

Vertragsnummer:

Objekt:

1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation			
1.1	Grundlagenermittlung		
<input type="checkbox"/>	Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit/das Bauvorhaben,		
	Ortsbesichtigung,		
	Sichten und fachtechnisches Bewerten der Unterlagen.		
	(Amtliche Geobasisdaten der Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt)		
1.2	Geodätischer Raumbezug (Festpunktfelder)		
<input type="checkbox"/>	1.2.1	Aufsuchen, Kontrollieren, gegebenenfalls Wiederbestimmen von vorhandenen Lage-/Höhenfestpunkten*)	
<input type="checkbox"/>	1.2.2	Lagefestpunkte	
		1.2.2.1	Erkunden, Festlegen, dauerhaftes Vermarken und Einmessen der erforderlichen Lagefestpunkte
			Anzahl der Punkte: .... Stück
		1.2.2.2	Messungen zur Bestimmung der Festpunkte im übergeordneten Festpunktfeld mit der im amtlichen Liegenschaftskataster geforderten Genauigkeit; Auswerten mit Erstellen einer Netzübersicht, des Koordinatenverzeichnisses und der Einmessskizzen mit Punktbeschreibung
<input type="checkbox"/>	1.2.3	Höhenfestpunkte	
		1.2.3.1	Erkunden, Festlegen, dauerhaftes Vermarken und Einmessen der erforderlichen Höhenfestpunkte
			Anzahl der Punkte: .... Stück
		1.2.3.2	Bestimmung der Höhenfestpunkte durch Nivellement
			Das Nivellement ist an mindestens zwei Höhenfestpunkten des Landeshöhennetzes anzuschließen
			Auswerten und Erstellen eines Höhenfestpunktverzeichnisses mit Beschreibung der Punkte; Angabe der Höhen in m über NN
<input type="checkbox"/>	1.2.4	Kombinierte Lage- und Höhenfestpunkte	
		Lagefestpunkte gemäß 1.2.2 mit Höhenbestimmung nach 1.2.3.2 und geeigneter Vermarkung	
1.3	Bestandserfassung (Objektvermessung)		
<input type="checkbox"/>	1.3.1	Topographische Aufnahme	
		Aufzunehmen sind*):	
		- Gebäude und sonstige bauliche Anlagen einschließlich EFH-Höhen,	
		- Straßen, Wege, Plätze (einschließlich Befestigungsart), Höhen UK-Randstein,	
		- Treppen, Stützmauern, Schrittplattenbereiche, Eingangs- und Traufstreifenbereiche, Anschlusshöhen von Treppen und Zugängen	
		- Zäune, Tore, Abschränkungen	
		- Böschungen	
		- Pflanz- und Rasenflächen	

1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation			
			- Bäume (einschließlich Stamm- und Kronendurchmesser, Baumhöhe, Wurzelstockhöhe) - sämtliche sichtbaren Einrichtungen der unter- und oberirdischen Leitungsnetze wie Schächte, Schieber, Hydranten, Einstiege, Lampen, Masten, Kabelmerksteine und so weiter
<input type="checkbox"/>		1.3.1.1	Erstaufnahme des zu bearbeitenden Gebiets
<input type="checkbox"/>		1.3.1.2	Ergänzungsaufnahme zur Fortführung der Daten
			Es sind folgende erhebliche/geringe <sup>*)</sup> Veränderungen zu berücksichtigen: ....
			Letzte Fortführung: ....
<input type="checkbox"/>	1.3.2	Aufnahme von Ver- und Entsorgungsanlagen	
		Aufmessen (gegebenenfalls vorheriges Orten) von Kanälen und Leitungen nach Lage und Höhe	
		Aufnahme der Schächte, Sonderbauwerke und Zubehör <sup>*)</sup> ; bei Entwässerungsschächten zusätzlich: Höhen der Sohle, Ein- und Ausläufe	
		Die Einmessungen müssen für nachstehend aufgeführte Anlagen im übergeordneten Bezugssystem erfolgen:	
<input type="checkbox"/>		- Entwässerung	
<input type="checkbox"/>		- Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/>		- Gasversorgung	
<input type="checkbox"/>		- Wärmeversorgung	
<input type="checkbox"/>		- Elektrischer Strom	
<input type="checkbox"/>		- Fernmeldetechnik	
<input type="checkbox"/>		- IT-Verkabelung	
<input type="checkbox"/>		1.3.2.1	Erstaufnahme des zu bearbeitenden Gebiets
<input type="checkbox"/>		1.3.2.2	Ergänzungsaufnahme zur Fortführung der Daten
			Es sind folgende erhebliche/geringe <sup>*)</sup> Veränderungen zu berücksichtigen: ....
			Letzte Fortführung: ....
<input type="checkbox"/>	1.3.3	Baufaufnahme von Gebäuden (Innenaufnahme)	
		Hinweis: Zur Beauftragung von Leistungen zur Dokumentation von Gebäuden, insbesondere historischer Art (Kulturdenkmale), wird auf die „Empfehlungen für Baudokumentation“, Arbeitsheft 7 des Landesdenkmalamtes Baden-Württemberg (Verfasser: Günter Eckstein, erschienen im Konrad Theiss Verlag Stuttgart) verwiesen.	
1.4	Bestandsdokumentation		
<input type="checkbox"/>	1.4.1	Digitale Daten	
<input type="checkbox"/>		1.4.1.1	Aufbereitung der Objektvermessung nach Nummer 1.3.1/1.3.2 <sup>*)</sup> und Strukturieren der Daten nach Vorgabe der Anlage 9 der Dienstweisung der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg (DAW) in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten, Anlage B-3.1

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.

1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation			
<input type="checkbox"/>		1.4.1.2	Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und zugehörigen Sonderbauwerken aus vorhandenen Unterlagen durch Digitalisierung und Einarbeiten in den digitalen Datenbestand nach Nummer 1.4.1.1
<input type="checkbox"/>	1.4.2	Analoge Planausgabe	
		1.4.2.1	Grundplan mit Darstellung der Ergebnisse aus Nummer 1.3.1 einschließlich Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters (Flurstücksgrenzen/-nummern, Gebäude/-nummern)
			<input type="checkbox"/> mit Punkthöhen/Höhenlinien*)
			<input type="checkbox"/> ohne Höhen
			Maßstab: 1 : ....
<input type="checkbox"/>		1.4.2.2	Fachpläne für Ver- und Entsorgungsleitungen mit allen leitungsspezifischen Angaben, der Sonderbauwerke und des Zubehörs aus der Erfassung nach Nummer 1.3.2., zum Beispiel
<input type="checkbox"/>			Entwässerung
<input type="checkbox"/>			Wasser- und Gasversorgung
<input type="checkbox"/>			Wärmeversorgung
<input type="checkbox"/>			Elektrischer Strom/Fernmeldetechnik/IT-Verkabelung
<input type="checkbox"/>		1.4.2.3	Plan mit Darstellung aller Leitungen nach Nummer 1.3.2 (nur mit Darstellung der Leitungsart, gegebenenfalls nicht mehr lagetreu)
<input type="checkbox"/>		1.4.2.4	Fachplan „Baumbestand“ mit Darstellung der Baumart (Nadel-/Laubbaum) durch Signatur und Angabe des Stamm-/Kronendurchmessers, der Baumhöhe, der Wurzelstockhöhe*)
<input type="checkbox"/>		1.4.2.5	Fertigen eines Übersichtsplans Maßstab 1 : ....
	1.5	Geländeschritte	
<input type="checkbox"/>	1.5.1	Topographische Geländeaufnahme zum Berechnen von Längs- und Querprofilen.*) Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen*)	
<input type="checkbox"/>	1.5.2	Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen*) aus vorhandener digitaler topographischer Geländeaufnahme	

2. Vermessungsleistungen zur baurechtlichen Genehmigung	
<input type="checkbox"/>	2.1 Lageplan zum Bauantrag
	Ausarbeiten eines Lageplans (zeichnerischer und gegebenenfalls schriftlicher Teil) entsprechend den rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren
<input type="checkbox"/>	2.2 Übersichtsplan Maßstab 1 : ....
<input type="checkbox"/>	2.3 Abstandsflächenplan Maßstab 1 : ....

\*) = Nichtzutreffendes streichen.

<b>3. Bauvermessung</b>		
<input type="checkbox"/>	3.1	Baugeometrische Beratung, Beraten bei der Planung, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten, <sup>*)</sup> Erstellen eines konzeptionellen Messprogramms, <sup>*)</sup> Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems, <sup>*)</sup> Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung <sup>*)</sup>
<input type="checkbox"/>	3.2	Absteckungsunterlagen Berechnen der Absteckelemente der bauwerksbestimmenden Hauptpunkte auf Basis der endgültigen Planung; Erstellen der Absteckungsunterlagen und vermessungstechnische Vorbereitung der Absteckung.
	3.3	Bauvorbereitende Vermessung
<input type="checkbox"/>	3.3.1	Absteckung des Bauvorhabens für den Erdaushub mit Höhenangabe
<input type="checkbox"/>	3.3.2	Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit auf das bauseits erstellte Schnurgerüst mit Höhenangabe
<input type="checkbox"/>	3.3.3	Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen
	3.4	Bauausführungsvermessung
<input type="checkbox"/>	3.4.1	Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes
<input type="checkbox"/>	3.4.2	Übertragung von Gebäudeachsen auf die Geschossdecken
<input type="checkbox"/>	3.4.3	Festlegen und Bestimmen von Höhenmarken auf den Geschossen
<input type="checkbox"/>	3.4.4	Angabe von Meterrissen für den Innenausbau
<input type="checkbox"/>	3.4.5	Angabe eines Ausbaurasters an der Unterseite der Geschossdecken
<input type="checkbox"/>	3.4.6	Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen
	3.5	Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung
<input type="checkbox"/>	3.5.1	Messungen zur Überprüfung von Fest- und Achsenpunkten
<input type="checkbox"/>	3.5.2	Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen
<input type="checkbox"/>	3.5.3	Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten; Fertigen von Messprotokollen
<input type="checkbox"/>	3.5.4	Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen; Fertigen von Messprotokollen
<input type="checkbox"/>	3.5.5	Aufmaß von Bauleistungen
<input type="checkbox"/>	3.5.6	Prüfen von Mengenermittlungen

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.

4. Vermessungstechnische Leistungen für Bauwerksbeobachtungen		
<input type="checkbox"/>	4.1	Setzungsbeobachtungen; Vermarken und erstmaliges Bestimmen der Höhen von Beobachtungspunkten am Gebäude/Bauwerk <sup>*)</sup> .... durch Präzisionsnivelement als Bezugsmessung
		Geforderte Genauigkeit: ± .... mm
		Die Auswahl der Messpunkte ist mit der Statikerin oder dem Statiker und/oder der Bodenmechanikerin oder dem Bodenmechaniker abzustimmen <sup>*)</sup>
<input type="checkbox"/>	4.2	Folgemessungen zur weiteren Beobachtung der Setzung
		Auswerten der Messungen und grafische Darstellung der Setzungen
		Beobachtungsturnus: ....
<input type="checkbox"/>	4.3	Lagebeobachtungen
<input type="checkbox"/>	4.4	Neigungsbeobachtungen

---

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.