

«Massnahme»

«AktenzBez»

«SAPBez1»

«Aktenz»

«SAP1»

Vertragsnummer: «VertragNr»

## Vertrag Bauphysik

Zwischen

«LandBund»

vertreten durch

«AnredeAmt»

«Amt»

«StrasseAmt»

«PLZAmt» «OrtAmt»

- nachstehend **Auftraggeber** genannt -

und

«Anrede»

«Bezeichnung» «Firma»

«Strasse»

«Plz» «Ort»

vertreten durch

[...]

[...]

[...]

[...]

- nachstehend **Auftragnehmerin/Auftragnehmer** genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

## **§ 1 Gegenstand des Vertrags**

1.1 Gegenstand dieses Vertrags sind Leistungen der Bauphysik für die Baumaßnahme «Massnahme»

und zwar für folgende \*)

1.1.1 Gebäude / Ingenieurbauwerke  
(für Leistungen der thermischen Bauphysik und/oder Bauakustik)

(1) [...]

1.1.2 Innenräume  
(für Leistungen der Raumakustik)

(1) [...]

## **§ 2 Grundlagen des Vertrags**

2.1 Vertragsbestandteile sind

2.1.1 die Anlage 1 Thermische Bauphysik und/oder die Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik \*) mit den darin gekennzeichneten Leistungen

2.1.2 die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) zu den Verträgen mit freiberuflich Tätigen

2.1.3 Anlage 9 der Dienstanweisung des Finanzministeriums für die Staatliche Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg (DAW) in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten

- 2.1.4  die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg
- die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen (bei einem geschätzten Auftragswert von unter 20 000 Euro)

2.2 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat folgendes zu beachten:

2.2.1 Folgende standardisierte Planungsgrundlagen und Typenpläne des Auftraggebers:

[...]

2.2.2 Für den Beitrag zur Vorplanung:

[...]

2.2.3 Für die weitere Bearbeitung die genehmigte Bauunterlage.

2.2.4 [...]

2.2.5 Der Datenaustausch und die Kommunikation der Projektbeteiligten erfolgt über den PlanTeam-SPACE (PTS). Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche projektbezogenen Unterlagen und Nachrichten in den PTS einzustellen und die ihr oder ihm über den PTS zugesandten Daten herunterzuladen.

2.2.6 Die Information über die Datenverarbeitung im Vergabeverfahren und der Vertragsdurchführung (abrufbar unter folgendem Link: <http://www.vbv.statistik-bw.de/Formulare/Datenschutz.pdf>).

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

- 2.2.7 Abweichungen davon bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.
- 2.3 Die Baumaßnahme unterliegt dem \*)
- Baugenehmigungsverfahren.
  - Zustimmungsverfahren.

### § 3

#### Leistungen der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers

- 3.1 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, für das in § 1 genannte Bauvorhaben sämtliche beauftragten Leistungen zu erbringen, die für die Herbeiführung des Gesamtwerkerfolgs erforderlich sind. Hierbei hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer insbesondere die in der Anlage 1 Thermische Bauphysik und/oder die Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik \*) gekennzeichneten Leistungen zu erbringen, die als wesentliche Arbeitsschritte Teil des Gesamtwerkerfolgs sind und von der Auftragnehmerin oder vom Auftragnehmer mangelfrei und vollständig erfüllt werden müssen.
- 3.2 Der Auftraggeber überträgt der Auftragnehmerin oder dem Auftragnehmer folgende in Anlage 1 Thermische Bauphysik und/oder die Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik \*) gekennzeichnete Leistungen [...].
- 3.3 Der Auftraggeber beabsichtigt, der Auftragnehmerin oder dem Auftragnehmer bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die weiteren in der Anlage 1 Thermische Bauphysik und/oder die Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik \*) gekennzeichneten Leistungen einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Die Übertragung erfolgt durch schriftliche Mitteilung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.
- 3.4 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen, wenn sie ihr oder ihm vom Auftraggeber innerhalb von 36 Monaten nach Fertigstellung der bisher in Auftrag gegebenen Leistungen schriftlich übertragen werden.
- 3.5 Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen nach § 3 Nummer 3.3 gelten die Bedingungen dieses Vertrages. Aus der stufen- oder abschnittsweisen Übertragung kann die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer keine Erhöhung ihres oder seines Honorars oder sonstige Ansprüche ableiten.

### § 4

#### Pflichten der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers

- 4.1 Dem Auftraggeber sind folgende Unterlagen in Papierform zu übergeben: \*)
- 4.1.1 Zeichnungen, Beschreibungen und Berechnungen in [...] -facher Ausfertigung, davon je einmal in kopier-/pausfähiger Ausführung.
- Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat die von ihr oder ihm angefertigten Unterlagen als "Verfasserin" oder "Verfasser" zu unter-

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

zeichnen.

4.2 Dem Auftraggeber sind sämtliche aufgrund dieses Vertrags erstellten Unterlagen in digitaler Form auf Datenträger/n entsprechend der unter § 2 genannten Anlage 9 DAW in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten zu übergeben. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um folgende Unterlagen: \*)

4.2.1 Pläne.

4.3 Terminliche Vorgaben sind in § 6 geregelt. Sie sind verbindlich. Der Auftraggeber ist berechtigt, diese Termine anzupassen oder abzuändern, sofern dies erforderlich wird. Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, in diesem Falle den geänderten Terminen zuzustimmen und ihre oder seine weitere Vertragserfüllung den geänderten Terminen anzupassen.

4.4 [...]

## **§ 5 Änderungs- und Zusatzleistungen**

5.1 Der Auftraggeber ist berechtigt, Änderungen des beauftragten Leistungsumfangs, die eine Erweiterung oder Wiederholung des Leistungsinhalts beziehungsweise der erbrachten und freigegebenen Leistungen enthalten, und Änderungen des Leistungsziels, der Vertragsziele oder des Leistungsablaufs sowie zusätzliche Leistungen anzuordnen.

5.2 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer ist verpflichtet, solche Leistungsänderungen, Leistungserweiterungen oder Zusatzleistungen auszuführen, es sei denn, das Büro der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers ist auf solche Leistungen nicht eingerichtet.

5.3 Die Vergütung richtet sich nach § 7 Nummer 7.7.

## **§ 6 Termine und Fristen**

6.1 Für die nach § 3 Nummer 3.2 übertragenen Leistungen hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer folgende verbindliche Vertragstermine einzuhalten:

- [...].

Weitere Vertragstermine werden mit der Weiterbeauftragung nach § 3 Nummer 3.3 vereinbart.

6.2 Soweit keine Vertragstermine vereinbart sind, hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer seine Leistungen so rechtzeitig zu erbringen, dass Planung und Durchführung der Baumaßnahme nicht aufgehalten werden.

## **§ 7 Vergütung**

7.1 **Thermische Bauphysik** \*)

---

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

7.1.1 Die Leistungen nach Anlage 1 Thermische Bauphysik werden wie folgt vergütet:

Gebäude/Ingenieurbauwerk nach	[...]	[...]	[...]
Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Leistungsphase 1			
Leistungsphase 2			
Leistungsphase 3			
Leistungsphase 4			
Leistungsphase 5			
Leistungsphase 6			
Leistungsphase 7			
Leistungsphase 8			
Leistungsphase 9			
Weitere Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Messungen			
[...]			
<b>Gesamt:</b>			

7.2 **Bauakustik** \*)

7.2.1 Die Leistungen nach Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik werden wie folgt vergütet:

Gebäude/Ingenieurbauwerk nach	[...]	[...]	[...]
Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Leistungsphase 1			
Leistungsphase 2			
Leistungsphase 3			
Leistungsphase 4			
Leistungsphase 5			
Leistungsphase 6			
Leistungsphase 7			
Leistungsphase 8			
Leistungsphase 9			
Weitere Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

Gebäude/Ingenieurbauwerk nach	[...]	[...]	[...]
Messungen			
[...]			
<b>Gesamt:</b>			

### 7.3 Raumakustik \*)

7.3.1 Die Leistungen nach Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik werden wie folgt vergütet:

Innenraum	[...]	[...]	[...]
Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Leistungsphase 1			
Leistungsphase 2			
Leistungsphase 3			
Leistungsphase 4			
Leistungsphase 5			
Leistungsphase 6			
Leistungsphase 7			
Leistungsphase 8			
Leistungsphase 9			
Weitere Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Messungen			
[...]			
<b>Gesamt:</b>			

### 7.4 Schallimmissionsschutz \*)

7.4.1 Die Leistungen nach Anlage 1 Schallschutz und Raumakustik werden wie folgt vergütet:

Gebäude/Ingenieurbauwerk nach	[...]	[...]	[...]
Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Leistungsphase 1			
Leistungsphase 2			
Leistungsphase 3			
Leistungsphase 4			
Leistungsphase 5			

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

Gebäude/Ingenieurbauwerk nach	[...]	[...]	[...]
Leistungsphase 6			
Leistungsphase 7			
Leistungsphase 8			
Leistungsphase 9			
Weitere Leistungen nach Anlage 1	als Pauschale €	als Pauschale €	als Pauschale €
Messungen			
[...]			
<b>Gesamt:</b>			

7.5 Die Erstattung von Nebenkosten ist ausgeschlossen, soweit nachstehend keine abweichende Vereinbarung getroffen wird.

Als Nebenkosten werden folgende Nettobeträge erstattet: \*)

7.5.1 Pauschal [...] v.H. des Nettohonorars.

Hierin sind auch die Kosten enthalten für: \*)

- Vervielfältigen aller Unterlagen einschließlich der Vervielfältigungen nach § 4
- Entgelte für Post- und Telekommunikationsdienstleistungen,
- Reisen der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers und ihrer oder seiner Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter.

7.5.2 Auf Nachweis folgende Kosten:

[...]

[...] Euro.

7.6 Die Umsatzsteuer ist im Honorar der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers sowie in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Umsatzsteuer ist am Schluss der Rechnung mit dem Steuersatz einzusetzen, der zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer, bei Schlussrechnungen zum Zeitpunkt des Bewirkens der Leistung gilt.

7.7 Ordnet der Auftraggeber über die vereinbarten Leistungen hinaus gemäß § 5 weitere Leistungen an, die im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen nicht unwesentlichen Arbeits- und Zeitaufwand erfordern, erhält die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer unter Zugrundelegung folgender Stundensätze

- für die Auftragnehmerin/den Auftragnehmer [...] Euro
- für die Mitarbeiterin/den Mitarbeiter [...] Euro
- für technische Zeichnerinnen/Zeichner und sonstige Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen [...] Euro

ein zusätzliches Honorar, wenn sie oder er vor Ausführung der Leistung durch Vorausschätzung des Zeitaufwandes und unter Zugrundelegung der vereinbarten Stundensätze ein annehmbares Honorarangebot unterbreitet hat. Das Honorar ist grundsätzlich als Pauschalhonorar schriftlich zu vereinbaren.

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

## § 8

### Haftpflichtversicherung der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers

- 8.1 Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung nach § 10 AVB müssen mindestens betragen:
- Für Personenschäden [....] Euro,
  - für sonstige Schäden [....] Euro.

## § 9

### Ergänzende Vereinbarungen \*)

- 9.1 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer hat die anteiligen Kosten am gemeinsamen Bauschild zu tragen.
- 9.2 Als Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistungen werden benannt (Name und Qualifikation):  
[....]
- 9.3 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer verpflichtet sich gemäß Verwaltungsvorschrift Fremdpersonenüberprüfung vom 25. Juli 2017 (GABl. 2017, S. 453) dem Auftraggeber für jede auf der Baustelle Tätige oder jeden auf der Baustelle Tätigen ein ausgefülltes und unterschriebenes Muster "Einverständnis zur Datenerhebung" oder eine gültige (nicht älter als fünf Jahre) sogenannte "Sibe - Bescheinigung" vorzulegen.
- 9.4 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer verpflichtet sich dem Auftraggeber für jede auf der Baustelle Tätige oder jeden auf der Baustelle Tätigen ein ausgefülltes und unterschriebenes Muster "Einwilligungserklärung: Antrag auf Durchführung einer Zuverlässigkeitsüberprüfung für Fremdpersonal" mit entsprechender Ausweiskopie oder eine gültige (nicht älter als 2 Jahre) Überprüfungsbestätigung des Landeskriminalamtes vorzulegen.
- 9.5 Die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer verpflichtet sich dem Auftraggeber für jede auf der Baustelle Tätige oder jeden auf der Baustelle Tätigen eine ausgefüllte und unterschriebene Sicherheitserklärung gemäß § 13 Landessicherheitsüberprüfungsgesetz oder eine gültige (nicht älter als fünf Jahre) sogenannte "Sibe - Bescheinigung" vorzulegen.
- 9.6 [....]

**Auftraggeber:**

«AnredeAmt\_kurz»  
«Amt»

«OrtAmt»

Ort

Datum

**Auftragnehmerin/Auftragnehmer:**

«Anrede»  
«Bezeichnung» «Firma»

«Ort»

Ort

Datum

\*) = Nichtzutreffendes streichen.



.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift