

Vertragsnummer:

Objekt:

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

- Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers
- Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf
- Bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7 HOAI, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung
- Ortsbesichtigung
- Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Besondere Leistungen

Leistungsphase 2: Vorplanung *

- Analysieren der Grundlagen
- Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter
- Untersuchungen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit
- Auswerten amtlicher Karten
- Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.
Bei Verkehrsanlagen: Erarbeitung eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung von bis zu drei Varianten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten; Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen
- Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen
- Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung
- Bei Verkehrsanlagen:** Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus dem Vorentwurf zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren
- Kostenschätzung nach DIN 276 - 1: 2008-12, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung *

- Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen
- Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern
- Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten
- Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2008-12 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung
- Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit
- Bei Verkehrsanlagen:** Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken;; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden; rechnerische Festlegung des Objekts; Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte, Nachweis der Lichtraumprofile;
- Bauzeiten- und Kostenplan
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung *

- Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Abstimmen mit Behörden
- Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

- Erarbeiten der Ausführungsplanung auf der Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung
- Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung
- Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung

Besondere Leistungen

Leistungsphase 6: Vorbereiten der Vergabe *

- Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen
- Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten
- Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen
- Ermitteln der Kosten auf Grundlage der von der Planerin oder vom Planer (Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse
- Kostenkontrolle durch Vergleich der von der Planerin oder vom Planer (Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung

Besondere Leistungen

Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe *

- Prüfen und Werten der Angebote
- Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken
- Mitwirken bei Führen von Bietergesprächen
- Erstellen der Vergabevorschläge
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 8: Bauoberleitung *

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirkung bei deren Freigabe |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme ¹⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirken bei der Antragstellung auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran |
| <input checked="" type="checkbox"/> Übergabe des Objekts |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zusammenstellen von Wartungsvorschriften für das Objekt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kostenfeststellung nach DIN 276 - 1: 2008-12, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften |

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 9: Objektbetreuung
--

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts |

Besondere Leistungen
<input checked="" type="checkbox"/> Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Besondere Leistungen: Örtliche Bauüberwachung

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überwachen der Ausführung der Bauleistungen: Mitwirken beim Einweisen der Auftragnehmerin oder des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung); Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers; Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen; Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen; Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel; Dokumentation des Bauablaufs |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plausibilitätsprüfung der Absteckung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen ¹⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse des Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme ²⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken bei behördlichen Abnahmen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile der Gesamtanlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bei Objekten nach § 41 HOAI: Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis |

Weitere Besondere Leistungen

¹⁾ = Zur **Abnahme** der Bauleistungen gehört insbesondere:

- Vorbereiten der rechtsgeschäftlichen Erklärung der Abnahme,
- Prüfen der Bauleistungen und Leistungen auf vertragsgemäße Erfüllung,
- Feststellen und Auflisten von Mängeln,
- Klären der Vorbehalte wegen Leistungsmängeln und Vertragsstrafen,
- Teilnahme an der förmlichen Abnahme,
- Anfertigen der Abnahmebescheinigung (VHB, Formblatt 441).

²⁾ = Zur **Rechnungsprüfung** gehören insbesondere die in § 1 Nummer 1.8 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) genannten Leistungen. Die Rechnungsprüfung hat innerhalb der in § 1 Nummer 1.9 AVB genannten Fristen zu erfolgen.