

Orientierungshilfe für das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen Außenanlagen (BNB_AA) inkl. Anforderungen an die Dokumentation

Projekt:	
Datum (Stand):	

Leistungsstufe:

Leistungsphase:

Beteiligte:

Bauherr:

HBA/Projektleitung:

Planung Freianlagen/Verkehrsanlagen:

weitere an der Planung Freianlagen Beteiligte:

Fachgebiet 1

Fachgebiet 2

Fachgebiet 3

BNB-Koordinator:

ausführendes Unternehmen:

1	2	3	4	5	6a	6b	6c	6d	
OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung				
x.	Hauptkriteriengruppe				Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt (Leistungsphase (LP))	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)	Anmerkungen/Änderungen
x.x	Kriteriengruppe								
x.x.x	Kriterium								
x.x.x-x	Teilkriterium								

1.	Ökologische Qualität							
1.1	Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt							
1.1.1	Ökologische Wirkungen							
1.1.1-1	Ökologische Wirkungen von Grünstrukturen und Wasserflächen	Ermittlung der Bezugsfläche (Systemgrenze)	Plan Systemgrenze					
		Ermittlung des Überschirmungsgrads des Baugrundstückes durch ausgewachsene Bäume und Großgehölze.	Plan zzgl. Mengenermittlung der Vegetationsflächen/ Berechnung des Überschirmungsgrades					
1.1.1-2	Anteil der Grün- und Wasserflächen an der Gesamtfläche	Anteil der Rasen-, Pflanz-, Wasser- und Dachbegrünungsflächen am Baugrundstück inkl. Schotterrasenflächen und Flächen mit Waben- und Gitterelementen mit offenem Flächenanteil > 50 %	Vermessung nach Fertigstellung/ Berechnung des prozentualen Anteils der Grün- und Wasserflächen					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
					Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ aufend/ abgeschlossen)
x. x.x x.x.x x.x.x-x	Hauptkriteriengruppe Kriteriengruppe Kriterium Teilkriterium							
1.1.2	Risiken für die lokale Umwelt							
1.1.2-1	Emissionen aus Baumaterialien und -produkten	Angaben zu GISCODE oder H-Sätzen bzw. R- Sätzen der GHS aller zum Einsatz kommenden Stoffe wie z. B. Holzschutz- oder Korrosionsschutzmittel.	Produktdatenblätter/ Herstellerinformationen mit Bezug zu den Leistungspositionen in denen relevante Materialien und Baukonstruktionen aufgeführt sind./ Material- und Produkataster eines Schadstoffgutachters					
1.1.2-2	Lärmbeeinträchtigung	Beschreibung der erreichten Qualitätstufe bzw. der erforderlichen Massnahmen des durch die Außenanlage verursachten Lärms.	Lärmgutachten/ Pläne zu Lärminderungsmaßnahmen/ Konstruktionsdetails zu Lärminderungsmaßnahmen/ Leistungsverzeichnis der Lärminderungsmaßnahme/ Fotos der Lärminderungsmaßnahmen					
1.1.2-3	Lichtverschmutzung	Umwelteinfluss von künstlichen Lichtquellen Darlegung der (künstlichen) Lichtintensität in den Außenanlagen. Unterscheidung zwischen Innenstadtbereich und ländlicher Raum.	umgesetztes Beleuchtungskonzept/ Produktdatenblätter/ Herstellerangaben/ Fotos/ Nachweis der Lichtsteuerung					
1.1.3	Biodiversität							
1.1.3-1	Erhalt von Bestandsbäumen	Darstellung der zu erhaltenden Bestandsvegetation (vorwiegend Bäume und Großgehölze).	Bestandsplan/ Fotos nach der Bauphase/ Detailpläne und/oder Fotos von Schutzmaßnahmen/ prozentuale Ermittlung					
1.1.3-2	Dauerhafte Schutz der Bäume	Umfang der dauerhaften Schutzmassnahmen für Bäume und Großgehölze, z.B. Darstellung der Schutzbereiche nach DIN 18920,	Pläne/ Konstruktionsdetails/ Fotos während der Bauphase					
1.1.3-3	Standort-/funktionsgerechte Neupflanzung	qualitative Bewertung der Pflanzplanung	Pflanzliste mit Benennung des Erstellers / Pflanzplan mit Benennung des Erstellers/ Nachweis der Verwendung von Pflanzen aus Listen die besonders für den Standort geeignet sind (z. B. GALK-Straßenbaumliste, KlimaArtenMatrix)					
1.1.3-4	Qualitätssicherung der Pflanzenverwendung	Darlegung der verwendeten Pflanzenarten und Saatmischungen in Abhängigkeit der Qualifikation des Planers	Pflanzliste/ Pflanzplan/ Herkunftsnachweise/ Zertifikate/ Lieferscheine					
1.1.4	Biodiversität							
1.1.4-1	Schutz der Biodiversität	Darstellung der Vegetationsstrukturen die dem Schutz und dem Erhalt der Biodiversität dienen (Fauna).	Faunistisches Gutachten/ Pläne/ Konstruktionsdetails/ Fotos					
1.1.4-2	Entwicklung der Biodiversität	Darstellung der Vegetationsstrukturen die der Entwicklung der Biodiversität dienen (Fauna).	Pflegehandbuch/ Bestandsaufnahme invasiver Pflanzenarten/ Pläne/ Konstruktionsdetails/ Fotos					
1.1.4-3	Invasive Pflanzenarten	Darlegung der verwendeten Pflanzenarten vorwiegend im Außenbereich (§ 35 Abs. 1 BauGB) Darlegung von Schutzmaßnahmen gegenüber invasiver Pflanzenarten im Bestand	Pflanzliste im Abgleich mit invasiven Pflanzenarten/ Pflanzplan/ Nachweis von Maßnahmen gegen invasive Pflanzenarten im Bestand bzw. gegen deren Ausbreitung.					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
					Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)
x. x.x x.x.x x.x.x-x	Hauptkriterien- gruppe Kriterien- gruppe Kriterium Teilkriterium							
1.1.5	Materialeinsatz							
1.1.5-1	Verwendung regionaler Materialien - Natursteine und Natursteinprodukte	Ermittlung des mittleren Transportwegs der Natursteine oder Natursteinprodukte vom Herkunftsort bis zur Baustelle	Lieferscheine/ Herkunftsnachweise/ Entfernungsberechnungen/ Produktdatenblätter					
1.1.5-2	Verwendung vom zertifizierten Holz	Verwendung von Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft, Zertifikatspflicht für alle geplanten bzw. eingebauten Holzbauteile /-produkte	Auflistung/ Produktdatenblätter/ Lieferscheine/ Zertifikate (PEFC, FSC oder vergleichbare Nachweise)					
1.1.5-3	Ökobilanz / Umweltproduktdeklaration	Energiebilanzen der geplanten Baustoffe und Produkte und deren Einfluss auf die Materialauswahl.	Ökobilanzen (vergleichbare Ökobilanzierung)/ Umweltproduktdeklarationen von Baustoffen u. Produkten/ Ökobilanzbetrachtung mittels Software Vergleiche von Ökobilanzen/ Datenbanken z. B. Ökobau.dat/ Produktdeklarationen entsprechender Institute z. B. Bauen u. Umwelt e. V.					
1.2	Ressourcenanspruchnahme							
1.2.1	Energie							
1.2.1-1	Außenbeleuchtung	Belege für die Qualität des Beleuchtungskonzepts im Hinblick auf Energieeffizienz der Leuchtmittel, nutzerorientierte und energiesparende Licht-/Schaltsteuerung in Abstimmung mit dem Hochbau	Beschreibung Beleuchtungskonzept hinsichtlich Energieeffizienz und Nutzerorientierung/ Produktdatenblätter zu Bewegungsmeldern u. Leuchtmittel					
1.2.1-2	Energieeffizienz	Konzept für die Bereitstellung der für die dauerhafte Pflege erforderlichen Geräte, deren Abstellmöglichkeiten sowie der genutzten Bewässerungstechnik und deren Energieverbrauch/ Darstellung der Energiegewinnung auf dem Baugrundstück in Abwägung von Nutzen und Aufwand.	Protokolle/ Produktdatenblätter/ Nachweise zur Energiegewinnung/ Pflegeberichte, Bautagesberichte/ Planausschnitt/ Fotos					
1.2.1-3	Energieaufwand für Herstellung von Baumaterialien (Primärenergiebedarf)	Zusammenstellung von Ökobilanzdaten der Baumaterialien und -produkte/ Erstellung Umweltbilanz mit eLCA nach Anlage 1 des Steckbriefs sowie an Hand von Produktdatenblättern und technischen Merkblättern	Ökobilanzen (vergleichbare Ökobilanzierung)/ Umweltproduktdeklarationen von Baustoffen u. Produkten/ Vergleiche von Ökobilanzen/ Ökobilanzbetrachtung mittels Software Datenbanken z. B. Ökobau.dat/ Produktdeklarationen entsprechender Institute z. B. Bauen u. Umwelt e. V.					
1.2.2	Boden							
1.2.2-1	Inanspruchnahme von Boden	Darstellung des für sämtliche Bautätigkeiten in Anspruch genommenen Bodenflächen im Verhältnis zur Gesamtfläche des Baugrundstückes Anlage 1 zu Steckbrief 1.2.2	Vermessung/ Mengenmittlung bzw. Berechnung mit Bilanzierung nach Fertigstellung/ Pläne					
1.2.2-2	Inanspruchnahme des Bodens durch Stellplätze	Berechnung der in Anspruch genommenen Bodenflächen nach Anlage C1_2 und Anlage 2. Darstellung, dass die Stellflächen auf ein Mindestmaß reduziert wurden.	Pläne/ Fotos/ Mengenmittlung bzw. Berechnung mit Bilanzierung nach Fertigstellung					
1.2.2-3	Beeinträchtigung des Bodens durch Unterbauung durch Tiefgaragen	Anteil der unterbauten Fläche an der Gesamtfläche der Außenanlage Grundfläche der Tiefgarage bzw. der Untergeschosse.	Pläne/ Schnitte/ Fotos/ Mengenmittlung bzw. Berechnung mit Bilanzierung nach Fertigstellung					
1.2.2-4	Auswahl der Flächen für bauliche Anlagen	Anteil der befestigten Fläche/der baulichen Anlagen im Bezug zur Vornutzung (Flächenrecycling)	Bestandsplan mit Darstellung der versiegelten Flächen Pläne/ Detailzeichnungen/ Fotos/ Mengenmittlung bzw. Berechnung mit Bilanzierung nach Fertigstellung					
1.2.3	Wasser							

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
x. x.x x.x.x x.x.x-x	Hauptkriteriengruppe Kriteriengruppe Kriterium Teilkriterium			Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)	Anmerkungen/Änderungen
1.2.3-1	Bewässerung	Maßnahmen zur Reduzierung der Frischwassermenge für die Bewässerung z. B. durch Regenwassernutzung, standortgerechte Bepflanzung und/oder effektiver Bewässerungssysteme	Beschreibung der Wassernutzung/ Pflegeplan bzw. Pflegehandbuch mit Bewässerungsplan inkl. Wasserentnahmestelle Pflanzenliste/ Pflanzplan					
1.2.3-2	Versickerungsfähigkeit der Oberflächen	Bestimmung der Versickerungsfähigkeit durch das Verhältnis von wasserundurchlässigen Flächen zu der Gesamtfläche des Baugrundstückes unter Zuhilfenahme des Abflussbeiwertes.	Lageplan mit Flächenangaben zu versiegelten Flächen und Dachaufsichten/ Gutachten/ Berechnung/ Versickerungsnachweis/ Entwässerungsplan					
1.2.3-3	Regenwasserbewirtschaftung	Darlegung der Anlagen bzw. der Flächen die der Versickerung des Oberflächenwassers vor Ort dienen. Berücksichtigt werden dabei auch geplante evtl. Speichermöglichkeiten wie Teiche, Rückhaltebecken, Rigolen und/oder Zisternen.	Entwässerungsplan/ Detailpläne/ Beschreibung der Versickerungsanlagen (Regenwassermanagement)					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
x. x.x x.x.x x.x.x-x	Hauptkriterien- gruppe Kriterien- gruppe Kriterium Teilkriterium			Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt (Leistungsphase (LP))	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)	Anmerkungen/Änderungen
2.	Ökonomische Qualität							
2.1	Lebenszykluskosten							
2.1.1	Kosten von Außenanlagen im Lebenszyklus							
2.1.1-1	Lebenszykluskosten gesamt	Ermittlung der Lebenszykluskosten aus Herstellungskosten, Pflegekosten und Instandhaltungskosten der AA auf Basis der Kostenfeststellung/ Herstellungskosten aus dem Ausschreibungsergebnis Kostenermittlung in LP 3 als Grundlage für Berechnung der Lebenszykluskosten	Berechnung nach Anlage 1 und 2/ Kostenfeststellung/ Kostenberechnung/ Kostenanschlag					
2.1.1-2	Verhältnis Herstellungskosten zu Lebenszykluskosten	Berechnung der anteiligen Herstellungskosten im Vergleich zu den gesamten Lebenszykluskosten	Kostenfeststellung/ Kostenberechnung/ Bilanzierung der Kosten					
2.1.1-3	Verhältnis Herstellungskosten zu Instandsetzungskosten	Berechnung der anteiligen Instandhaltungskosten im Vergleich zu den Herstellungskosten	Kostenfeststellung/ Kostenberechnung/ Bilanzierung der Kosten					
2.2	Wertentwicklung							
2.2.1	Kostenoptimierte Planung und Nutzung							
2.2.1-1	Mehrfachnutzung	Beschreibung bzw. Darstellung der Flächeneffizienz im Hinblick auf Mehrfachnutzungen	Beschreibung der verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten bzw. der Nachnutzung/ Fotos					
2.2.1-2	Kostenpflichtige Stellplätze	Ermittlung des Umfangs an kostenpflichtigen Stellplätzen	Pläne/ Mietverträge/ Gebührenbescheide					
2.2.1-3	Umnutzungsfähigkeit	Nachweis der Nachnutzungsfähigkeit bzw. der Umbaumöglichkeiten von technischen Anlagen oder Einbauten in der Außenanlage	Pläne/ Konstruktionsdetails/ Beschreibungen/ Fotos/ Aufbau- und Montageanleitungen					
2.2.1-4	Kosteneinsparungen	Nachweis von Kosteneinsparungen im Bau und im Betrieb durch die Verwendung entsprechender Baustoffe und Materialien	Materialvergleiche/ Produktdatenblätter/ Gutachten/ Beschreibungen/ Fotos					
3.	Soziokulturelle und funktionale Qualität							
3.1	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							
3.1.1	Aufenthaltsqualitäten							
3.1.1-1	Anzahl der Sitzmöglichkeiten	quantitative Ermittlung des Verhältnisses der Anzahl der Sitzmöglichkeiten zur Nutzeranzahl	Pläne/ Berechnung (Bilanzierung)/ Fotos/ Lieferscheine					
3.1.1-2	Besonnungsdauer der Sitzbereiche	Nachweis über Erfüllung der Anforderungen an Besonnung / Beschattung der Sitzbereiche	Pläne/ Besonnungs- und Verschattungsstudie Fotos					
3.1.1-3	Ausstattungsmerkmale	Darstellung der Aufenthaltsflächen und Ausstattungsmerkmale wie Wasserelemente, Blickschutz, Windschutz, umlaufende Wege. Nachweis der Mitnutzung benachbarter Außenanlagen.	Plan/ Beschreibung					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
					Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ aufend/ abgeschlossen)
x.	Hauptkriteriengruppe							
x.x	Kriteriengruppe							
x.x.x	Kriterium							
x.x.x-x	Teilkriterium							
3.2	Funktionalität							
3.2.1	Barrierefreiheit und Orientierung							
3.2.1-1	Barrierefreie Stellplätze	Darstellung der barrierefreien Stellflächen außerhalb des Gebäudes (barrierefreie Gestaltung).	Pläne/ Detailpläne/ Auflistung/ Beschreibung					
3.2.1-2	Barrierefreie Zugänglichkeit	Darstellung der barrierefreien Begeh- und Befahrbarkeit (barrierefreie Gestaltung).	Konzept zur Barrierefreiheit/ Pläne/ Detailpläne/ Auflistung/ Fotos					
3.2.1-3	Barrierefreie Sitzbereiche	Beschaffenheit/Eignung der Sitzbereiche bzw. der Sitzgelegenheiten hinsichtlich der Nutzung durch Menschen mit besonderen Bedürfnissen.	Konzept zur Barrierefreiheit/ Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Auflistung/ Fotos					
3.2.1-4	Orientierung	Darstellung von Leitsystemem und eine optimierte Beleuchtung die eine Orientierung erleichtern.	Beschreibung Leitsystem/ Beleuchtungskonzept/ Fotos/ Detailpläne/					
3.2.2	Fußgänger- und Fahrradkomfort							
3.2.2-1	Hauptwege	Bewertung der Breite der Hauptwege	Pläne/ Detailpläne/ Schnitte/ Wegekonzept					
3.2.2-2	Beleuchtung	Art und Umfang der Wegebeleuchtung	Beleuchtungskonzept/ Pläne/ Detailpläne/					
3.2.2-3	Anzahl der Fahrradstellplätze	Verhältnis der Mitarbeiterzahl zur Anzahl der Stellplätze (Bilanzierung)	Pläne/ Detailpläne/ Berechnungen					
3.2.2-4	Fahrradkomfort	Qualität der Fahrradstellplätze mit Angaben zum Diebstahlschutz, Wetterschutz etc.	Detailpläne/ Beschreibung/ Nachweis Entfernung vom Haupteingang/ Fotos/ Produktbeschreibungen					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
x. x.x x.x.x x.x.x-x	Hauptkriterien- gruppe Kriterien- gruppe Kriterium Teilkriterium			Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)	Anmerkungen/Änderungen
3.3	Sicherung der Gestaltungsqualität							
3.3.1	Planungswettbewerb und gestalterische Qualität							
3.3.1-1.1	Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben	Wettbewerbsverfahren mit Bewertung durch Qualitätsstufen	Auslobungsunterlagen/ Protokoll zum Wettbewerbsverfahren					
3.3.1-1.2	Art des Wettbewerbsverfahrens	Darlegung der Einschränkungen die im Wettbewerbsverfahren vorgenommen wurden	Auslobungsunterlagen/ Protokoll zum Wettbewerbsverfahren					
3.3.1-1.3	Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb	qualitative Bewertung des Landschaftsarchitekten in Bezug auf die Außenanlagen	Auslobungsunterlagen/ Protokoll zum Wettbewerbsverfahren					
3.3.1-1.4	Bauftragung der Preisträger	Bewertung, ob und in welchem Umfang einer der Preisträger mit der Umsetzung beauftragt wird bzw. wurde.	Bestätigung der Beauftragung/ Vertragsunterlagen					
3.3.1-1.5	Bauftragung des 1. Preisträgers	Bewertung, dass der 1. Preisträger mit der Umsetzung beauftragt wird bzw. wurde.	Bestätigung der Beauftragung/ Vertragsunterlagen					
3.3.1-2.1	VARIANTE: Auszeichnung durch ein Expertenteam	Expertengremium bestätigt durch eine Auszeichnung eine hohe gestalterische Qualität.	Stellungnahme des Expertengremiums					
3.3.1-2.2	VARIANTE: Erstellung von Entwurfsvarianten	Die nachweisbare Erstellung von Entwurfsvarianten	Entwurfsvarianten					
3.3.2	Umgang mit Infrastruktureinrichtungen							
3.3.2-1	Gestalterische Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Beleg für gestalterischen Umgang mit sichtbaren Bauteilen der technischen Infrastruktur wie Schachtabdeckungen etc.	Material- und/oder Farbkonzept/ Pläne/ Konstruktionsdetails/ Produktdatenblätter/ Erläuterungen Fotos					
3.3.1-2	Organisation und Lage von Infrastruktur	Beleg für eine qualitative Einbindung der Infrastruktur unter Berücksichtigung des Bestandes, von Sichtbeziehungen, des Platzbedarfes, der Topographie und dem gestalterischen Konzept.	Auszug Leitbild/ Material- und/oder Farbkonzept/ Pläne/ Entwurfedetails/ Produktdatenblätter/ Erläuterungen Fotos					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
x. x.x x.x.x x.x.x-x	Hauptkriteriengruppe Kriteriengruppe Kriterium Teilkriterium			Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)	Anmerkungen/Änderungen
4.	Technische Qualität							
4.1	Technische Ausführung							
4.1.1	Pflege und Unterhalt							
4.1.1-1	Instandhaltungsfreundlichkeit von technische Anlagen	Benennung der wartungsrelevanten Teile der Außenanlage mit Angaben zur Wartungsintensität und Zugänglichkeit für Instandhaltungsmassnahmen	Beschreibung/ Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Aufbau- und Montageanleitungen/ Fotos					
4.1.1-2	Revisionbarkeit von Bauteilen und Materialien	Beschreibung der Revisionierbarkeit von Bauteilen.	Beschreibung/ Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Aufbau- und Demontageanleitungen/ Fotos					
4.1.1-3	Bewirtschaftung von Außenanlagen	Darstellung der zu bewirtschaftenden Flächen unter Berücksichtigung der Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Verbesserung.	Beschreibung/ Pläne/ Detailpläne/ Pflege-, Wartungs- und Entwicklungspläne/ Fotos					
4.1.2	Wiederverwendung und Recycling							
4.1.2-1	Wiederverwendung der Materialien in der Bauphase	Bilanzierung der wiederverwendeten Materialien unter Berücksichtigung aller verbauten Materialien bei den befestigten Flächen.	Bestandspläne/ Ausschreibung/ Leistungsverzeichnis/ Abrechnung der Bauausführung/ Massenermittlung der Baustoffe					
4.1.2-2	Verwendung von güteüberwachten recycelten Materialien	prozentualer Anteil der recycelten Baustoffen (z. B. Kies oder Schotter für den Oberbau von Belagsflächen)	Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Lieferscheine/ Fotos/ Massenermittlung der Baustoffe					
4.1.2-3	Wiederverwendungs- und Recyclingpotential der verbauten Materialien	Benennung des Wiederverwendungs- und Recyclingpotential der verbauten Materialien	Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Demontageanleitungen/ Lieferscheine/ Materialliste/ Fotos					
4.1.3	Nachhaltige Materialien und Bauweisen							
4.1.3-1	Schwachstellen schützende Maßnahmen	Benennung und Darstellung der geplanten Konstruktionen und Bauweisen im Hinblick auf deren Dauerhaftigkeit und den konstruktiven Schutz von Schwachstellen.	Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Leistungsbeschreibungen/ Fotos					
4.1.3-2	Ressourcenschonende Materialien und nachhaltige Bauweisen	Benennung und Darstellung der geplanten Bauweisen im Hinblick auf sparsamen Materialeinsatz und Ressourceneinsparung.	Pläne/ Detailpläne/ Produktdatenblätter/ Leistungsbeschreibungen/ Fotos					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
					Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ aufend/ abgeschlossen)
x.	Hauptkriterien­gruppe							
x.x	Kriterien­gruppe							
x.x.x	Kriterium							
x.x.x-x	Teilkriterium							
5. Prozessqualität								
5.1 Planung								
5.1.1 Projektvorbereitung und Bestandsaufnahme								
5.1.1-1	Masterplan	Benennung eines Masterplan oder eines vergleichbares Planwerk mit qualifizierten Aussagen und Festsetzungen zur Außenanlage bzw. zu deren Umweltauswirkungen.	Städtebauliche Konzeption/ Auszug aus dem Bebauungsplan/ Leitbild					
5.1.1-2	Wettbewerb	Dokumentation des konkurrierenden Verfahrens	Auslobungsunterlagen/ Protokoll bzw. Dokumentation zum Wettbewerbsverfahren					
5.1.1-3	Bestandsaufnahme der Außenanlage	Qualifizierte Bestandsaufnahme oder vergleichbare Planunterlagen	Bestandsplan mit aktueller Aufnahme der Örtlichkeit/ Lageplan/ Baumkataster					
5.1.1-4	Bodengutachten	Aussagen über den Zustand aller anstehenden Bodenschichten sowie dessen bautechnische und vegetationstechnische Eignung.	Bodengutachten/ Versickerungsnachweis/ Bodenanalyse hinsichtlich Nährstoffgehalt und ph-Wert des Oberbodens					
5.1.1-5	Besonnungs- und Beschattungsstudie	Optimierung der Planung durch Berücksichtigung der zu erwartenden Beschattung und des Lichteinfalls.	Besonnungs- und Beschattungsstudie					
5.1.1-6	ZUSATZ:Parkpflgewerk / denkmalpflgerische Zielkonzeption ...	Nachweis über ein vorhandenes Parkpflgewerk oder denkmalpflgerische Zielkonzeption	vorhandene Analyse bzw. Dokumentation der denkmalgerechten Pflege/ denkmalpflgerische Begleitplanung/ Stellungnahme der Denkmalschutzbehörde					
5.1.2 Integrale Planung								
5.1.2-1	Qualifikation des Projektteams für Außenanlagen	Qualifikationsnachweise des Projektteams hinsichtlich nachhaltigem Bauen in Außenanlagen	Mitgliedsnachweis für die Architekten- und Ingenieurkammer/ Nachweis der Weiterbildung im Bereich der Nachhaltigkeit/ Referenzprojekte					
5.1.2-2	Federführung durch Landschaftsarchitekten	Dokumentation über die frühzeitige Hinzuziehung eines Landschaftsarchitekten	Protokolle/ Verträge/ Auftragsschreiben					
5.1.2-3	Nutzerbeteiligung	Dokumentation der frühzeitigen Einbindung und Abstimmungen mit dem Nutzers sowie der getroffenen Entscheidungen durch den Nutzer.	Protokolle, Aktennotizen u. Briefwechsel mit Beteiligung des Nutzers					
5.1.2-4	Öffentlichkeitsbeteiligung	Dokumentation, wie die Öffentlichkeit über das Bauvorhaben informiert wurde bzw. wie die Öffentlichkeit das Bauvorhaben begleitet hat.	Pressemitteilungen/ Aktenvermerke/ Schriftverkehr zum Thema/ Ausstellungs-Flyer					
5.1.3 Integration nachhaltiger Aspekte in Planung und Ausschreibung								
5.1.3-1	Optimierung von Planungsunterlagen: Prüfung, Variantenvergleich	Bewertung der vorgelegten Planungsunterlagen bzw. von Varianten unter gestalterischen, technischen, ökologischen sowie ökonomischen Parametern	Berichte, Dokumentation u. Protokolle zum Variantenvergleich/ Stellungnahme Fachplaner					
5.1.3-2	Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung	Prüfung des/der Leistungsverzeichnisse/s im Hinblick auf die Integration von Nachhaltigkeitsaspekten	Auszug aus der Ausschreibung/ Vorbemerkungen/ besondere Vertragsbedingungen					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
					Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/ laufend/ abgeschlossen)
x.	Hauptkriterien­gruppe							
x.x	Kriterien­gruppe							
x.x.x	Kriterium							
x.x.x.x	Teilkriterium							
5.2	Qualität der Bauausführung							
5.2.1	Baustelle /Bauprozess							
5.2.1-1	Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung	zeichnerische Darstellung der BE-Flächen, Baustraßen, Schutzzonen Hinweise zur Einhaltung der DIN 18299	Auszüge aus der Ausschreibung/ Leistungsbeschreibung/ Protokolle/ Bautagebuch/ Fotos/ Baustelleneinrichtungsplan					
5.2.1-2	Bodenschutz auf der Baustelle	Darstellung der baubegleitenden und baubedingten Maßnahmen zum Bodenschutz	Pläne/ Leistungsbeschreibung/ Vorbemerkungen/ Bautagebuch/ Protokolle/ Lieferscheine/ Fotos					
5.2.1-3	Schutz erhaltenswerter Vegetation	Hinweise und Belege zur Einhaltung der DIN 18920 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen".	Pläne/ Leistungsbeschreibung/ Vorbemerkungen/ Protokolle/ Bautagebuch/ Lieferscheine/ Fotos/ Gutachten					
5.2.1-4	Abfallarme Baustelle	Nachweise über die Vermeidung von Abfällen auf der Baustelle	Leistungsbeschreibung/ Vorbemerkungen/ Protokolle/ Bautagebuch/ Umfang Entsorgungsnachweise/ Fotos					
5.2.1-5	Erdaushub	Dokumentation des fachgerechneten Ausbaus, der Lagerung und des Wiedereinbaus von Boden aus dem Baugrundstück sowie der fachgerechten Entsorgung von überschüssigem Material.	Leistungsbeschreibung/ Vorbemerkungen/ Protokolle/ Entsorgungsnachweise (Begleit- und Übergabescheine)/ Fotos					
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung							
5.2.2-1	Qualifikation der ausführende Unternehmen	Nachweis der Qualifikationen	Vergabeunterlagen/ Protokolle/ Referenzlisten					
5.2.2-2	Qualifikation der Bauleitung	Nachweis der Qualifikationen	Vergabeunterlagen/ Protokolle/ Referenzlisten					
5.2.2-3	Qualitätskontrolle	Sicherstellung festgelegter Qualitätsanforderungen	Dokumentation/ Protokolle/ Fotos/ Produktdatenblätter/ Aufbau- und Montageanleitungen Lieferscheine/ Gutachten					

OZ	Bezeichnung	Inhalt/Anforderung an die Dokumentation	Nachweise	Nachweisführung	Bearbeitung			
					Zuständigkeit Beteiligte (mehrere möglich)	Bearbeitungszeitpunkt Leistungsphase (LP)	Termin	Status (begonnen/laufend/abgeschlossen)
x.	Hauptkriterien-Gruppe							
x.x	Kriterien-Gruppe							
x.x.x	Kriterium							
x.x.x-x	Teilkriterium							
5.3 Qualität der Bewirtschaftung								
5.3.1 Bewirtschaftungsqualität der Außenanlagen								
5.3.1-1	Erstellung der Objektdokumentation	Die Objektdokumentation soll Informationen über sämtliche Bestandteile der Außenanlage enthalten und diese übersichtlich sowie verständlich darstellen.	Deckblatt der Dokumentation/ Zusammenfassung der Dokumentation					
5.3.1-2	Erstellung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen	Prüfen ob die Anleitungen umfassend, strukturiert und bezogen auf den Anwender aufgestellt werden bzw. wurden. Insbesondere Angaben zur Art und Weise der Arbeitsgänge z. B. fachgerechter Maschineneinsatz, Personal, Zeitraum etc. enthalten.	Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen					
5.3.1-3	Schaffen von guten Voraussetzungen für die Bewirtschaftung	Nachweis, dass festgelegte Qualitätsstandards eingehalten werden bzw. nach der Abnahme weiter geführt werden.	Pflege- und Entwicklungspläne mit Zonierung der Pflegebereich hinsichtlich Pflegeumfang bzw. Pflegequalität/ Auftrag Entwicklungspflege als Bestandteil der Ausschreibung/ Qualifikationsnachweis des Pflegeunternehmens (Fachbetrieb)					
6. Standortqualität								
6.1 Umgang mit Standortmerkmalen								
6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort								
6.1.1-1	Risiken durch Hochwasser	Nachweis der Verwendung hochwasserbeständiger Materialien Darstellung festgesetzter Überschwemmungsgebiete	Pläne/ Masterplan/ Produktdatenblätter					
6.1.1-2	Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm	Feststellung der Lärmbeeinträchtigung bei den Aufenthaltsbereichen in Freianlagen (Umgebungs-lärm).	Schall- und Lärmgutachten/ Auszug Lärmkarte					
6.1.1-3	Berücksichtigung der Topographie	Integration der Topographie durch Erfassung, Beurteilung und Konzipierung der Höhensituation.	Pläne mit Höhenangaben/ Höhenmodell/ Schnitte unter Einbezug der angrenzenden Bestandsflächen					
6.1.1-4	Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente	Darstellung vorhandener Vegetation, Vegetationsstrukturen oder Landschaftselemente die in der Planung erhalten bleiben, weitergeführt bzw. integriert werden.	Leitbild/ Pläne/ Fotos					
6.1.1-5	ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange (Denkmalstatus)	Integration der denkmalschutzrechtlichen Zielvorgaben	denkmalpflegerische und restauratorische Gutachten/ Stellungnahme Fachgutachter Denkmalschutz bzw. Denkmalschutzbehörde/ denkmalrechtliche Genehmigung Fotodokumentation					
6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen								
6.1.2-1	Gebäudebezogene Freiraumtypen	Plandarstellung und Bezeichnung der vorgesehenen Freiraumtypen in Abhängigkeit von der Bebauung	Pläne/ Grundrisse/ Karten/ Ausführungsdetails/ Fotos/ Erläuterung					
6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit								
6.1.3-1	Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen	Darstellung der Sichtbeziehungen und Einfriedungen mit Beschreibung ihrer Auswirkungen.	Checkliste/ Pläne/ Ausführungsdetails/ Fotos/ Erläuterung					
6.1.3-2	Öffentliche Zugänglichkeit	Umfang der öffentlichen Erschließung bzw. Zugänglichkeit der Außenanlage	Pläne/ Grundrisse/ Karten/ Ausführungsdetails/ Fotos					
6.1.3-3	Erreichbarkeit von Haltestellen des ÖPNV	Abstand bzw. Entfernung der Ein- und Ausgänge zu Haltestellen des ÖPNV	Lageplan / Stadtkarte mit Kennzeichnung der Haltestellen/ Absichtserklärung des Nutzers					

Erläuterungen zur Orientierungshilfe

Die vorliegende Tabelle soll als Orientierungshilfe und Leitfaden für die Anwendung des Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen in Außenanlagen (BNB_AA) dienen.

Die Orientierungshilfe basiert auf den Teilkriterien der Steckbriefe zum BNB_AA_10/2018 und ergänzt diese, um einen stärkeren Bezug zur Praxis herzustellen. Die Ergänzungen stellen eine Zusammenfassung der bisherigen Erfahrungen mit der Anwendung des nachhaltigen Bauens dar. Berücksichtigt wurden auch zu Verfügung stehende Unterlagen aus den Bauämtern und Arbeitsergebnisse des bundesweiten Arbeitskreises BNB_AA. Es ist vorgesehen die Orientierungshilfe regelmäßig auf ihre Anwenderfreundlichkeit zu überprüfen.

Die Planungsbeteiligten werden mit der Orientierungshilfe bei der Nachweisführung und Dokumentation des Bewertungssystems unterstützt. Sie soll außerdem aufzeigen, welche Unterlagen zu einer bestimmten Stufe der Planung (Leistungsphasen) vorliegen sollten.

Die Anwendung der Orientierungshilfe schafft die Grundlage für die Projektbearbeitung. Für eine erfolgreiche Anwendung muss eine projektbezogene Anpassung und ggf.

Ergänzung vorgenommen werden. Die Fortschreibung und Überprüfung der Tabelleninhalte im laufenden Projekt sind daher erforderlich.

Der Konformitätsprüfungsstelle dient die Orientierungshilfe als Basis zur Prüfung der Anwendung des BNB_AA und der Zertifizierung.

Bei der Beauftragung eines planungs- und baubegleitenden Koordinators zum BNB_AA ist diesem die Orientierungshilfe zur Verfügung zu stellen.

Spalte 1 und 2:

Übernommene Struktur aus den Steckbriefen mit Hauptkriteriengruppen, Kriteriengruppen, Kriterien und Teilkriterien.

Spalte 3:

Zusammenfassung der Anforderungen zu den Teilkriterien und deren Interpretation.

Spalte 4:

Beispiele der Nachweise die die ermittelte Bewertung in den Teilkriterien (innerhalb deren Bewertungsmaßstabes) ergänzen bzw. bestätigen. Das Aufführen weiterer oder anderer Nachweise ist möglich

Spalte 5:

Beteiligte bzw. zuständige Instanzen für die Nachweisführung bzw. die die Nachweisführung unterstützen. Es können mehrere genannt werden. Alle am nachhaltigen Bauen Beteiligte sollten im Tabellenkopf aufgeführt sein.

Zur besseren Übersicht ist möglichst ein Kürzel zu verwenden.

Spalte 6a-c:

Beschreibung des aktuellen Standes der Umsetzung des BNB_AA hinsichtlich Zeit, Leistungsphase und Umfang.