

Vertragsnummer: «VertragNr»

<b>Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)</b>		
	<b>Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	
<input type="checkbox"/> b)	Ortsbesichtigung	
<input type="checkbox"/> c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	
<input type="checkbox"/> d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	
<input type="checkbox"/> e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	
	<b>Summe</b> (maximal 3,00 v.H. RBBau / HOAI)	

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>
<input type="checkbox"/> 1.	Bedarfsplanung nach Abschnitt E 2.2.1 RBBau	
<input type="checkbox"/> 2.	Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau	
<input type="checkbox"/> 3.	Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.2.7 RBBau	
4.		
5.		
6.		

<b>Entscheidungsunterlage-Bau</b>		
	<b>Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	
<input type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen)	
<input type="checkbox"/> c)	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen	
<input type="checkbox"/> d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,</li> <li>- der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,</li> <li>- der gestalterischen und funktionalen Anforderungen,</li> <li>- Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,</li> <li>- Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	
<input type="checkbox"/> f)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	
<input type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren und Übergeben der Vorplanungsergebnisse	
	<b>Summe</b> (maximal 10,00 v.H. RBBau / HOAI)	

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Kursiv dargestellte Texte, Textteile oder Ziffern sind Ergänzungen bzw. Anpassungen des Auftraggebers im RBBau-Vertragsmuster