

Vertragsnummer.:

Objekt:

Leistungsstufe 1: Aufstellung einer abgeschlossenen Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1 und Teile aus Leistungsphase 2 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 2 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen

- Beraten zur Festsetzung von Nachhaltigkeitszielen unter Berücksichtigung der generellen und projektspezifischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich der Auswirkungen der Nachhaltigkeitsziele auf Kosten, Termine und Qualitäten .
- Vorbereiten, Durchführen und Protokollieren von Zielvereinbarungsbesprechungen mit den Auftraggebervertreterinnen oder den Auftraggebervertretern und am Bauvorhaben fachlich Beteiligten sowie Erstellen einer Zielvereinbarungstabelle nach Leitfaden Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften in Abstimmung mit dem Auftraggeber.
- Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen sowie Erstellen eines Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit entsprechend dem Musterbericht in den Anlagen des Leitfadens Nachhaltiges Bauen. Darstellen der erreichten und erreichbaren Anforderungsniveaus sowie Benennen von Optimierungsvorschlägen mit den sich ergebenden Auswirkungen auf Kosten, Termine und Qualitäten.
Soweit auf Grund der geringen Planungstiefe Teilkriterien noch nicht bewertet werden können, hat der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem Auftraggeber und den fachlich Beteiligten Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen.

Leistungsstufe 3: Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 3 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen

Mitwirkung an der Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW, unter anderem durch:

- Erstellen und Durchführen einer BNB-Nachhaltigkeitsbewertung auf Grundlage des zu Beginn der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) vorliegenden Planungsstandes (zum Beispiel Wettbewerbsbeitrag der beauftragten Preisträgerin oder des beauftragten Preisträgers aus dem vorausgegangenem Wettbewerbsverfahren oder Vorentwurf).
- Erstellen eines Bewertungsberichts mit Soll/Ist-Vergleich des zu Beginn der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) vorliegenden Planungsstandes mit den Vorgaben aus der Zielvereinbarungstabelle und dem Bericht zur Bewertung der Nachhaltigkeit aus der Leistungsstufe 1 sowie Benennen von Optimierungspotenzialen.
- Erstellen eines Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts auf Basis der Zielvereinbarungstabelle und des Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit aus der Leistungsstufe 1 unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes durch Detaillierung und Ausformulierung der Nachhaltigkeitsziele in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Im Nachhaltigkeits-Pflichtenheft sind die Nachhaltigkeitsziele durch qualitative und quantitative Anforderungen zu begründen und durch die Angabe von den für die Umsetzung erforderlichen Planungs-, Beratungs-, Dokumentations- und Koordinierungsleistungen einschließlich der Angabe von Leistungsterminen und Zuständigkeiten eindeutig und projektspezifisch zu beschreiben.
- Fortschreiben und Detaillieren des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts während der Aufstellung der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) für die nachfolgenden Projektphasen.
- Prüfen der Entwurfsplanung der am Bauvorhaben fachlich Beteiligten auf Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts sowie Mitwirken bei der Optimierung.

Leistungsstufe 3: Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 3 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen

- Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen der Entwurfsplanung und von Varianten einzelner Bauteile oder Bauelemente unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das BNB-Bewertungsergebnis sowie auf Kosten, Termine und Qualitäten (Variantenuntersuchungen), Benennung von Optimierungspotenzialen in Stellungnahmen und Berichten.
- Integration von Konzepten von am Bauvorhaben fachlich Beteiligten in das Nachhaltigkeitspflichtenheft.
- Erstellen einer Schnittstellenliste im Hinblick auf alle für die Erfüllung der Zertifizierungs- und Nachhaltigkeitsziele notwendigen Leistungen anderer am Bauvorhaben fachlich Beteiligter.
- Erstellen eines Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit zum Abschluss der Leistungsstufe 3 entsprechend dem einschlägigen Musterbericht in den Anlagen des Leitfadens Nachhaltiges Bauen. Darstellen der erreichten und erreichbaren Anforderungsniveaus sowie Benennen von Optimierungsvorschlägen mit den sich ergebenden Auswirkungen auf Kosten, Termine und Qualitäten. Soweit auf Grund der geringen Planungstiefe Teilkriterien noch nicht bewertet werden können, hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem Auftraggeber und den fachlich Beteiligten Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen.

Leistungsstufe 4: Aufstellung einer abgeschlossenen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.1 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen

Mitwirkung an der Ausführungsplanung, unter anderem durch:

- Prüfen der Ausführungsplanung der am Bauvorhaben fachlich Beteiligten auf Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts sowie Mitwirken bei der Optimierung.
- Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen nach Leitfadens Nachhaltiges Bauen von Varianten einzelner Bauteile oder Bauelemente unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das BNB-Bewertungsergebnis sowie auf Kosten, Termine und Qualitäten, Benennen von Optimierungspotenzialen in Stellungnahmen und Berichten.
- Fortschreiben des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts bei Planungsänderungen gegenüber der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI).
- Prüfen der geplanten Baumaterialien und Produkte im Hinblick auf die Einhaltung der Anforderungen aus dem Nachhaltigkeits-Pflichtenheft.

Leistungsstufe 5: Vorbereitung und Durchführung der Vergabe (Leistungsphasen 6 und 7 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.2 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen

Mitwirkung an der Vorbereitung der Vergabe, unter anderem durch:

- Prüfen der Ausschreibungsunterlagen auf Übereinstimmung mit den Vorgaben des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts

Mitwirkung an der Vergabe, unter anderem durch:

- Prüfung der Angebote auf Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen, insbesondere Prüfen der Gleichwertigkeit angebotener Produkte zu nachhaltigkeitsbedingten Produkt- und Materialspezifikationen

Leistungsstufe 6: Objektüberwachung und Dokumentation (Leistungsphase 8 gemäß HOAI) sowie Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummern 4.3 und 5.5 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen

Mitwirkung an der Objektüberwachung, unter anderem durch:

- Regelmäßige Baubegehungen zur Prüfung und Dokumentation der Einhaltung der Anforderungen gemäß dem Nachhaltigkeits-Pflichtenheft.

Mitwirkung an der Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung, unter anderem durch:

- Zusammenstellen der Dokumentations- und Nachweisunterlagen entsprechend den Anforderungen des BNB-Prüfhandbuchs und den BNB-Steckbriefen als Grundlage für die Zertifizierung des Bauvorhabens nach BNB.
- Erstellen und Durchführen der abschließenden BNB-Nachhaltigkeitsbewertung.
- Zusammenfassen der abschließenden BNB-Bewertung einschließlich Nachweisführung zu einem Pflegehandbuch in Abstimmung mit dem Auftraggeber (BNB-Pflegehandbuch).
- Einreichen der kompletten BNB-Bewertungsunterlagen (digital und Papierexemplare) entsprechend den Regelungen des BNB-Prüfhandbuchs und den Vorgaben der Konformitätsprüfungsstelle zur Konformitätsprüfung.
- Mitwirken an der Konformitätsprüfung durch Auskunftserteilung bei Rückfragen der Konformitätsprüfungsstelle, Erarbeitung von Stellungnahmen sowie Erfüllung von Nachforderungen.
- Aktualisierung des BNB-Pflegehandbuchs auf Übereinstimmung mit dem Ergebnis der Konformitätsprüfung.

Sonstige Leistungen

1. Material- und Produktkaster

- Mitwirken beim
 Erstellen eines
 Prüfen des
Material- und Produktkasters aller Elemente der Kostengruppen 500* nach DIN 276 zu Beginn der Leistungsstufe 4. Im Material- und Produktkaster sind die geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte mit Angabe der Menge und des Einbauorts sowie Vorgaben an stoffliche Zusammensetzung und Rezepturbestandteile zu dokumentieren. Die Vorgaben müssen das Erfüllen der Ziele des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts ermöglichen.
- Mitwirken beim
 Fortschreiben des
 Prüfen des
Material- und Produktkasters aller Elemente der Kostengruppen 500* nach DIN 276 während der Leistungsstufe 5, wie zuvor beschrieben.
- Mitwirken beim
 Erstellen eines
 Prüfen des
Material- und Produktkasters aller Elemente der Kostengruppen 500* nach DIN 276 in der Leistungsstufe 6 im Rahmen der Dokumentation / abschließenden BNB-Bewertung. Im Material- und Produktkaster sind die verbauten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte mit Angabe der Menge und des Einbauorts sowie unter Beifügung der Produktdatenblätter, Sicherheitsdatenblätter, technischer Datenblätter und anderer alternativer oder zusätzlicher Produktbeschreibungen (zum Beispiel Produktdatenblätter) zu dokumentieren.

Sonstige Leistungen

2. Ökobilanzierung

- Sammeln von Ökobilanzdaten zu den festgelegten Produkten und Hilfsstoffen der Außenanlagen. Erstellen einer vergleichenden Ökobilanz inklusive Massenermittlung für die anzuwendenden BNB-Module der Planungs- und Bauphase zu einem mit dem Auftraggeber zu vereinbarenden Zeitpunkt zu Beginn der Leistungsstufe 3.

3. Berechnung der Lebenszykluskosten:

- Erstellen der Berechnung der Lebenszykluskosten zu Beginn der Ausführungsplanung nach dem vorgegebenen Rechenverfahren.
- wie vor, jedoch Erstellung der Berechnung der Lebenszykluskosten für Variantenuntersuchungen während der Leistungsstufe 3. Ausgehend von einer Grundvariante sind bis zu zwei Ausführungsvarianten einzelner Bauteile oder Bauelemente zu untersuchen.
- Erstellen der Berechnung der Lebenszykluskosten als Bestandteil der abschließenden BNB-Nachhaltigkeitsbewertung der Leistungsstufe 6 nach dem vollständigen Rechenverfahren.

* Von der Bewertung grundsätzlich ausgenommen sind Positionen der Kostengruppen 543, 544, 545, 547 und 548. Bei den Kostengruppen 541, 542, und 546 sind nur die Positionen zu berücksichtigen, die der Ver- und Entsorgung der Außenanlagen dienen.