

Vertragsnummer:

Objekt:

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung

- Begehen des Gebäudes und Erfassen der brandschutztechnischen Mängel
- Auswerten von übergebenen Bauakten

Weitere Leistungen

Leistungsstufe 2: Vorplanung

- Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie eventuell beanspruchter Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften
- Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
- Berücksichtigen der Wechselwirkung zwischen baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten
- Ergänzend bei Bestandsgebäuden:
Erarbeiten von Vorschlägen zur Beseitigung festgestellter Mängel
- Vorabstimmung ¹⁾ mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit der Objektplanerin oder dem Objektplaner abgestimmten Konzeptes, Mitwirkung bei Vorabstimmungen mit sonstigen Behörden
- Dokumentation der Vorplanungsergebnisse ²⁾

Weitere Leistungen

- Erarbeiten eines Entrauchungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
- Erarbeiten eines Evakuierungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
- Ermittlung von Brandlasten vor Ort für einen genehmigungsrelevanten, rechnerischen Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung

Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
- Konkretisieren von allen objektspezifischen Brandschutzanforderungen

Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- Abstimmung ³⁾ mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit der Objektplanerin oder dem Objektplaner abgestimmten Konzeptes, Mitwirkung bei Abstimmungen mit sonstigen Behörden
- Ergänzend bei Bestandsgebäuden:
Einstufen der Mängel nach ihrem Gefahrenpotential (Prioritätenliste zur Mängelbeseitigung unter Berücksichtigung des Bauablaufes) ⁴⁾
- Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung sowie Entwurfserfertigungen der Brandschutzpläne

Weitere Leistungen

- Erarbeiten einer konzeptionellen Brandfallsteuermatrix mit der Darstellung der grundsätzlich funktionalen Zusammenhänge in beschreibender Form oder schematischer Darstellung als Teil des Brandschutzkonzeptes

Leistungsstufe 4: Genehmigungsplanung

- Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung
 - der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen
 - des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen
 - der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
- Tabellarische Zusammenstellung der Abweichungen vom Baurecht einschließlich der vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen mit Erläuterung und Begründung, dass gegen die Abweichungen keine Bedenken bestehen
- Brandschutzpläne als Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
- Prüfen der Lage- und Architektenpläne auf vollständige Einarbeitung des Brandschutzkonzeptes
- Zusammenstellen der Unterlagen

Weitere Leistungen

- Genehmigungsrelevanter rechnerischer Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung
- Genehmigungsrelevanter rechnerische Simulation zum Nachweis des Evakuierungskonzeptes
- Abstimmung mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit der konzeptionellen Brandfallsteuermatrix

Leistungsstufe 5: Ausführungsplanung und Vergabe

- Beraten der Objekt- und Fachplanerinnen oder Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrier-ten brandschutztechnischen Fachleistung bis zur ausführungsfähigen Lösung auf Basis des ge-nehmigten Brandschutzkonzeptes bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung
- Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
- Beraten der Objekt- und Fachplanerinnen oder Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse
- Beraten der Objekt- und Fachplanerinnen oder Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse

Weitere Leistungen

- Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplanerinnen oder Ob-jekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung
- Prüfen von Funktionsbeschreibungen des anlagentechnischen Brandschutzes
- Mitwirken bei der Erstellung der systematischen Brandfallsteuermatrix
- Prüfen der detaillierten Brandfallsteuermatrix/der Brandfallsteuertabellen hinsichtlich Konformität mit der konzeptionellen Brandfallsteuermatrix aus dem Brandschutzkonzept

Leistungsstufe 6: Objektüberwachung

- Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept beziehungsweise der Fortschreibung durch die Genehmigung
- Kontrolle der Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz
- Prüfen der Plausibilität der Sachverständigen- oder Sachkundigenachweise für die brand-schutzrelevanten Anlagen auf Schnittstellen
- Brandschutztechnische Schlussabnahme mit Erstellung eines Abnahmeberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetrieb- und Nutzungsaufnahme
- Mitwirkung bei behördlichen Abnahmen

Weitere Leistungen

- Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige Kontrolle von baulichen Brand-schutzmaßnahmen
- Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
- Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung für die Baustelle
- Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuermatrix
- Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation des Vollprobetests der Brandfallsteuermatrix nach VDI 6010 Blatt 3
- Erstellen der Konformitätserklärung hinsichtlich der Ausführung der Brandfallsteuermatrix ent-sprechend dem Brandschutzkonzept als Grundlage für die baurechtliche Abnahme

Leistungsstufe 7: Dokumentation

- Zusammenfassende Einarbeitung der Festlegungen und Ergebnisse der vorausgehenden Leistungsstufen in den Erläuterungsbericht
- Aktualisierung der Brandschutzpläne

Weitere Leistungen

- Mitwirken bei der Überwachung zur Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- Erstellen von Feuerwehrplänen
- Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen
- Bei Versammlungsstätten: Erstellen von Bestuhlungsplänen
- Mitwirkung bei der Erstellung der Brandschutzordnung, des Betriebshandbuches, des Alarm- und Gefahrenabwehrplanes

Weitere Leistungen, die keiner Leistungsstufe zugeordnet sind

- 1) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch die Vertreterin oder der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.
- 2) = Diese Leistung beinhaltet auch die zeichnerische Darstellung, zum Beispiel Planskizzen oder Handeintragungen in Objektplänen et cetera
- 3) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch die Vertreterin oder der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.
- 4) = Diese Leistung ist Teil der Abstimmung mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr.