

Vertragsnummer.:

Objekt:

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	
<input type="checkbox"/>	Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen
<input type="checkbox"/>	Ortsbesichtigung
<input type="checkbox"/>	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf
<input type="checkbox"/>	Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input type="checkbox"/>	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Besondere Leistungen	Pauschalvergütung Euro netto
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
<input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmen der Zielvorstellungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> • der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, • der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, • der gestalterischen und funktionalen Anforderungen • Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen • Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenschätzung nach DIN 276 - 1: 2018-12, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusammenstellen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse

Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen, Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden
<input checked="" type="checkbox"/>	Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zur Bepflanzung, • zu Materialien und Ausstattungen, • zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, • zum terminlichen Ablauf.
<input checked="" type="checkbox"/>	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2018-12, einschließlich zugehöriger Mengenermittlungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse

Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung *	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

- Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen
- Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50
- Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere
 - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,
 - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,
 - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,
 - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen.
- Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf
- Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung

Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe *

- Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen
- Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung
- Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten
- Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
- Ermitteln der Kosten auf Grundlage der von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse
- Kostenkontrolle durch Vergleich der von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung

Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe *

- Prüfen und Werten der Angebote. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise
- Mitwirken beim Führen von Bietergesprächen
- Erstellen der Vergabevorschläge
- Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den von der Planerin oder vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

- Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen
- Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
- Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses
- Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen
- Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen ¹⁾
- Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
- Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber ²⁾
- Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran,

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

- Übergabe des Objekts
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen
- Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- Kostenfeststellung nach DIN 276 - 1: 2018-12
- Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

Besondere Leistungen	Pauschalvergütung Euro netto
-----------------------------	---

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Leistungsphase 9: Objektbetreuung

- Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
- Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
- Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

Besondere Leistungen	Pauschalvergütung Euro netto
<input checked="" type="checkbox"/> Erstellen von Bestandsplänen	
<input checked="" type="checkbox"/> Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen. Das gestalterische und funktionale Ordnungsprinzip der Anlage ist darzustellen und die für seine Entwicklung und Erhaltung notwendigen Arbeiten und Pflegeziele aufzuzeigen, jeweils unterschieden in regelmäßig wiederkehrende Arbeiten (zum Beispiel Rasen- oder Heckenformschnitt) und in größeren Zeitabständen notwendig werdende Arbeiten (zum Beispiel Baum- und Gehölzpflegearbeiten). Ferner sind Angaben über die Art und Größe der Pflegegeräte und den zu erwartenden Pflegekosten zu machen. Für die technische Anlagenausstattung (zum Beispiel Beregnungs- und Entwässerungsanlagen) sind die Wartungsintervalle anzugeben.	
<input checked="" type="checkbox"/> Überwachen der Entwicklungspflege.	
<input checked="" type="checkbox"/> Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
<input type="checkbox"/>	

Weitere Besondere Leistungen	Pauschal- vergütung Euro netto
<input type="checkbox"/>	

¹⁾ = Zur **Rechnungsprüfung** gehören insbesondere die in §1 Nummer 1.8 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) genannten Leistungen. Die Rechnungsprüfung hat innerhalb der in § 1 Nummer 1.9 AVB genannten Fristen zu erfolgen.

- ²⁾ = Zur **Abnahme** der Bauleistungen gehört insbesondere:
- Vorbereiten der rechtsgeschäftlichen Erklärung der Abnahme,
 - Prüfen der Bauleistungen und Leistungen auf vertragsgemäße Erfüllung,
 - Feststellen und Auflisten von Mängeln,
 - Klären der Vorbehalte wegen Leistungsmängeln und Vertragsstrafen,
 - Teilnahme an der förmlichen Abnahme.
- Anfertigen der Abnahmebescheinigung (VHB, Formblatt 441).