

Vertragsnummer: «VertragNr»

| Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau) | | |
|--|---|------------------|
| | Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) | v.H.-Satz |
| <input type="checkbox"/> a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen | 1,50 |
| <input type="checkbox"/> b) | Ortsbesichtigung | 0,20 |
| <input type="checkbox"/> c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,50 |
| <input type="checkbox"/> d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,50 |
| <input type="checkbox"/> e) | Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,30 |
| | Summe (maximal 3,00 v.H. RBBau / HOAI) | 3,00 |

| Nr. | Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1 | v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis |
|-----------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. | Bedarfsplanung nach Abschnitt E 2.2.1 RBBau | |
| <input type="checkbox"/> 2. | Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau | |
| <input type="checkbox"/> 3. | Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.2.7 RBBau | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

| <u>Entscheidungsunterlage-Bau</u> | | |
|--|--|------------------|
| | Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2) | v.H.-Satz |
| <input type="checkbox"/> a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50 |
| <input type="checkbox"/> b) | Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen) | 0,25 |
| <input type="checkbox"/> c) | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> d) | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> - der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, - der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, - der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, - Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, - Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,25 |
| <input type="checkbox"/> e) | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf | 2,75 |
| <input type="checkbox"/> f) | Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> g) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren und Übergeben der Vorplanungsergebnisse | 0,25 |
| | Summe (maximal 10,00 v.H. RBBau / HOAI) | 10,00 |

| Nr. | Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2 | v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis |
|-----|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Kursiv dargestellte Texte, Textteile oder Ziffern sind Ergänzungen bzw. Anpassungen des Auftraggebers im RBBau-Vertragsmuster