

Richtlinien der
Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung
Baden-Württemberg

für die Beteiligung freiberuflich Tätiger

- RifT -

Stand: August 2009



Baden-Württemberg

FINANZMINISTERIUM

Inhaltsverzeichnis

I. Allgemeines

1. Geltung
2. RifT-Sachbearbeiter
3. Zentrale Vergabedatenbank und Wettbewerbs-Modul

II. Vergabe

4. Zuständigkeiten
5. Verfahren zur Auswahl freiberuflich Tätiger
6. Kleinauftrag
7. Durchführung eines Wettbewerbs
8. Vereinbarung der Honorare
9. Vergütung nach dem Zeitaufwand
10. Honorar bei anrechenbaren Kosten über den Höchstwerten der Honorartafeln der HOAI
11. Nebenkosten
12. Haftpflichtversicherung
13. Ausstattungen und Einrichtungen
14. Vergabevermerk

III. Vertrag

15. Vertragsunterlage
16. Aufstellen des Vertragsentwurfs
17. Förmliche Verpflichtung freiberuflich Tätiger
18. Weiterbeauftragung
19. Überwachen des freiberuflich Tätigen
20. Einbehalt der Umsatzsteuer bei nicht im Inland ansässigen Auftragnehmern

IV. Erweiterte Honorartabellen zu

- § 34 Abs. 1 HOAI (Gebäude und raumbildende Ausbauten)
- § 39 Abs. 1 HOAI (Freianlagen)
- § 43 Abs. 1 HOAI (Ingenieurbauwerke)
- § 47 Abs. 2 HOAI (Verkehrsanlagen)
- § 50 Abs. 1 HOAI (Tragwerksplanung)
- § 54 Abs. 1 HOAI (Technische Ausrüstung)

V. Muster

- nach besonderer Aufstellung -

I. Allgemeines

1. Geltung

Die Richtlinien für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) gelten für Baumaßnahmen der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg.

Bei Baumaßnahmen des Bundes sind die einschlägigen Regelungen der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltungen der Länder (RBBau) anzuwenden. Soweit hier keine bundesspezifischen Regelungen getroffen werden, geltend ergänzend die Vorschriften der RifT.

Die RifT werden als ständig fortgeschriebene Textausgabe (vgl. Nr. 4.5.5 der Anordnung der Landesregierung und der Ministerien zum Erlass von Vorschriften (Vorschriftenanordnung - VAO -) vom 23. November 2004 (GABI 2005 S. 194)) vom Finanzministerium amtlich herausgegeben. Sie sind allgemein zugänglich und werden im Internet unter www.rift-online.de veröffentlicht und unterliegen nicht der Verfallsautomatik nach Nr. 9 der VAO.

Die RifT werden durch Ergänzungslieferungen aktualisiert. Auf die Aufnahme von Ergänzungslieferungen in die RifT wird im Gemeinsamen Amtsblatt hingewiesen.

2. RifT-Sachbearbeiter

Im Amt ist zur Sicherstellung der einheitlichen Handhabung des Vergabe- und Vertragswesens nach den folgenden Vorschriften eine Bedienstete oder ein Bediensteter zu bestellen. Sie/Er ist bei diesen Angelegenheiten verantwortlich zu beteiligen.

3. Zentrale Vergabedatenbank und Wettbewerbs-Modul

Die Durchführung der Vergabeverfahren sowie das Bearbeiten und Abrechnen der Verträge hat mit der Zentralen Vergabedatenbank zu erfolgen. Bei Wettbewerben ist zusätzlich das Wettbewerbs-Modul zu verwenden.

Die in der Zentralen Vergabedatenbank und im Wettbewerbs-Modul vorhandenen Daten sind aktuell zu halten.

II. Vergabe

4. Zuständigkeiten

- 4.1 Zuständig für die Durchführung der Vergabeverfahren sowie für die Vertragsabwicklung ist das Amt.
- 4.2 Das Amt beteiligt die Betriebsleitung in folgenden Fällen:
- bei Großen Baumaßnahmen,
 - in Fällen, in denen der Fachbereich im Amt nicht vertreten ist, z.B. Altlasten, Bauphysik, Tragwerksplanung, Vermessung,
 - bei Verhandlungsverfahren ohne Vergabebekanntmachung,
 - bei anstehenden Insolvenzverfahren und
 - bei vorzeitiger Beendigung von Verträgen.
- 4.3 Die einheitliche Handhabung in allen Ämtern ist durch ein geeignetes Controlling sicherzustellen.
- 4.4 Die Betriebsleitung Vermögen und Bau Baden Württemberg und die Oberfinanzdirektion Karlsruhe sind bei der Vertretung des Landes bzw. des Bundes zuständig:
- in Nachprüfverfahren,
 - in Verfahren gemäß der Bekanntmachung der Ministerien über die Vertretung des Landes in gerichtlichen Verfahren und förmlichen Verfahren vor den Verwaltungsbehörden vom 30. November 2004 (GBl. S. 874),
 - in Rechtsstreitigkeiten gemäß der Bekanntmachung des Gemeinsamen Runderlasses für die Behandlung von Rechtsstreitigkeiten aus Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland vom 16. Februar 2000 (Bundesanzeiger vom 26. Februar 2000, Nr. 40, S. 2983) in Verbindung mit dem Änderungserlass vom 20. Oktober/12. Dezember 2005 (Az.: BMVBS-Z35/2622.8/18-1, BMVg-WV II2-68-07-03/00).

5. Verfahren zur Auswahl freiberuflich Tätiger

- 5.1 Bei der Auswahl freiberuflich Tätiger gelten nachstehende Grundsätze:
- Gleichbehandlung (Verbot der Diskriminierung) und
 - Transparenz des Verfahrens.
- 5.2 Folgende Verfahren sind anzuwenden:
- **Direktauftrag** bis zu einem Auftragswert von 50.000 €,
 - **Suchverfahren** in Anlehnung an das Verhandlungsverfahren nach VOF ab einem Auftragswert von 50.000 € bis zum Schwellenwert von 206.000 € bzw. 133.000 € bei Maßnahmen des Bundes,
 - **Verhandlungsverfahren** ab einem Auftragswert von mehr als 206.000 € bzw. 133.000 € bei Maßnahmen des Bundes.
 - **Wettbewerblicher Dialog, elektronische Auktion und das dynamische elektronische Verfahren** nach schriftlicher Abstimmung mit dem Finanzministerium
- 5.3 Auftragswert ist das Honorar ohne Nebenkosten und ohne Umsatzsteuer. Dieser wird durch den größtmöglichen Umfang der zu vergebenden Leistung bestimmt.
- 5.4 Eindeutig und erschöpfend beschreibbare freiberufliche Leistungen über dem Schwellenwert sind nach der Verdingungsordnung für Leistungen (VOL/A) auszuschreiben.
- 5.5 Im Suchverfahren ist mit mindestens drei freiberuflich Tätigen ein Leistungswettbewerb durchzuführen. Vor Erteilung von Direktaufträgen über 25.000 € sind grundsätzlich drei Angebote einzuholen. Bei Berater- und SiGeKo-Verträgen gilt dies ohne Wertgrenze.

- 5.6 Teilnahmeanträge und Angebote sind bis Ablauf der Einreichungsfrist verschlossen und besonders gekennzeichnet aufzubewahren.
- 5.7 In allen Verfahren teilt das Amt die Aufgabenbeschreibung mit. Hierzu gehören mindestens
- die Baubeschreibung mit Angaben von Kosten, Kostenaufgliederung und Kostenrahmen,
 - die Besonderheiten des Projekts (Nutzung, Planungszeit, Termine, Fristen, ...),
 - der Umfang der zu beauftragenden Leistungen und
 - die vorhandenen Unterlagen (z.B. Pläne, Baugrund- und sonstige Gutachten, Voruntersuchungen).
 - Auftragskriterien und ggf. deren Gewichtung; dies gilt nicht bei Direktaufträgen.
- 5.8 Im Such- bzw. Verhandlungsverfahren sind zudem die nach objektiven Kriterien festlegbaren Honorierungsbedingungen anzugeben. Hierzu zählen wenigstens
- die Einschätzung der Honorarzone,
 - die Leistungsphasen, deren Vergabe beabsichtigt ist und
 - die Leistungsphasen oder Leistungen, deren Vergabe nicht vorgesehen ist.
- Die Mitteilung erfolgt durch Übersendung des entsprechenden RifT-Musters 110 ff.
- 5.9 Verhandlungen über die Bedingungen eines möglichen Auftrags sind zulässig. Verhandlungsfähig sind die Teile des Honorarangebots, für welche die HOAI Spielräume zulässt.
- 5.10 Die Bewertung der Angebote erfolgt nach einem vorher festgelegten Bewertungssystem (vgl. RifT-Muster 130 bzw. 130a)
- 5.11 Das Amt vergibt die Aufträge an freiberuflich Tätige, deren Fachkunde, Leistungsfähigkeit sowie Gesetzestreue und Zuverlässigkeit, nachgewiesen ist und die über ausreichende Erfahrungen verfügen sowie die Gewähr für eine wirtschaftliche und nachhaltige Planung und Bauausführung bieten.
- 5.12 Die Bewerber sind über das Verfahren anhand der RifT-Muster 140 bis 144 zu informieren.
- 5.13 Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Rechnungsprüfung des Landtags Baden-Württemberg sind grundsätzlich keine Aufträge für Baumaßnahmen des Landes zu erteilen, es sei denn auf Grund eines öffentlichen allgemeinen Wettbewerbs.
- 5.14 Auf die Streuung der Aufträge ist stets zu achten.

6. Kleinauftrag

Beträgt der Auftragswert voraussichtlich nicht mehr als 7.500 €, so kann für die Beauftragung ein vereinfachtes Verfahren nach RifT-Muster 219 (Kleinauftrag) gewählt werden. Auch hier sind, wenn möglich, Angebote einzuholen.

7. Durchführung eines Wettbewerbs

- 7.1 Bei geeigneten Bauvorhaben, insbesondere bei neuartigen und städtebaulichen Aufgaben, ist zu prüfen, ob ein Wettbewerb durchgeführt werden kann.
- 7.2 Die Entscheidung über die Auslobung eines Wettbewerbs erfolgt bei Baumaßnahmen des Landes schriftlich durch das Finanzministerium, bei Baumaßnahmen des Bundes durch die oberste technische Instanz des Bundes (RBBau K13).
- 7.3 Bei der Auslobung von Wettbewerben sind die durch Gemeinsame Verwaltungsvorschrift der Ministerien eingeführten Richtlinien für Planungswettbewerbe - RPW 2008 - (GABl. vom 25. Februar 2009 S. 38 ff.) anzuwenden.

7.4 Die Aufwandsentschädigung für Preisrichter, Sachverständige und Vorprüfer beträgt:

		Preisrichter, Sachver- ständige	Vorprüfer
Preisgericht und Kolloquium bis zu 3 Std. Dauer	am Geschäftsort und in- nerhalb einer Entfernung von 200 km	200,00 EUR	130,00 EUR
Preisgericht und Kolloquium bis zu 3 Std. Dauer	außerhalb des Geschäft- sortes, Entfernung über 200 km	400,00 EUR	260,00 EUR
Preisgericht und Kolloquium über 3 Std. Dauer		800,00 EUR	460,00 EUR

Im Einzelfall können für den Vorsitzenden des Preisgerichts für zusätzliche Vor- und Nachbereitung bis zu 1.000 EUR pro Sitzungstag gewährt werden. Dies bedarf einer schriftlichen Vereinbarung. Alle Beträge sind Netto-Beträge.

Die Reisekosten werden nach dem Landesreisekostengesetz (LRKG) erstattet. Bei Flugreisen werden lediglich die Kosten der Economy-Klasse erstattet.

7.5 Nach Abschluss des Wettbewerbs ist das förmliche Vergabeverfahren zu Ende zu führen § 101a GWB ist zu beachten.

8. Vereinbarung der Honorare

Bei der Honorarvereinbarung ist grundsätzlich von den Mindestsätzen der Honorartafeln der HOAI auszugehen. Eine Überschreitung setzt einen wesentlich erhöhten Aufwand des Auftragnehmers voraus, der nicht bereits bei der Einordnung der baulichen Anlage in die Honorarzone oder anderweitig zu berücksichtigen ist. Ein solcher Aufwand kann sowohl in quantitativen als auch qualitativen Anforderungen begründet sein. Derartige Anforderungen sind in den Hinweisen zu den Vertragsmustern aufgeführt.

Von den Berufsverbänden herausgegebene Leistungs- und Honorarverzeichnisse oder Honorarordnungen sind unverbindlich.

Für freiberuflich Tätige, die nicht dem Anwendungsbereich der HOAI unterliegen, ist das Honorar frei vereinbar. Die Angemessenheit der Vergütung soll sich an den Vorgaben der HOAI orientieren.

Die Bestimmungen der VwV vom 23. Juni 1994, Az.: O 1903 - 01/23, sind für die Honorarabrechnungen von Verträgen, die vor dem 18. August 2009 abgeschlossen wurden, zu beachten.

9. Vergütung und Honorar von Leistungen, die nach der HOAI frei zu vereinbaren sind

Die Vergütung von Leistungen nach § 3 Abs. 2 S. 2 HOAI und das Honorar für Besondere Leistungen nach § 3 Abs. 3 HOAI kann frei vereinbart werden. Grundsätzlich ist die Vergütung bzw. das Honorar für diese Leistungen als Pauschale zu vereinbaren.

In begründeten Ausnahmefällen können diese Leistungen nach Zeitaufwand vergütet werden. Dabei können folgende Stundensätze vereinbart werden:

Stundensätze (ohne Umsatzsteuer) ab 01.09.2009:

Freiberuflich Tätige und Partner	Mitarbeiter	
	Gruppe II	Gruppe III
Gruppe I	z.B. Diplomingenieure Bautechniker	z.B. Technische Zeichner
i.d.R. 75,-- €	i.d.R. 55,-- €	i.d.R. 43,-- €

Stundensätze (ohne Umsatzsteuer) **ab 01.01.2009:**

Freiberuflich Tätige und Partner	Mitarbeiter		
	Gruppe I	Gruppe II	Gruppe III
		z.B. Diplomingenieure Bautechniker	z.B. Technische Zeichner
38,-- bis 82,-- € (i.d.R. 75,-- €)		36,-- bis 59,-- € (i.d.R. 55,-- €)	31,-- bis 43,-- € (i.d.R. 43,-- €)

Stundensätze (ohne Umsatzsteuer) **ab 01.01.2002 bis 31.12.2008:**

Freiberuflich Tätige und Partner	Mitarbeiter		
	Gruppe I	Gruppe II	Gruppe III
		z.B. Diplomingenieure Bautechniker	z.B. Technische Zeichner
38,-- bis 82,-- € (i.d.R. 59,-- €)		36,-- bis 59,-- € (i.d.R. 51,-- €)	31,-- bis 43,-- € (i.d.R. 41,-- €)

Von den Regelsätzen soll nur in besonderen Fällen aus fachlichen Gründen abgewichen werden, z.B. wenn die gesamte Leistung nach dem Zeitaufwand vergütet wird. Die Überschreitung der Regelsätze ist in jedem Fall schriftlich zu begründen.

Bei Leistungen nach dem Zeitaufwand können die vorstehenden Sätze auch für Reise- und Wartezeiten vergütet werden. Es sind in der Regel nicht mehr als insgesamt 8 Stunden je Tag zu vergüten.

Die Allgemeinen Geschäftskosten, z.B. Sekretär(in), sind mit den vorstehenden Stundensätzen abgegolten.

10. Honorar bei anrechenbaren Kosten über den Höchstwerten der Honorartafeln der HOAI

Wenn die anrechenbaren Kosten für Architekten- und Ingenieurleistungen über den Höchstwerten der Honorartafeln der HOAI liegen, ist das Honorar frei zu vereinbaren.

Die Tabellen in der Anlage dienen als Anhaltspunkt für die Honorarvereinbarung.

11. Beratungsleistungen

Die Honorare für Beratungsleistungen nach § 3 Abs. 1 S. 1 HOAI sind frei zu vereinbaren. Die in Anlage 1 der HOAI genannten Honorarsätze dienen dabei als Orientierung zur Beurteilung der Angemessenheit der Vergütung.

12. Nebenkosten

12.1 Nebenkostenpauschalen

Die Erstattung von Nebenkosten soll als Pauschale vereinbart werden. Hierfür können nachfolgende Sätze als Orientierung herangezogen werden. Der Ansatz für "sämtliche Vervielfältigungen" deckt dabei das 8-fache Vervielfältigen aller Pläne sowie die digitale Übergabe ab.

12.1.1 Nebenkosten beim Vertrag -Gebäude- in v.H. des Nettohonorars

Bereich ^{*)}	I	II
Anfertigen der Modelle	0,5	0,5
Vervielfältigen der Unterlagen		
1) 1 x pausfähig	0,5	0,5
2) sämtliche Vervielfältigungen, jedoch ohne Leistungsverzeichnisse zusätzlich zu Nr. 1)	1,5	1,5
3) sämtliche Vervielfältigungen mit Leistungsverzeichnissen zusätzlich zu Nr. 1)	2,5	2,5
Post- und Fernmeldegebühren	1,0	2,0
Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter	0,5	0,6 bis 3,5

- *) Bereich I : Entfernung bis 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle
Bereich II : Entfernung über 15 km - gestaffelt jeweils um 0,1 v.H. für weitere 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle, höchstens jedoch 3,5 v.H.

12.1.2 Nebenkosten beim Vertrag -Tragwerksplanung- in v.H. des Nettohonorars

Bereich ^{*)}	I	II
Vervielfältigen der Unterlagen		
1) 1 x pausfähig	1,0	1,0
2) sämtliche Vervielfältigungen, jedoch ohne Leistungsverzeichnisse zusätzlich zu Nr. 1)	5,5	5,5
Post- und Fernmeldegebühren	0,5	1,0
Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter	0,5	0,6 bis 3,5

- *) Bereich I : Entfernung bis 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle
Bereich II : Entfernung über 15 km - gestaffelt jeweils um 0,1 v.H. für weitere 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle, höchstens jedoch 3,5 v.H.

12.1.3 Nebenkosten bei den Verträgen -Technische Ausrüstung- und - Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen- in v.H. des Nettohonorars

Bereich ^{*)}	I	II
Vervielfältigen der Unterlagen		
1) 1 x pausfähig	0,5	0,5
2) sämtliche Vervielfältigungen, jedoch ohne Leistungsverzeichnisse zusätzlich zu Nr. 1)	1,5	1,5
3) sämtliche Vervielfältigungen mit Leistungsverzeichnissen zusätzlich zu Nr. 1)	2,5	2,5
Post- und Fernmeldegebühren	0,5	1,0
Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter	0,5	0,7 bis 6,0

*) Bereich I : Entfernung bis 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle

Bereich II : Entfernung über 15 km - gestaffelt jeweils um 0,2 v.H. für weitere 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle, höchstens jedoch 6,0 v.H.

12.2 Nebenkosten für Reisen

12.2.1 Kilometersatz für Kraftfahrzeuge

Der Kilometersatz für die Benutzung von Kraftwagen bei Reisen von freiberuflich Tätigen beträgt

ab	01.01.2009	= 0,35 €
vom	01.01.2002 bis 31.12.2008	= 0,30 €
vom	01.01.2001 bis 31.12.2001	= 0,58 DM
vom	01.10.1991 bis 31.12.2000	= 0,52 DM

12.2.2 Nebenkosten für Auslandsreisen

Nebenkosten für Auslandsreisen freiberuflich Tätiger dürfen nur in besonderen Fällen erstattet werden.

13. Haftpflichtversicherung

Der freiberuflich Tätige hat in der Regel folgende Mindestversicherungssummen nachzuweisen:

Voraussichtlich honorarfähige Herstellungskosten		Für Personenschäden	Für sonstige Schäden
bis	750.000,-- €	500.000,-- €	75.000,-- €
über	750.000,-- € bis 5.000.000,-- €	500.000,-- €	150.000,-- €
über	5.000.000,-- € bis 15.000.000,-- €	500.000,-- €	300.000,-- €
über	15.000.000,-- € bis 25.000.000,-- €	500.000,-- €	500.000,-- €

Voraussichtlich honorarfähige Herstellungskosten		Für Personenschäden	Für sonstige Schäden
über	25.000.000,-- €	500.000,-- €	1.000.000,-- €

Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den 2-fachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden.

Für Einzelobjekte mit besonders großem Risiko ist entweder die Haftpflichtversicherung anzuhellen oder aber eine Objektversicherung abzuschließen. Dies trifft in der Regel auch für Typen- und Standardbauten zu. Hierzu wird auf die Möglichkeit einer Zusatzdeckung durch eine Berufshaftpflicht-Exzedenten-Versicherung verwiesen. Die Exzedenten-Versicherung baut auf einem bestehenden Basisvertrag auf. Basisversicherer und Exzedentenversicherer müssen nicht identisch sein.

Die Kosten des Versicherungsschutzes werden nicht gesondert vergütet.

14. Ausstattungen und Einrichtungen

- 14.1 Werden Einrichtungen, wie baukonstruktive Einbauten nach DIN 276 Kostengruppe 370, nutzungsspezifische Anlagen nach DIN 276 Kostengruppe 470 oder Einbauten in Außenanlagen nach DIN 276 Kostengruppe 550 von der nutzenden Stelle beschafft oder dieser gestiftet und ist die Mitwirkung freiberuflich Tätiger bei deren Beschaffung, Aufstellung oder Einbau notwendig, so werden die hierfür erforderlichen Leistungen der freiberuflich Tätigen von der nutzenden Verwaltung vergütet. Die Vergütung für den freiberuflich Tätigen ist Teil der Kosten der Ausstattung und bei dem entsprechenden Titel zu veranschlagen.
- 14.2 Für die Mitwirkung bei der Beschaffung von Ausstattungsgegenständen nach DIN 276 Kostengruppe 610 durch die nutzende Verwaltung (z.B. bewegliche Einrichtungen nach Entwurf, Beschaffung von serienmäßigen beweglichen Einrichtungen) dürfen freiberuflich Tätige nur ausnahmsweise beauftragt werden, wenn Art und Umfang der Leistung dies erfordern und dafür eigene Fachkräfte nicht zur Verfügung stehen.
- 14.3 Für die Mitwirkung von freiberuflich Tätigen bei der Beschaffung von serienmäßigen beweglichen Einrichtungen ohne die üblicherweise für den raumbildenden Ausbau zu erbringenden Planungsleistungen ist das Vertragsmuster -Einrichtungen- (RifT-Muster 223) zu verwenden.
- 14.4 Baukonstruktive Einbauten nach DIN 276 Kostengruppe 370, deren Beschaffungskosten im Verhältnis zu den gesamten Herstellungskosten außergewöhnlich hoch sind, können aufgrund schriftlicher Vereinbarung mit einem dem Leistungsumfang des Auftragnehmers angemessenen Anteil bis zu 50 v.H. der Beschaffungskosten berücksichtigt werden.

15. Vergabevermerk

Über die Vergabe ist ein Vermerk zu fertigen, der die einzelnen Stufen des Verfahrens, die maßgebenden Feststellungen sowie die Begründung der einzelnen Entscheidungen enthält. Dieser Vermerk ist als Unterlage nach Nr. 10 der VV zu § 70 LHO zu behandeln.

III. Vertrag

16. Vertragsunterlage

Die Vertragsunterlagen bestehen aus dem Vertragsmuster, das vom Amt zu ergänzen ist und den unverändert bleibenden

- Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und
- Anlagen.

17. Aufstellen des Vertragsentwurfs

Der Vertragsentwurf ist vom Amt unter Verwendung der jeweils geltenden Vertragsmustervordrucke mit Anlagen (vgl. RifT V) und unter Beachtung der Hinweise zu den einzelnen Vertragsmustern aufzustellen. Auf die Vereinbarung einer Baukostenobergrenze als Beschaffenheit des zu errichtenden Werkes, technischer Standards und der stufenweisen Beauftragung ist besonders zu achten.

18. Förmliche Verpflichtung freiberuflich Tätiger

18.1 Freiberuflich Tätige sind auftragsbezogen auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten förmlich zu verpflichten und auf die strafrechtlichen Folgen einer Pflichtverletzung hinzuweisen. Zu verpflichten ist dabei nicht nur der Auftragnehmer sowie der Unterauftragnehmer selbst, sondern alle Beteiligten des Büros, die mit der Vergabe, der Bauüberwachung oder der Rechnungsprüfung wesentlich befasst sind.

18.2 Die Verpflichtung ist bei Vertragsabschluss oder beim ersten persönlichen Kontakt des Auftragnehmers mit dem Amt vorzunehmen. Findet ein Startgespräch mit allen an der Maßnahme beteiligten freiberuflich Tätigen statt, ist die Verpflichtung in diesem Zusammenhang vorzunehmen.

18.3 Die Verpflichtung ist in einer Niederschrift festzuhalten (RifT-Muster 230).

18.4 Die Verpflichtung kann vom Amtsvorstand, Abteilungsleiter oder Projektleiter vorgenommen werden.

19. Weiterbeauftragung

Die stufen- und ggf. abschnittsweise Weiterbeauftragung darf nur im jeweils unmittelbar erforderlichen Umfang erfolgen (RifT-Muster 241).

20. Überwachen des freiberuflich Tätigen

Das Amt überwacht die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des freiberuflich Tätigen. Insbesondere hat es zu überwachen, dass die Leistungen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und dass die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit beachtet werden. Dies gilt vor allem hinsichtlich der Gestaltung, der Konstruktion, der Materialwahl und der späteren Betriebs- und Unterhaltungskosten.

Der Aufwand für die Betreuung des freiberuflich Tätigen muss in einem angemessenen zeitlichen Rahmen erfolgen, damit die Wirtschaftlichkeit gewährleistet ist.

21. Einbehalt der Umsatzsteuer bei nicht im Inland ansässigen Auftragnehmern

- 21.1 Auftragnehmer, die weder im Inland ansässig sind noch einen Sitz oder eine Niederlassung im Inland haben, dürfen keine Umsatzsteuer auf ihrer Rechnung ausweisen (Netto-Rechnung).
- 21.2 Das Amt hat die auf den Rechnungsbetrag entfallende Umsatzsteuer zu ermitteln und binnen 10 Tagen nach Ablauf des Kalendervierteljahres (§ 18 Abs. 4a Umsatzsteuergesetz - UStG), in dem die Steuer entstanden ist (§ 13b Abs. 1 UStG), beim zuständigen Finanzamt elektronisch anzumelden und abzuführen.
- 21.3 Aufgrund der Aufzeichnungspflichten des Amtes und sonstiger Einzelheiten des Verfahrens ist mit dem zuständigen Finanzamt rechtzeitig Verbindung aufzunehmen.

IV. Erweiterte Honorartabellen

Erweiterte Honorartabelle zu § 34 Abs. 1 HOAI (Gebäude und raumbildende Ausbauten)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
€										
25.564.594	1.459.117	1.621.426	1.621.426	1.837.835	1.837.835	2.162.447	2.162.447	2.378.856	2.378.856	2.541.160
30.000.000	1.688.305	1.876.478	1.876.478	2.126.853	2.126.853	2.502.465	2.502.465	2.752.891	2.752.891	2.940.330
35.000.000	1.943.459	2.160.116	2.160.116	2.448.345	2.448.345	2.880.722	2.880.722	3.168.959	3.168.959	3.384.678
40.000.000	2.195.423	2.440.137	2.440.137	2.765.780	2.765.780	3.254.205	3.254.205	3.579.802	3.579.802	3.823.512
45.000.000	2.444.675	2.717.157	2.717.157	3.079.740	3.079.740	3.623.605	3.623.605	3.986.222	3.986.222	4.257.602
50.000.000	2.691.512	2.991.495	2.991.495	3.390.709	3.390.709	3.989.465	3.989.465	4.388.692	4.388.692	4.687.463
55.000.000	2.936.196	3.263.455	3.263.455	3.698.946	3.698.946	4.352.183	4.352.183	4.787.631	4.787.631	5.113.611
60.000.000	3.178.949	3.533.268	3.533.268	4.004.743	4.004.743	4.712.002	4.712.002	5.183.461	5.183.461	5.536.363
65.000.000	3.419.942	3.801.104	3.801.104	4.308.334	4.308.334	5.069.213	5.069.213	5.576.402	5.576.402	5.956.062
70.000.000	3.659.329	4.067.161	4.067.161	4.609.890	4.609.890	5.424.013	5.424.013	5.966.725	5.966.725	6.372.961
75.000.000	3.897.197	4.331.572	4.331.572	4.909.609	4.909.609	5.776.637	5.776.637	6.354.635	6.354.635	6.787.268
100.000.000	5.066.664	5.631.385	5.631.385	6.382.826	6.382.826	7.510.007	7.510.007	8.261.494	8.261.494	8.823.954
150.000.000	7.335.371	8.153.004	8.153.004	9.240.911	9.240.911	10.872.821	10.872.821	11.960.783	11.960.783	12.775.113
200.000.000	9.539.193	10.602.466	10.602.466	12.017.291	12.017.291	14.139.481	14.139.481	15.554.259	15.554.259	16.613.233
250.000.000	11.694.956	12.998.510	12.998.510	14.733.040	14.733.040	17.334.855	17.334.855	19.069.379	19.069.379	20.367.645
300.000.000	13.813.165	15.352.811	15.352.811	17.401.518	17.401.518	20.474.532	20.474.532	22.523.239	22.523.239	24.056.657
400.000.000	17.959.908	19.961.719	19.961.719	22.625.435	22.625.435	26.621.003	26.621.003	29.284.770	29.284.770	31.278.482
500.000.000	22.018.645	24.472.856	24.472.856	27.738.544	27.738.544	32.637.102	32.637.102	35.902.797	35.902.797	38.347.087

Erweiterte Honorartabelle zu § 39 Abs. 1 HOAI (Freianlagen)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
€										
1.533.876	148.535	163.260	163.260	182.894	182.894	212.347	212.347	231.982	231.982	246.706
2.000.000	187.554	206.186	206.186	230.942	230.942	268.154	268.154	292.910	292.910	311.541
2.500.000	228.309	250.972	250.972	281.127	281.127	326.395	326.395	356.500	356.500	379.213
3.000.000	268.076	294.704	294.704	330.055	330.055	383.207	383.207	418.598	418.598	445.234
3.500.000	307.018	337.558	337.558	378.079	378.079	438.906	438.906	479.482	479.482	509.975
4.000.000	345.338	379.645	379.645	425.242	425.242	493.715	493.715	539.276	539.276	573.573
4.500.000	383.067	421.114	421.114	471.727	471.727	547.664	547.664	598.221	598.221	636.268
5.000.000	420.338	462.080	462.080	517.567	517.567	600.884	600.884	656.358	656.358	698.145
10.000.000	773.268	850.087	850.087	952.200	952.200	1.105.454	1.105.454	1.207.567	1.207.567	1.284.388
15.000.000	1.105.334	1.215.140	1.215.140	1.361.054	1.361.054	1.580.168	1.580.168	1.726.082	1.726.082	1.835.888
20.000.000	1.424.128	1.565.595	1.565.595	1.753.588	1.753.588	2.035.860	2.035.860	2.223.854	2.223.854	2.365.320
25.000.000	1.733.373	1.905.558	1.905.558	2.134.366	2.134.366	2.478.012	2.478.012	2.706.821	2.706.821	2.879.006
30.000.000	2.035.270	2.237.454	2.237.454	2.506.142	2.506.142	2.909.579	2.909.579	3.178.259	3.178.259	3.380.444
35.000.000	2.331.204	2.562.738	2.562.738	2.870.518	2.870.518	3.332.632	3.332.632	3.640.363	3.640.363	3.871.946
40.000.000	2.622.073	2.882.546	2.882.546	3.228.671	3.228.671	3.748.470	3.748.470	4.094.586	4.094.586	4.355.067
45.000.000	2.908.630	3.197.524	3.197.524	3.581.514	3.581.514	4.158.079	4.158.079	4.542.068	4.542.068	4.830.964
50.000.000	3.191.386	3.508.387	3.508.387	3.929.680	3.929.680	4.562.314	4.562.314	4.983.606	4.983.606	5.300.606
75.000.000	4.558.877	5.011.771	5.011.771	5.613.606	5.613.606	6.517.302	6.517.302	7.119.140	7.119.140	7.571.979
100.000.000	5.873.654	6.457.154	6.457.154	7.232.512	7.232.512	8.396.917	8.396.917	9.172.275	9.172.275	9.755.771
150.000.000	8.392.377	9.226.012	9.226.012	10.333.882	10.333.882	11.997.565	11.997.565	13.105.433	13.105.433	13.939.122
200.000.000	10.812.684	11.886.787	11.886.787	13.314.168	13.314.168	15.457.641	15.457.641	16.884.973	16.884.973	17.959.081
250.000.000	13.160.852	14.468.201	14.468.201	16.205.543	16.205.543	18.814.502	18.814.502	20.551.838	20.551.838	21.859.186

Erweiterte Honorartabelle zu § 43 Abs. 1 HOAI (Ingenieurbauwerke)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
€										
25.564.594	687.391	773.458	773.458	859.520	859.520	945.588	945.588	1.031.649	1.031.649	1.117.717
30.000.000	778.237	875.657	875.657	973.078	973.078	1.070.548	1.070.548	1.167.967	1.167.967	1.265.387
35.000.000	877.366	987.219	987.219	1.097.073	1.097.073	1.206.934	1.206.934	1.316.787	1.316.787	1.426.640
40.000.000	973.389	1.095.292	1.095.292	1.217.149	1.217.149	1.339.053	1.339.053	1.460.911	1.460.911	1.582.768
45.000.000	1.066.805	1.200.384	1.200.384	1.333.950	1.333.950	1.467.530	1.467.530	1.601.096	1.601.096	1.734.664
50.000.000	1.157.915	1.302.880	1.302.880	1.447.887	1.447.887	1.592.852	1.592.852	1.737.815	1.737.815	1.882.824
55.000.000	1.247.022	1.403.146	1.403.146	1.559.284	1.559.284	1.715.407	1.715.407	1.871.531	1.871.531	2.027.670
60.000.000	1.334.318	1.501.387	1.501.387	1.668.455	1.668.455	1.835.524	1.835.524	2.002.592	2.002.592	2.169.661
65.000.000	1.420.040	1.597.838	1.597.838	1.775.637	1.775.637	1.953.435	1.953.435	2.131.234	2.131.234	2.309.031
70.000.000	1.504.296	1.692.648	1.692.648	1.881.000	1.881.000	2.069.312	2.069.312	2.257.664	2.257.664	2.446.015
75.000.000	1.587.213	1.785.958	1.785.958	1.984.664	1.984.664	2.183.389	2.183.389	2.382.133	2.382.133	2.580.839
100.000.000	1.984.331	2.232.776	2.232.776	2.481.215	2.481.215	2.729.659	2.729.659	2.978.103	2.978.103	3.226.542
150.000.000	2.719.246	3.059.711	3.059.711	3.400.176	3.400.176	3.740.640	3.740.640	4.081.105	4.081.105	4.421.570
200.000.000	3.401.675	3.827.569	3.827.569	4.253.514	4.253.514	4.679.409	4.679.409	5.105.302	5.105.302	5.531.248
250.000.000	4.046.714	4.553.380	4.553.380	5.060.053	5.060.053	5.566.719	5.566.719	6.073.436	6.073.436	6.580.058
300.000.000	4.663.468	5.247.318	5.247.318	5.831.265	5.831.265	6.415.115	6.415.115	6.999.022	6.999.022	7.582.913
400.000.000	5.831.458	6.561.536	6.561.536	7.291.726	7.291.726	8.021.804	8.021.804	8.751.989	8.751.989	9.482.073
500.000.000	6.937.261	7.805.779	7.805.779	8.674.411	8.674.411	9.542.980	9.542.980	10.411.561	10.411.561	11.280.128

Erweiterte Honorartabelle zu § 47 Abs. 1 HOAI (Verkehrsanlagen)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
€										
25.564.594	628.472	707.160	707.160	785.843	785.843	864.531	864.531	943.214	943.214	1.021.902
30.000.000	708.723	797.459	797.459	886.190	886.190	974.925	974.925	1.063.655	1.063.655	1.152.391
35.000.000	795.725	895.354	895.354	994.976	994.976	1.094.605	1.094.605	1.194.227	1.194.227	1.293.856
40.000.000	879.676	989.816	989.816	1.099.948	1.099.948	1.210.088	1.210.088	1.320.221	1.320.221	1.430.362
45.000.000	961.047	1.081.376	1.081.376	1.201.697	1.201.697	1.322.024	1.322.024	1.442.345	1.442.345	1.562.674
50.000.000	1.040.195	1.170.434	1.170.434	1.300.664	1.300.664	1.430.901	1.430.901	1.561.130	1.561.130	1.691.369
55.000.000	1.117.394	1.257.299	1.257.299	1.397.194	1.397.194	1.537.096	1.537.096	1.676.991	1.676.991	1.816.895
60.000.000	1.192.863	1.342.217	1.342.217	1.491.560	1.491.560	1.640.912	1.640.912	1.790.256	1.790.256	1.939.609
65.000.000	1.266.782	1.425.390	1.425.390	1.583.988	1.583.988	1.742.595	1.742.595	1.901.193	1.901.193	2.059.801
70.000.000	1.339.296	1.506.985	1.506.985	1.674.661	1.674.661	1.842.347	1.842.347	2.010.023	2.010.023	2.177.712
75.000.000	1.410.533	1.587.141	1.587.141	1.763.736	1.763.736	1.940.340	1.940.340	2.116.935	2.116.935	2.293.542
100.000.000	1.750.770	1.969.977	1.969.977	2.189.168	2.189.168	2.408.373	2.408.373	2.627.565	2.627.565	2.846.771
150.000.000	2.374.092	2.671.342	2.671.342	2.968.572	2.968.572	3.265.819	3.265.819	3.563.049	3.563.049	3.860.299
200.000.000	2.946.750	3.315.701	3.315.701	3.684.626	3.684.626	4.053.573	4.053.573	4.422.497	4.422.497	4.791.449
250.000.000	3.484.463	3.920.739	3.920.739	4.356.985	4.356.985	4.793.254	4.793.254	5.229.500	5.229.500	5.665.776
300.000.000	3.995.873	4.496.181	4.496.181	4.996.453	4.996.453	5.496.754	5.496.754	5.997.026	5.997.026	6.497.334
400.000.000	4.959.724	5.580.713	5.580.713	6.201.657	6.201.657	6.822.636	6.822.636	7.443.580	7.443.580	8.064.568
500.000.000	5.864.758	6.599.061	6.599.061	7.333.313	7.333.313	8.067.607	8.067.607	8.801.858	8.801.858	9.536.162

Erweiterte Honorartabelle zu § 50 Abs. 1 HOAI (Tragwerksplanung)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
15.338.756	452.187	490.667	490.667	586.864	586.864	702.301	702.301	798.498	798.498	836.978
20.000.000	557.811	605.356	605.356	723.887	723.887	866.525	866.525	984.954	984.954	1.032.449
25.000.000	665.807	722.587	722.587	864.095	864.095	1.034.334	1.034.334	1.175.731	1.175.731	1.232.404
30.000.000	769.423	834.997	834.997	998.556	998.556	1.195.314	1.195.314	1.358.663	1.358.663	1.424.173
35.000.000	869.504	943.587	943.587	1.128.425	1.128.425	1.350.774	1.350.774	1.535.340	1.535.340	1.609.366
40.000.000	966.609	1.049.022	1.049.022	1.254.481	1.254.481	1.501.645	1.501.645	1.706.869	1.706.869	1.789.179
45.000.000	1.061.261	1.151.709	1.151.709	1.377.321	1.377.321	1.648.686	1.648.686	1.873.983	1.873.983	1.964.364
50.000.000	1.153.724	1.252.059	1.252.059	1.497.351	1.497.351	1.792.368	1.792.368	2.037.323	2.037.323	2.135.515
55.000.000	1.244.333	1.350.363	1.350.363	1.614.895	1.614.895	1.933.069	1.933.069	2.197.263	2.197.263	2.303.167
60.000.000	1.333.210	1.446.843	1.446.843	1.730.268	1.730.268	2.071.156	2.071.156	2.354.201	2.354.201	2.467.722
65.000.000	1.420.569	1.541.671	1.541.671	1.843.624	1.843.624	2.206.876	2.206.876	2.508.477	2.508.477	2.629.427
70.000.000	1.506.552	1.634.963	1.634.963	1.955.226	1.955.226	2.340.441	2.340.441	2.660.328	2.660.328	2.788.569
75.000.000	1.591.267	1.726.900	1.726.900	2.065.160	2.065.160	2.472.060	2.472.060	2.809.926	2.809.926	2.945.390
100.000.000	1.998.178	2.168.451	2.168.451	2.593.215	2.593.215	3.104.140	3.104.140	3.528.405	3.528.405	3.698.511
150.000.000	2.755.199	2.990.037	2.990.037	3.575.679	3.575.679	4.280.199	4.280.199	4.865.177	4.865.177	5.099.741
200.000.000	3.461.744	3.756.779	3.756.779	4.492.644	4.492.644	5.377.799	5.377.799	6.112.786	6.112.786	6.407.488
250.000.000	4.132.139	4.484.316	4.484.316	5.362.668	5.362.668	6.419.307	6.419.307	7.296.609	7.296.609	7.648.350
300.000.000	4.775.089	5.182.087	5.182.087	6.197.105	6.197.105	7.418.117	7.418.117	8.431.970	8.431.970	8.838.470
400.000.000	5.997.300	6.508.445	6.508.445	7.783.290	7.783.290	9.316.828	9.316.828	10.590.133	10.590.133	11.100.670
500.000.000	7.158.744	7.768.871	7.768.871	9.290.599	9.290.599	11.121.143	11.121.143	12.641.046	12.641.046	13.250.454

Erweiterte Honorartabelle zu § 54 Abs. 1 HOAI (Technische Ausrüstung)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
3.834.689	408.667	434.499	434.499	460.336	460.336	486.168
4.000.000	422.281	448.969	448.969	475.670	475.670	502.366
5.500.000	544.206	578.581	578.581	612.997	612.997	647.413
7.000.000	659.613	701.286	701.286	742.986	742.986	784.687
8.500.000	770.155	818.817	818.817	867.500	867.500	916.181
10.000.000	876.812	932.219	932.219	987.627	987.627	1.043.079
12.500.000	1.047.178	1.113.395	1.113.395	1.179.613	1.179.613	1.245.785
15.000.000	1.210.963	1.287.520	1.287.520	1.364.078	1.364.078	1.440.628
17.500.000	1.369.275	1.455.785	1.455.785	1.542.390	1.542.390	1.628.948
20.000.000	1.523.007	1.619.278	1.619.278	1.715.569	1.715.569	1.811.850
22.500.000	1.672.862	1.778.598	1.778.598	1.884.379	1.884.379	1.990.160
25.000.000	1.819.393	1.934.359	1.934.359	2.049.424	2.049.424	2.164.446
30.000.000	2.103.503	2.236.447	2.236.447	2.369.456	2.369.456	2.502.457
35.000.000	2.378.464	2.528.768	2.528.768	2.679.224	2.679.224	2.829.538
40.000.000	2.645.522	2.812.726	2.812.726	2.980.053	2.980.053	3.147.257
45.000.000	2.905.884	3.089.513	3.089.513	3.273.255	3.273.255	3.456.973
50.000.000	3.160.356	3.360.101	3.360.101	3.559.958	3.559.958	3.759.726
55.000.000	3.409.714	3.625.221	3.625.221	3.840.839	3.840.839	4.056.346
60.000.000	3.654.497	3.885.472	3.885.472	4.116.560	4.116.560	4.347.576
65.000.000	3.895.180	4.141.355	4.141.355	4.387.642	4.387.642	4.633.872
70.000.000	4.132.119	4.393.223	4.393.223	4.654.518	4.654.518	4.915.719
75.000.000	4.365.627	4.641.469	4.641.469	4.917.573	4.917.573	5.193.528
100.000.000	5.487.937	5.834.743	5.834.743	6.181.779	6.181.779	6.528.698
150.000.000	7.578.831	8.057.753	8.057.753	8.537.059	8.537.059	9.016.095
200.000.000	9.532.746	10.135.135	10.135.135	10.738.022	10.738.022	11.340.574
250.000.000	11.388.510	12.108.216	12.108.216	12.828.429	12.828.429	13.548.303
300.000.000	13.169.697	14.001.972	14.001.972	14.834.802	14.834.802	15.667.295
400.000.000	16.558.737	17.605.135	17.605.135	18.652.301	18.652.301	19.699.026
500.000.000	19.782.300	21.032.441	21.032.441	22.283.471	22.283.471	23.533.901