

Vertragsnummer: «VertragNr»

Leistungsstufe 1		
1.1	Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 1	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 1.1.1	Klären der Aufgabenstellung	.....
<input type="checkbox"/> 1.1.2	Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Ziele	.....
<input type="checkbox"/> 1.1.3	Mitwirkung bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei der Vorprüfung für Wettbewerbe	.....
<input type="checkbox"/> 1.1.4	Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten	.....
<input type="checkbox"/> 1.1.5	Schadensanalyse bestehender Gebäude	.....
<input type="checkbox"/> 1.1.6	Mitwirkung bei Vorgaben für Zertifizierungen	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

1.2	Weitere Leistungen während der Grundlagenermittlung (LPH 1) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 1	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 1.2.1	<i>Gebäude-Thermografie</i> <input type="checkbox"/> <i>relevanter Schwachstellen</i> <input type="checkbox"/> <i>Fassaden</i> <input type="checkbox"/> <i>Gesamtgebäude</i>	.....
<input type="checkbox"/> 1.2.2	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 1.1 und 1.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

2.1	Leistungen der Vorplanung (LPH 2) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 2	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 2.1.1	Analyse der Grundlagen	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.2	Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäuden und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.3	Vordimensionierung der relevanten Bauteile des Gebäudes	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.4	Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanungen und der Fachplanungen	.....

<input type="checkbox"/> 2.1.5	Erstellen eines Gesamtkonzeptes (<i>Energiekonzept, Konzept für sommerlichen Wärmeschutz</i>) in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.6	Erstellen von Rechenmodellen, Auflistung der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.7	Mitwirkung bei der Klärung von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.8	Mitwirkung an Projekt-, Käufer- oder Mieterbaubeschreibungen	.....
<input type="checkbox"/> 2.1.9	Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

2.2	Weitere Leistungen während der Vorplanung (LPH 2) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 2	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 2.2.1	<i>Erstellen eines Lüftungskonzepts nach DIN 1946-6</i>	.....
<input type="checkbox"/> 2.2.2	<i>Mitwirkung im Rahmen der Anwendung des Nachhaltigen Bauens</i> <input type="checkbox"/> <i>Beitrag zum Erstellen von Zielvereinbarungen</i> <input type="checkbox"/> <i>Beitrag zum Nachhaltigkeitsbericht</i>	.....
<input type="checkbox"/> 2.2.3	<i>Tageslichtsimulation (Berechnung Tageslichtquotient nach ASR 4.1 und DIN 5034)</i>	.....
<input type="checkbox"/> 2.2.4	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 2.1 und 2.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

3.1	Leistungen der Entwurfsplanung (LPH 3) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 3	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 3.1.1	Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude	.....
<input type="checkbox"/> 3.1.2	Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf	.....
<input type="checkbox"/> 3.1.3	Bemessen der Bauteile des Gebäudes	.....
<input type="checkbox"/> 3.1.4	Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten (<i>Fortschreiben des Energiekonzepts, des energetischen Pflichtenhefts, Abstimmen der Maßnahmen zum Wärmeschutz sowie Energieeinsparung</i>)	.....
<input type="checkbox"/> 3.1.5	Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen <input type="checkbox"/> <i>Thermische Simulation</i>	.....

	Summe (Euro netto pauschal)
--	------------------------------------	-------

3.2	Weitere Leistungen während der Entwurfsplanung (LPH 3) Als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 3	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 3.2.1	<i>Anpassen des in LPH2 erstellten Lüftungskonzepts nach DIN 1946-6</i>	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.2	<i>Rechnerischer Einzelnachweis Wärmebrücken</i> <input type="checkbox"/> <i>Wärmebrücken 2D Anzahl</i> <input type="checkbox"/> <i>Wärmebrücken 3D Anzahl</i> .....	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.3	<i>Erstellen eines Konzeptes zur Luftdichtheit</i>	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.4	<i>Erstellen bzw. Fortschreiben eines Lüftungskonzepts</i>	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.5	<i>Erstellen bzw. Fortschreiben einer Tageslichtsimulation (Berechnung Tageslichtquotient nach ASR 4.1 und DIN 5034)</i>	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.6	<i>Mitwirken bei der Zusammenstellung der Nutzungskosten (DIN 18960) und der energiewirtschaftlichen Gebäudekenndaten.</i>	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.7	<i>Erstellen bzw. Fortschreiben eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs</i>	.....
<input type="checkbox"/> 3.2.8	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 3.1 und 3.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

4.1	Leistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 4	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 4.1.1	Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden	.....
<input type="checkbox"/> 4.1.2	Aufstellen der förmlichen Nachweise	.....
	<input type="checkbox"/> <i>Erstellen eines prüffähigen Nachweises zur Einhaltung des Gebäudeenergiegesetz (GEG) (unter Berücksichtigung der Energieeffizienzfestlegungen des Bundes (EGB40 – Neubau))</i> <input type="checkbox"/> <i>Erstellen eines prüffähigen Nachweises zur Einhaltung des Gebäudeenergiegesetz (GEG) (unter Berücksichtigung der Energieeffizienzfestlegungen des Bundes (EGB55 – Sanierung Bestand))</i> <input type="checkbox"/> <i>Erstellen eines prüffähigen Nachweises des EWärmeG des Landes Baden-Württemberg</i> <input type="checkbox"/> <i>Nachweis der Einhaltung des EEWärmeG</i>	.....

	<input type="checkbox"/> Nachweis des geforderten Mindestwärmeschutzes zur Vermeidung kritischer Luftfeuchten an Bauteiloberflächen nach DIN 4108-2 / -3	.....
	<input type="checkbox"/> Nachweis des diffusionsbedingten Tauwasserausfalls nach DIN 4108-3	.....
<input type="checkbox"/> 4.1.3	Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen (<i>Fortschreiben des Energiekonzepts, des energetischen Pflichtenhefts, Aufzeigen und Bewerten der Relation maßgeblicher Investitions- und Nutzungskosten</i>)	.....
<input type="checkbox"/> 4.1.4	Mitwirken bei Vorkontrollen in Zertifizierungsprozessen	.....
<input type="checkbox"/> 4.1.5	Mitwirken beim Einholen von Zustimmungen im Einzelfall	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....
4.2 Weitere Leistungen während der Genehmigungsplanung (LPH 4) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 4		
<input type="checkbox"/> 4.2.1	<i>Fortschreiben der erstellten Konzepte, Simulationen, Berechnungen und Kataloge</i>	.....
<input type="checkbox"/> 4.2.2	.....	.....
<input type="checkbox"/> 4.2.3	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 4.1 und 4.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

<u>Leistungsstufe 2</u>		
5.1	Leistungen der Ausführungsplanung (LPH 5) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 5	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 5.1.1	Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen	.....
<input type="checkbox"/> 5.1.2	Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen	.....
<input type="checkbox"/> 5.1.3	Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

5.2	Weitere Leistungen während der Ausführungsplanung (LPH 5) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 5	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 5.2.1	<i>Fortschreiben der erstellten Konzepte, Simulationen, Berechnungen und Kataloge</i>	.....

<input type="checkbox"/> 5.2.2	Beratung / Prüfung der Umsetzung des Konzeptes zur Luftdichtheit in der Ausführungsplanung	.....
<input type="checkbox"/> 5.2.3	.....	.....
<input type="checkbox"/> 5.2.4	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 5.1 und 5.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

Leistungsstufe 3

6.1	Leistungen der Mitwirkung bei der Vorbereitung der Vergabe (LPH 6) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 6	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 6.1.1	Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

6.2	Weitere Leistungen während der Vorbereitung der Vergabe (LPH 6) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 6	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 6.2.1	.....	.....
<input type="checkbox"/> 6.2.2	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 6.1 und 6.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

7.1	Leistungen bei der Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 7	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 7.1.1	Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen sowie Mitwirkung bei der Vergabe	.....
<input type="checkbox"/> 7.1.2	Prüfen von Nebenangeboten	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

7.2	Weitere Leistungen während der Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 7	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 7.2.1	.....	.....
<input type="checkbox"/> 7.2.2	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 7.1 und 7.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

Leistungsstufe 4

8.1	Leistungen der Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 8	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 8.1.1	Mitwirken bei der Baustellenkontrolle	.....
	<i>Baubegleitung und Dokumentation</i>	.....
	<input type="checkbox"/> <i>wärmeschutztechnisch relevanter Details</i>	.....
	<input type="checkbox"/> <i>feuchteschutztechnisch relevanter Details</i>	.....
	<input type="checkbox"/> <i>luftdichtheitstechnisch relevanter Details</i>	.....
<input type="checkbox"/> 8.1.2	Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften	
	<input type="checkbox"/> <i>Nachweis der Gebäude-Luftdichtheit (Blower-Door-Test), Anzahl: 2 (Messtermine)</i>	..... je Messtermin Gesamt
	<input type="checkbox"/> <i>Raumluftmessung, Anzahl Räume: .....</i>	..... je Raum Gesamt
	<input type="checkbox"/> <i>Lichtmessung, Anzahl Räume: .....</i>	..... je Raum
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

8.2	Weitere Leistungen während der Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 8	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 8.2.1	<i>Endgültige Bemessung und Vorlage des Nachweises zur Einhaltung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und der entsprechenden Energieeffizienzfestlegungen</i>	.....
<input type="checkbox"/> 8.2.2	<i>Abschließende und endgültige Dokumentation des ausgeführten Energiekonzeptes</i>	.....
<input type="checkbox"/> 8.2.3	<i>Endgültige Nachweise und Dokumentation für die BNB-Zertifizierung</i>	.....

<input type="checkbox"/> 8.2.4	<i>Mitwirkung bei der Erstellung einer Gebäudebestandsdokumentation nach Vorgaben des Auftraggebers</i>	.....
<input type="checkbox"/> 8.2.5	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 8.1 und 8.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

<u>Leistungsstufe 5</u>		
9.1	Leistungen der Objektbetreuung (LPH 9) gemäß HOAI, Anlage 1, Absatz 1.2.2 Leistungsbild für Bauphysik als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 9	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 9.1.1	Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

9.2	Weitere Leistungen während der Objektbetreuung (LPH 9) als Zuarbeit für entsprechende Unterlagen der LPH 9	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 9.2.1	<i>Dokumentation der Unterlagen in Zertifizierungsprozessen</i>	.....
<input type="checkbox"/> 9.2.2	.....	.....
<input type="checkbox"/> 9.2.3	.....	.....
	Summe (Euro netto pauschal)	.....

	Gesamtsumme 9.1 und 9.2 (Euro netto pauschal)
--	--	-------

10	Zusätzliche Leistungen - ohne Zuordnung zu einer Leistungsstufe	Euro netto pauschal
<input type="checkbox"/> 10.1	<i>Ausstellen des Energieausweises</i>	.....
<input type="checkbox"/> 10.2	.....	.....
	Gesamtsumme 10 (Euro netto pauschal)	.....

Kursiv dargestellte Texte, Textteile oder Ziffern sind Ergänzungen bzw. Anpassungen des BBBW im RBBau-Vertragsmuster

Das mit Erlass vom 18.04.2016 – B I 1 – 81011.1/0 eingeführte Vertragsmuster wurde aufgrund der Einführung der Neuen RBBau und der neuen DIN 276:2018-12 durch BBBW redaktionell überarbeitet.