

Vertragsnummer:

Objekt:

| 1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation | | | |
|--|--|---|---|
| 1.1 | | Grundlagenermittlung | |
| <input type="checkbox"/> | Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit/das Bauvorhaben; | | |
| | Ortsbesichtigung; | | |
| | Sichten und fachtechnisches Bewerten der Unterlagen. | | |
| | (Amtliche Geobasisdaten der Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt) | | |
| 1.2 | | Geodätischer Raumbezug (Festpunktfelder) | |
| <input type="checkbox"/> | 1.2.1 | Aufsuchen, Kontrollieren, gegebenenfalls Wiederbestimmen von vorhandenen Lage-/Höhenfestpunkten ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> | 1.2.2 | Lagefestpunkte | |
| | | 1.2.2.1 | Erkunden, Festlegen, dauerhaftes Vermarken und Einmessen der erforderlichen Lagefestpunkte |
| | | | Anzahl der Punkte: Stück |
| | | 1.2.2.2 | Messungen zur Bestimmung der Festpunkte im übergeordneten Festpunktfeld mit der im amtlichen Liegenschaftskataster geforderten Genauigkeit; Auswerten mit Erstellen einer Netzübersicht, des Koordinatenverzeichnisses und der Einmessskizzen mit Punktbeschreibung |
| <input type="checkbox"/> | 1.2.3 | Höhenfestpunkte | |
| | | 1.2.3.1 | Erkunden, Festlegen, dauerhaftes Vermarken und Einmessen der erforderlichen Höhenfestpunkte |
| | | | Anzahl der Punkte: Stück |
| | | 1.2.3.2 | Bestimmung der Höhenfestpunkte durch Nivellement |
| | | | Das Nivellement ist an mindestens zwei Höhenfestpunkten des Landeshöhennetzes anzuschließen |
| | | | Auswerten und Erstellen eines Höhenfestpunktverzeichnisses mit Beschreibung der Punkte; Angabe der Höhen in m über NN |
| <input type="checkbox"/> | 1.2.4 | Kombinierte Lage- und Höhenfestpunkte | |
| | | Lagefestpunkte gemäß 1.2.2 mit Höhenbestimmung nach 1.2.3.2 und geeigneter Vermarkung | |
| 1.3 | | Bestandserfassung (Objektvermessung) | |
| <input type="checkbox"/> | 1.3.1 | Topographische Aufnahme | |
| | | | Aufzunehmen sind ^{*)} : - Gebäude und sonstige bauliche Anlagen einschließlich EFH-Höhen, - Straßen, Wege, Plätze (einschließlich Befestigungsart), Höhen UK-Randstein, - Treppen, Stützmauern, Schrittplattenbereiche, Eingangs- und Traufstreifenbereiche, Anschlusshöhen von Treppen und Zugängen - Zäune, Tore, Abschränkungen - Böschungen |

^{*)} = Nichtzutreffendes streichen.

| 1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation | | | |
|--|-----------------------|---------|---|
| | | | - Pflanz- und Rasenflächen - Bäume (einschließlich Stamm- und Kronendurchmesser, Baumhöhe, Wurzelstockhöhe) - sämtliche sichtbaren Einrichtungen der unter- und oberirdischen Leitungsnetze wie Schächte, Schieber, Hydranten, Einstiege, Lampen, Masten, Kabelmerksteine und so weiter |
| <input type="checkbox"/> | | 1.3.1.1 | Erstaufnahme des zu bearbeitenden Gebiets |
| <input type="checkbox"/> | | 1.3.1.2 | Ergänzungsaufnahme zur Fortführung der Daten |
| | | | Es sind folgende erhebliche/geringe ^{*)} Veränderungen zu berücksichtigen: |
| | | | Letzte Fortführung: |
| <input type="checkbox"/> | 1.3.2 | | Aufnahme von Ver- und Entsorgungsanlagen |
| | | | Aufmessen (gegebenenfalls vorheriges Orten) von Kanälen und Leitungen nach Lage und Höhe |
| | | | Aufnahme der Schächte, Sonderbauwerke und Zubehör ^{*)} ; bei Entwässerungsschächten zusätzlich: Höhen der Sohle, Ein- und Ausläufe |
| | | | Die Einmessungen müssen für nachstehend aufgeführte Anlagen im übergeordneten Bezugssystem erfolgen: |
| <input type="checkbox"/> | | | - Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> | | | - Wasserversorgung |
| <input type="checkbox"/> | | | - Gasversorgung |
| <input type="checkbox"/> | | | - Wärmeversorgung |
| <input type="checkbox"/> | | | - Elektrischer Strom |
| <input type="checkbox"/> | | | - Fernmeldetechnik |
| <input type="checkbox"/> | | | - IT-Verkabelung |
| <input type="checkbox"/> | | 1.3.2.1 | Erstaufnahme des zu bearbeitenden Gebiets |
| <input type="checkbox"/> | | 1.3.2.2 | Ergänzungsaufnahme zur Fortführung der Daten |
| | | | Es sind folgende erhebliche/geringe ^{*)} Veränderungen zu berücksichtigen: |
| | | | Letzte Fortführung: |
| <input type="checkbox"/> | 1.3.3 | | Bauaufnahme von Gebäuden (Innenaufnahme) Hinweis: Zur Beauftragung von Leistungen zur Dokumentation von Gebäuden, insbesondere historischer Art (Kulturdenkmale), wird auf die „Empfehlungen für Baudokumentation“, Arbeitsheft 7 des Landesdenkmalamtes Baden-Württemberg (Verfasser: Günter Eckstein, erschienen im Konrad Theiss Verlag Stuttgart) verwiesen. |
| | | | |
| 1.4 | Bestandsdokumentation | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.4.1 | | Digitale Daten |
| <input type="checkbox"/> | | 1.4.1.1 | Aufbereitung der Objektvermessung nach Nummer 1.3.1/1.3.2 ^{*)} und Strukturieren der Daten nach Vorgabe der Anlage 9 der Dienstanweisung der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg (DAW) in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten, Anlage B-3.1 |

^{*)} = Nichtzutreffendes streichen.

| 1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation | | | |
|--|-----------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | | 1.4.1.2 | Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und zugehörigen Sonderbauwerken aus vorhandenen Unterlagen durch Digitalisierung und Einarbeiten in den digitalen Datenbestand nach Nummer 1.4.1.1 |
| <input type="checkbox"/> | 1.4.2 | Analoge Planausgabe | |
| | | 1.4.2.1 | Grundplan mit Darstellung der Ergebnisse aus Nummer 1.3.1 einschließlich Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters (Flurstücksgrenzen/-nummern, Gebäude/-nummern) |
| | | | <input type="checkbox"/> mit Punkthöhen/Höhenlinien ^{*)} |
| | | | <input type="checkbox"/> ohne Höhen |
| | | | Maßstab: 1 : |
| <input type="checkbox"/> | | 1.4.2.2 | Fachpläne für Ver- und Entsorgungsleitungen mit allen leitungsspezifischen Angaben, der Sonderbauwerke und des Zubehörs aus der Erfassung nach Nummer 1.3.2., zum Beispiel |
| <input type="checkbox"/> | | | Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> | | | Wasser- und Gasversorgung |
| <input type="checkbox"/> | | | Wärmeversorgung |
| <input type="checkbox"/> | | | Elektrischer Strom/Fernmeldetechnik/IT-Verkabelung |
| <input type="checkbox"/> | | 1.4.2.3 | Plan mit Darstellung aller Leitungen nach Nummer 1.3.2 (nur mit Darstellung der Leitungsart, gegebenenfalls nicht mehr lagetreu) |
| <input type="checkbox"/> | | 1.4.2.4 | Fachplan „Baumbestand“ mit Darstellung der Baumart (Nadel-/Laubbaum) durch Signatur und Angabe des Stamm-/Kronendurchmessers, der Baumhöhe, der Wurzelstockhöhe ^{*)} |
| <input type="checkbox"/> | | 1.4.2.5 | Fertigen eines Übersichtsplans Maßstab 1 : |
| 1.5 | Geländeschnitte | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.5.1 | Topographische Geländeaufnahme zum Berechnen von Längs- und Querprofilen. ^{*)} Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> | 1.5.2 | Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen ^{*)} aus vorhandener digitaler topographischer Geländeaufnahme | |

| 2. Vermessungsleistungen zur baurechtlichen Genehmigung | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 2.1 | Lageplan zum Bauantrag |
| | Ausarbeiten eines Lageplans (zeichnerischer und gegebenenfalls schriftlicher Teil) entsprechend den rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> 2.2 | Übersichtsplan Maßstab 1 : |
| <input type="checkbox"/> 2.3 | Abstandsflächenplan Maßstab 1 : |

^{*)} = Nichtzutreffendes streichen.

| 3. Bauvermessung | | |
|--------------------------|-------|---|
| <input type="checkbox"/> | 3.1 | Baugeometrische Beratung, |
| | | Beraten bei der Planung, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten,^{*)} |
| | | Erstellen eines konzeptionellen Messprogramms,^{*)} |
| | | Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems,^{*)} |
| | | Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung^{*)} |
| <input type="checkbox"/> | 3.2 | Absteckungsunterlagen |
| | | Berechnen der Absteckelemente der bauwerksbestimmenden Hauptpunkte auf Basis der endgültigen Planung; Erstellen der Absteckungsunterlagen und vermessungstechnische Vorbereitung der Absteckung. |
| | 3.3 | Bauvorbereitende Vermessung |
| <input type="checkbox"/> | 3.3.1 | Absteckung des Bauvorhabens für den Erdaushub mit Höhenangabe |
| <input type="checkbox"/> | 3.3.2 | Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit auf das bauseits erstellte Schnurgerüst mit Höhenangabe |
| <input type="checkbox"/> | 3.3.3 | Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen |
| | 3.4 | Bauausführungsvermessung |
| <input type="checkbox"/> | 3.4.1 | Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes |
| <input type="checkbox"/> | 3.4.2 | Übertragung von Gebäudeachsen auf die Geschossdecken |
| <input type="checkbox"/> | 3.4.3 | Festlegen und Bestimmen von Höhenmarken auf den Geschossen |
| <input type="checkbox"/> | 3.4.4 | Angabe von Meterrißen für den Innenausbau |
| <input type="checkbox"/> | 3.4.5 | Angabe eines Ausbaurasters an der Unterseite der Geschossdecken |
| <input type="checkbox"/> | 3.4.6 | Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen |
| | 3.5 | Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung |
| <input type="checkbox"/> | 3.5.1 | Messungen zur Überprüfung von Fest- und Achsenpunkten |
| <input type="checkbox"/> | 3.5.2 | Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen |
| <input type="checkbox"/> | 3.5.3 | Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten; Fertigen von Messprotokollen |
| <input type="checkbox"/> | 3.5.4 | Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen; Fertigen von Messprotokollen |
| <input type="checkbox"/> | 3.5.5 | Aufmaß von Bauleistungen |
| <input type="checkbox"/> | 3.5.6 | Prüfen von Mengenermittlungen |

^{*)} = Nichtzutreffendes streichen.

| 4. Vermessungstechnische Leistungen für Bauwerksbeobachtungen | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 4.1 | Setzungsbeobachtungen; Vermarken und erstmaliges Bestimmen der Höhen von Beobachtungspunkten am Gebäude/Bauwerk^{*)} durch Präzisionsnivellement als Bezugsmessung |
| | Geforderte Genauigkeit: ± mm |
| | Die Auswahl der Messpunkte ist mit der Statikerin oder dem Statiker und/oder der Bodenmechanikerin oder dem Bodenmechaniker abzustimmen^{*)} |
| <input type="checkbox"/> 4.2 | Folgemessungen zur weiteren Beobachtung der Setzung |
| | Auswerten der Messungen und grafische Darstellung der Setzungen |
| | Beobachtungsturnus: |
| | |
| <input type="checkbox"/> 4.3 | Lagebeobachtungen |
| | |
| <input type="checkbox"/> 4.4 | Neigungsbeobachtungen |
| | |

^{*)} = Nichtzutreffendes streichen.