliche Arbeitsschritte Teil des Gesamterfolgs sind und von der Auftragnehmerin oder vom Auftragnehmer mangelfrei und vollständig erfüllt werden müssen.
- 3.2 Der Auftraggeber überträgt der Auftragnehmerin oder dem Auftragnehmer folgende in Anlage 1 gekennzeichnete Leistungen [...].
- 3.3 Der Auftraggeber beabsichtigt, der Auftragnehmerin oder dem Auftragnehmer bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die weiteren in der Anlage 1 gekennzeichneten Leistungen einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Die Übertragung erfolgt durch Mitteilung in Textform. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.
- 3.4 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen, wenn sie ihr oder ihm vom Auftraggeber innerhalb von 36 Monaten nach Fertigstellung der bisher in Auftrag gegebenen Leistungen in Textform übertragen werden.
- 3.5 Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen nach § 3 Nummer 3.3 gelten die Bedingungen dieses Vertrages. Aus der stufen- oder abschnittswisen Übertragung kann die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer keine Erhöhung ihres oder seines Honorars oder sonstige Ansprüche ableiten.

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

## § 4

### Pflichten der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers

- 4.1 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat folgende Kosten einzuhalten:
- 4.1.1 Für die Erstellung der Bauunterlage die anteiligen Kosten der Kosten-  
gruppe 500 in Höhe von [...] Euro brutto.
- 4.1.2 Für die weitere Bearbeitung die mit der Bauunterlage genehmigten an-  
teiligen Kosten.
- 4.1.3 Die Kosten nach § 4 Nummern 4.1.1 und 4.1.2 stellen jeweils eine Kos-  
tenobergrenze dar und dürfen nicht überschritten werden. Sie werden  
entsprechend dem Index für Wohngebäude insgesamt des Statistischen  
Bundesamts [...] = [...], Basis 2010 = 100) fortgeschrieben.
- Die Kostenobergrenze wird als Beschaffenheit des von der Auftragneh-  
merin oder vom Auftragnehmer geschuldeten Werkes vereinbart. Damit  
übernimmt die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer keine Baukos-  
tengarantie.
- Wenn die Kostenobergrenze aus Gründen, die die Auftragnehmerin o-  
der der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, nicht eingehalten werden  
kann und wenn die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer seinen  
Hinweis- und Unterrichtungspflichten nach § 1 Nummer 1.5 der Allge-  
meinen Vertragsbedingungen (AVB) nachgekommen ist, werden vom  
Auftraggeber keine Minderungs- und Regressansprüche geltend ge-  
macht.
- 4.2 Baubüro\*)
- 4.2.1 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, an der  
Baustelle von Beginn der Arbeiten an bis zu deren Abnahme ein Bau-  
büro ausreichend zu besetzen. Die Räume für dieses Büro werden vom  
Auftraggeber kostenlos zur Verfügung gestellt einschließlich der Einrich-  
tung, Beleuchtung und Beheizung.
- 4.2.2 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, an  
der Baustelle ein Baubüro zu unterhalten. Sie oder er hat ausreichende  
Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit  
und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet.
- 4.3 Dem Auftraggeber sind folgende Unterlagen in Papierform zu übergeben: \*)
- 4.3.1 Zeichnungen, Beschreibungen und Berechnungen der
- Vorplanung in [...] -facher Ausfertigung,
  - Entwurfsplanung in [...] -facher Ausfertigung,
  - Ausführungsplanung in [...] -facher Ausfertigung,
  - Genehmigungsplanung in [...] -facher Ausfertigung,
  - Bestandsplanung in [...] -facher Ausfertigung,
  - Wartungs-/Pflegeanweisungen in [...] -facher Ausfertigung,
- davon je einmal in kopier-/pausfähiger Ausführung.
- Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat die von ihm angefer-  
tigten zeichnerischen Unterlagen als "Entwurfsverfasserin" oder "Ent-  
wurfsverfasser" beziehungsweise "Planverfasserin" oder "Planverfas-  
ser", die übrigen Unterlagen als "Verfasserin" oder "Verfasser" zu unter-  
zeichnen.

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

- 4.3.2 Leistungsbeschreibungen in [...] -facher Ausfertigung.
- 4.3.3 Bautagebuch.
- 4.4 Dem Auftraggeber sind sämtliche aufgrund dieses Vertrags erstellten Unterlagen in digitaler Form auf Datenträger/n entsprechend der unter § 2 genannten Anlage 9 der DAW in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten zu übergeben. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um folgende Unterlagen: \*)
- 4.4.1 Pläne, Leistungsbeschreibungen, Vergabevorschläge, Aufmaßdaten.
- 4.5 Terminliche Vorgaben sind in § 6 des geregelt. Sie sind verbindlich. Der Auftraggeber ist berechtigt, diese Termine anzupassen oder abzuändern, sofern dies erforderlich wird. Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, in diesem Falle den geänderten Terminen zuzustimmen und seine weitere Vertragserfüllung den geänderten Terminen anzupassen.
- 4.6 [...]

## **§ 5 Änderungs- und Zusatzleistungen**

- 5.1 Der Auftraggeber ist berechtigt, Änderungen des beauftragten Leistungsumfangs, die eine Erweiterung oder Wiederholung des Leistungsinhalts beziehungsweise der erbrachten und freigegebenen Leistungen enthalten, und Änderungen des Leistungsziels, der Vertragsziele oder des Leistungsablaufs sowie zusätzliche Leistungen anzuordnen.
- 5.2 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, solche Leistungsänderungen, Leistungserweiterungen oder Zusatzleistungen auszuführen, es sei denn, das Büro der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers ist auf solche Leistungen nicht eingerichtet.
- 5.3 Die Vergütung richtet sich nach § 7 Nummer 7.5.

## **§ 6 Termine und Fristen**

- 6.1 Für die nach § 3 Nummer 3.2 übertragenen Leistungen hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer folgende verbindliche Vertragstermine einzuhalten:
- [...].
- Weitere Vertragstermine werden mit der Weiterbeauftragung nach § 3 Nummer 3.3 vereinbart.
- 6.2 Soweit keine Vertragstermine vereinbart sind, hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer seine Leistungen so rechtzeitig zu erbringen, dass Planung und Durchführung der Baumaßnahme nicht aufgehalten werden.

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

## § 7 Vergütung

7.1 Das Honorar für die Grundleistungen wird wie folgt ermittelt: \*)

7.1.1 Nach den anrechenbaren Kosten (§ 4, 38 HOAI) der baufachlich geprüften Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2008-12.

7.1.2 Nach den jeweiligen Honorartafeln beziehungsweise, bei Überschreiten der Tafelwerte, den erweiterten RifT-Tabellen.

7.1.3 Nach folgender Honorarzone und Zuschlägen:

Freianlage nach	Honorarzone	Zuschläge in v.H.			mitzuverarbeitende Bausubstanz <sup>1)</sup> Euro
		zum Basis-honorarsatz	Umbau	Instandsetzung	
1.2.1	Wählen Sie ein Element aus.	[...]	[...]	[...]	[...]
1.2.2					
1.2.3					
1.2.4					

<sup>1)</sup> Zur Berücksichtigung der technisch und gestalterisch mitverarbeiteten Bausubstanz nach § 2 Abs. 7 HOAI werden die sonstigen anrechenbaren Kosten mit folgendem Wert festgestellt.

7.1.4 Nach folgender Bewertung der Leistungen:

Freianlage nach	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4
Leistungen	v.H.-Satz	v.H.-Satz	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Grundlagenermittlung				
Vorplanung				
Entwurfsplanung				
Genehmigungsplanung				
Ausführungsplanung				
Vorbereiten der Vergabe				
Mitwirkung bei der Vergabe				
Objektüberwachung				
Objektbetreuung				
<b>Gesamt:</b>				

7.1.5 Auf das Gesamthonorar der Grundleistungen wird folgender Zu- oder Abschlag vereinbart:

zuzüglich (+) / abzüglich (-):

[...] v.H.

7.1.5 [...] v.H.

7.2 Die Vergütung der Besonderen Leistungen ergibt sich aus Anlage 1.

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

- 7.3 Die Erstattung von Nebenkosten ist ausgeschlossen, soweit nachstehend keine abweichende Vereinbarung getroffen wird.  
Als Nebenkosten werden folgende Nettobeträge erstattet: \*)
- 7.3.1 Insgesamt pauschal [...] v.H. des Nettohonorars.  
Hierin sind auch die Kosten enthalten für: \*)
- Anfertigen einfacher Arbeits- und Hilfsmodelle,
  - Vervielfältigen aller Unterlagen einschließlich der Vervielfältigungen nach § 4 Nummer 4.3,
  - Entgelte für Post- und Telekommunikationsdienstleistungen,
  - Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter.
- 7.3.2 Auf Nachweis folgende Kosten:  
[...] Euro.
- 7.4 Die Umsatzsteuer ist im Honorar der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers sowie in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Umsatzsteuer ist am Schluss der Rechnung mit dem Steuersatz einzusetzen, der zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer, bei Schlussrechnungen zum Zeitpunkt des Bewirkens der Leistung gilt.
- 7.5 Ordnet der Auftraggeber über die vereinbarten Leistungen hinaus gemäß § 5 weitere Leistungen an, so ist für die Berechnung des Honorars § 10 HOAI maßgeblich. Bei Änderungs- und Zusatzleistungen, die nicht über die v. H. – Sätze honoriert werden können und die im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen nicht unwesentlichen Arbeits- und Zeitaufwand erfordern, erhält der Auftragnehmer unter Zugrundelegung folgender Stundensätze
- für die Projektleiterin/den Projektleiter [...] Euro
  - für die Mitarbeiterin/den Mitarbeiter [...] Euro
  - für technische Zeichnerinnen/Zeichner und sonstige Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen [...] Euro
- ein zusätzliches Honorar, wenn sie oder er vor Ausführung der Leistung durch Vorausschätzung des Zeitaufwandes und unter Zugrundelegung der vereinbarten Stundensätze ein annehmbares Honorarangebot unterbreitet hat. Das Honorar ist grundsätzlich als Pauschalhonorar in Textform zu vereinbaren.

## § 8

### Haftpflichtversicherung der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers

- 8.1 Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung nach § 10 AVB müssen mindestens betragen:
- Für Personenschäden [...] Euro,
  - für sonstige Schäden [...] Euro.

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

## **§ 9 Ergänzende Vereinbarungen \*)**

- 9.1 Der Auftraggeber kann die Auftragnehmerin oder den Auftragnehmer zum Bauleiter gemäß § 45 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) für die ihm übertragenen Gewerke bestellen.
- 9.2 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat die anteiligen Kosten am gemeinsamen Bauschild zu tragen.
- 9.3 Als Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistungen werden benannt (Name und Qualifikation):  
[...]
- 9.4 Der Auftraggeber beabsichtigt, mit der Beauftragung der Ausführungsplanung, mit der Auftragnehmerin oder dem Auftragnehmer einen SiGeKo-Vertrag auf der Grundlage seines Angebots vom [...] abzuschließen. Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hält sich bis zu diesem Zeitpunkt an ihr oder sein Angebot gebunden.
- 9.6 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer verpflichtet sich gemäß Verwaltungsvorschrift Fremdpersonenüberprüfung vom 25. Juli 2017 (GABl. 2017, S. 453), dem Auftraggeber für jede auf der Baustelle Tätige oder jeden auf der Baustelle Tätigen ein ausgefülltes und unterschriebenes Muster "Einverständnis zur Datenerhebung" oder eine gültige (nicht älter als fünf Jahre) sogenannte "Sibe - Bescheinigung" vorzulegen.
- 9.7 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer verpflichtet sich dem Auftraggeber für jede auf der Baustelle Tätige oder jeden auf der Baustelle Tätigen ein ausgefülltes und unterschriebenes Muster "Einwilligungserklärung: Antrag auf Durchführung einer Zuverlässigkeitsüberprüfung für Fremdpersonal" mit entsprechender Ausweiskopie oder eine gültige Überprüfungsbestätigung des Landeskriminalamtes vorzulegen.
- 9.8 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer verpflichtet sich dem Auftraggeber für jede auf der Baustelle Tätige oder jeden auf der Baustelle Tätigen eine ausgefüllte und unterschriebene Sicherheitserklärung gemäß § 13 Landessicherheitsüberprüfungsgesetz oder eine gültige (nicht älter als fünf Jahre) sogenannte "Sibe - Bescheinigung" vorzulegen.
- 9.9 [...]

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.



**Auftraggeber:**

«AnredeAmt\_kurz»  
«Amt»

..... «OrtAmt» ..... [....]  
Ort Datum

..... [....]  
Textform mit Angabe des Namens gemäß § 126b BGB

**Auftragnehmerin/Auftragnehmer:**

«Anrede»  
«Bezeichnung» «Firma»

..... [....] ..... [....]  
Ort Datum

..... [....]  
Textform mit Angabe des Namens gemäß § 126b BGB