

Vertragsnummer:

Objekt:

Leistungsstufe 1: Aufstellung einer abgeschlossenen Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1 und Teile aus Leistungsphase 2 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 2 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen	Pauschalvergütung Euro netto
<p>1.1 <input type="checkbox"/> Beraten zur Festsetzung von Nachhaltigkeitszielen unter Berücksichtigung der generellen und projektspezifischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich der Auswirkungen der Nachhaltigkeitsziele auf Kosten, Termine und Qualitäten.</p> <p>1.2 <input type="checkbox"/> Vorbereiten, Durchführen und Protokollieren von Zielvereinbarungsbesprechungen mit den Auftraggebervertreterinnen oder den Auftraggebervertretern und am Bauvorhaben fachlich Beteiligten sowie Erstellen einer Zielvereinbarungstabelle nach Leitfaden Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften in Abstimmung mit dem Auftraggeber.</p> <p>1.3 <input type="checkbox"/> Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen sowie Erstellen eines Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit entsprechend dem Musterbericht in den Anlagen des Leitfadens Nachhaltiges Bauen. Darstellen der erreichten und erreichbaren Anforderungsniveaus sowie Benennen von Optimierungsvorschlägen mit den sich ergebenden Auswirkungen auf Kosten, Termine und Qualitäten. Soweit auf Grund der geringen Planungstiefe Teilkriterien noch nicht bewertet werden können, hat der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem Auftraggeber und den fachlich Beteiligten Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen.</p>	
Summe:	

Leistungsstufe 3: Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW/ [...] nach NRBBau beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 3 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen	Pauschalvergütung Euro netto
Mitwirkung an der Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW/[...] nach NRBBau, unter anderem durch:	
<p>2.1 <input type="checkbox"/> Erstellen und Durchführen einer BNB-Nachhaltigkeitsbewertung auf Grundlage des zu Beginn der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) vorliegenden Planungsstandes (zum Beispiel Wettbewerbsbeitrag der beauftragten Preisträgerin oder des beauftragten Preisträgers aus dem vorausgegangenen Wettbewerbsverfahren oder Vorentwurf).</p>	
<p>2.2 <input type="checkbox"/> Erstellen eines Bewertungsberichts mit Soll/Ist-Vergleich des zu Beginn der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) vorliegenden Planungsstandes mit den Vorgaben aus der Zielvereinbarungstabelle und dem Bericht zur Bewertung der Nachhaltigkeit aus der Leistungsstufe 1 sowie Benennen von Optimierungspotenzialen.</p>	

Leistungsstufe 3: Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW/ [...] nach NRBBau beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 3 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen		Pauschalvergütung Euro netto
2.3	<input type="checkbox"/> Erstellen eines Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts auf Basis der Zielvereinbarungstabelle und des Berichts zur Bewertung der Nachhaltigkeit aus der Leistungsstufe 1 unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes durch Detaillierung und Ausformulierung der Nachhaltigkeitsziele in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Im Nachhaltigkeits-Pflichtenheft sind die Nachhaltigkeitsziele durch qualitative und quantitative Anforderungen zu begründen und durch die Angabe von den für die Umsetzung erforderlichen Planungs-, Beratungs-, Dokumentations- und Koordinierungsleistungen einschließlich der Angabe von Leistungsterminen und Zuständigkeiten eindeutig und projektspezifisch zu beschreiben.	
2.4	<input type="checkbox"/> Fortschreiben und Detaillieren des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts während der Aufstellung der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) für die nachfolgenden Projektphasen.	
2.5	<input type="checkbox"/> Prüfen der Entwurfsplanung der am Bauvorhaben fachlich Beteiligten auf Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts sowie Mitwirken bei der Optimierung.	
2.6	<input type="checkbox"/> Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen der Entwurfsplanung und von Varianten einzelner Bauteile oder Bauelemente unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das BNB-Bewertungsergebnis sowie auf Kosten, Termine und Qualitäten (Variantenuntersuchungen), Benennung von Optimierungspotenzialen in Stellungnahmen und Berichten.	
2.7	<input type="checkbox"/> Integration von Konzepten von am Bauvorhaben fachlich Beteiligten in das Nachhaltigkeitspflichtenheft	
2.8	<input type="checkbox"/> Erstellen einer Schnittstellenliste im Hinblick auf alle für die Erfüllung der Zertifizierungs- und Nachhaltigkeitsziele notwendigen Leistungen anderer am Bauvorhaben fachlich Beteiligter	
2.9	<input type="checkbox"/> Erstellen eines Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit zum Abschluss der Leistungsstufe 3 entsprechend dem einschlägigen Musterbericht in den Anlagen des Leitfadens Nachhaltiges Bauen, Darstellen der erreichten und erreichbaren Anforderungsniveaus sowie Benennen von Optimierungsvorschlägen mit den sich ergebenden Auswirkungen auf Kosten, Termine und Qualitäten. Soweit auf Grund der geringen Planungstiefe Teilkriterien noch nicht bewertet werden können, hat die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem Auftraggeber und den fachlich Beteiligten Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen.	
Summe:		

Leistungsstufe 4: Aufstellung einer abgeschlossenen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.1 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen	Pauschalvergütung Euro netto
Mitwirkung an der Ausführungsplanung, unter anderem durch:	
3.1 <input type="checkbox"/> Prüfen der Ausführungsplanung der am Bauvorhaben fachlich Beteiligten auf Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts sowie Mitwirken bei der Optimierung.	
3.2 <input type="checkbox"/> Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen nach Leitfadens Nachhaltiges Bauen von Varianten einzelner Bauteile oder Bauelemente unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das BNB-Bewertungsergebnis sowie auf Kosten, Termine und Qualitäten, Benennen von Optimierungspotenzialen in Stellungnahmen und Berichten.	
3.3 <input type="checkbox"/> Fortschreiben des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts bei Planungsänderungen gegenüber der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI)	
3.4 <input type="checkbox"/> Prüfen der geplanten Baumaterialien und Produkte im Hinblick auf die Einhaltung der Anforderungen aus dem Nachhaltigkeits-Pflichtenheft.	
Summe:	

Leistungsstufe 5: Vorbereitung und Durchführung der Vergabe (Leistungsphasen 6 und 7 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.2 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen	Pauschalvergütung Euro netto
Mitwirkung an der Vorbereitung der Vergabe, unter anderem durch:	
4.1 <input type="checkbox"/> Prüfen der Ausschreibungsunterlagen auf Übereinstimmung mit den Vorgaben des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts.	
Mitwirkung an der Vergabe, unter anderem durch:	
4.2 <input type="checkbox"/> Prüfung der Angebote auf Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen, insbesondere Prüfen der Gleichwertigkeit angebotener Produkte zu nachhaltigkeitsbedingten Produkt- und Materialspezifikationen.	
Summe:	

Leistungsstufe 6: Objektüberwachung und Dokumentation (Leistungsphase 8 gemäß HOAI) sowie Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummern 4.3 und 5 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen	Pauschalvergütung Euro netto
Mitwirkung an der Objektüberwachung, unter anderem durch:	
5.1 <input type="checkbox"/> Regelmäßige Baubegehungen zur Prüfung und Dokumentation der Einhaltung der Anforderungen gemäß dem Nachhaltigkeits-Pflichtenheft.	

Leistungsstufe 6: Objektüberwachung und Dokumentation (Leistungsphase 8 gemäß HOAI) sowie Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummern 4.3 und 5 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen		Pauschalvergütung Euro netto
Mitwirkung an der Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung, unter anderem durch:		
5.2	<input type="checkbox"/> Zusammenstellen der Dokumentations- und Nachweisunterlagen entsprechend den Anforderungen des BNB-Prüfhandbuchs und den BNB-Steckbriefen als Grundlage für die Zertifizierung des Bauvorhabens nach BNB.	
5.3	<input type="checkbox"/> Erstellen und Durchführen der abschließenden BNB-Nachhaltigkeitsbewertung.	
5.4	<input type="checkbox"/> Zusammenfassen der abschließenden BNB-Bewertung einschließlich Nachweisführung zu einem Pflegehandbuch in Abstimmung mit dem Auftraggeber (BNB-Pflegehandbuch).	
5.5	<input type="checkbox"/> Einreichen der kompletten BNB-Bewertungsunterlagen (digital und Papierexemplare) entsprechend den Regelungen des BNB-Prüfhandbuchs und den Vorgaben der Konformitätsprüfungsstelle zur Konformitätsprüfung.	
5.6	<input type="checkbox"/> Mitwirken an der Konformitätsprüfung durch Auskunftserteilung bei Rückfragen der Konformitätsprüfungsstelle, Erarbeitung von Stellungnahmen sowie Erfüllung von Nachforderungen	
5.7	<input type="checkbox"/> Aktualisierung des BNB-Pflegehandbuchs auf Übereinstimmung mit dem Ergebnis der Konformitätsprüfung.	
Summe:		

Sonstige Leistungen		Pauschalvergütung Euro netto
1. Material- und Produktkaster		
6.1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mitwirken beim <input type="checkbox"/> Erstellen eines <input type="checkbox"/> Prüfen des Material- und Produktkasters aller Elemente der Kostengruppen 500* nach DIN 276 zu Beginn der Leistungsstufe 4. Im Material- und Produktkaster sind die geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte mit Angabe der Menge und des Einbauorts sowie Vorgaben an stoffliche Zusammensetzung und Rezepturbestandteile zu dokumentieren. Die Vorgaben müssen das Erfüllen der Ziele des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts ermöglichen.	
6.2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mitwirken beim <input type="checkbox"/> Fortschreiben des <input type="checkbox"/> Prüfen des Material- und Produktkasters aller Elemente der Kostengruppen 500* nach DIN 276 während der Leistungsstufe 5, wie zuvor beschrieben.	

Sonstige Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
6.3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mitwirken beim <input type="checkbox"/> Erstellen eines <input type="checkbox"/> Prüfen des Material- und Produktkatasters aller Elemente der Kostengruppen 500* nach DIN 276 in der Leistungsstufe 6 im Rahmen der Doku- mentation / abschließenden BNB-Bewertung. Im Material- und Pro- duktkataster sind die verbauten Materialien, Hilfsstoffe und Pro- dukte mit Angabe der Menge und des Einbauorts sowie unter Beifü- gung der Produktdatenblätter, Sicherheitsdatenblätter, technischer Datenblätter und anderer alternativer oder zusätzlicher Produktbe- schreibungen (zum Beispiel Produktdatenblätter) zu dokumentieren.	
2. Ökobilanzierung	
6.4 <input type="checkbox"/> Sammeln von Ökobilanzdaten zu den festgelegten Produkten und Hilfsstoffen der Außenanlagen. Erstellen einer vergleichenden Öko- bilanz inklusive Massenermittlung für die anzuwendenden BNB-Mo- dule der Planungs- und Bauphase zu einem mit dem Auftraggeber zu vereinbarenden Zeitpunkt zu Beginn der Leistungsstufe 3.	
3. Berechnung der Lebenszykluskosten:	
6.5 <input type="checkbox"/> Erstellen der Berechnung der Lebenszykluskosten zu Beginn der Ausführungsplanung nach dem vorgegebenen Rechenverfahren.	
6.6 <input type="checkbox"/> wie vor, jedoch Erstellung der Berechnung der Lebenszykluskosten für Variantenuntersuchungen während der Leistungsstufe 3. Ausge- hend von einer Grundvariante sind bis zu zwei Ausführungsvarian- ten einzelner Bauteile oder Bauelemente zu untersuchen.	
6.7 <input type="checkbox"/> Erstellen der Berechnung der Lebenszykluskosten als Bestandteil der abschließenden BNB-Nachhaltigkeitsbewertung der Leistungs- stufe 6 nach dem vollständigen Rechenverfahren.	

* Von der Bewertung grundsätzlich ausgenommen sind Positionen der Kostengruppen 543, 544, 545, 547 und 548. Bei den Kostengruppen 541, 542, und 546 sind nur die Positionen zu berücksichtigen, die der Ver- und Entsorgung der Außenanlagen dienen.