

«AktenzBez»

«Aktenz»

Vertragsnummer: «VertragNr»

«SAPBez6»

«SAP6»

## Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau

Zwischen der

- ☐ Bundesrepublik Deutschland  
☐ Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
(Maßnahmenträger)

vertreten durch das

- ☐ Bundesministerium der Verteidigung  
☐ Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

vertreten durch die

Oberfinanzdirektion Karlsruhe  
Abteilung Bundesbau - Betriebsleitung  
Moltkestraße 50  
76133 Karlsruhe  
(Fachaufsichtführende Ebene)

diese vertreten durch das

«Amt»  
«StrasseAmt»  
«PLZAmt» «OrtAmt»  
(Baudurchführende Ebene)  
- nachstehend **Auftraggeber** genannt -

und dem

«Anrede»  
«Bezeichnung» «Firma»  
«Strasse»  
«Plz» «Ort»

vertreten durch

[...]  
- nachstehend **Auftragnehmer** genannt-

wird für die Baumaßnahme

«**Massnahme**»

folgender Vertrag geschlossen:

### Inhaltsverzeichnis

§ 1	Gegenstand des Vertrages
§ 2	Bestandteile und Grundlagen des Vertrages
§ 3	Übergabe von Vertragsunterlagen
§ 4	Leistungspflichten des Auftragnehmers
§ 5	Allgemeine Leistungspflichten
§ 6	Spezifische Leistungspflichten
§ 7	Fachlich Beteiligte
§ 8	Personaleinsatz des Auftragnehmers
§ 9	freigehalten
§ 10	Honorar
§ 11	Nebenkosten
§ 12	Umsatzsteuer
§ 13	Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers
§ 14	Ergänzende Vereinbarungen

**§ 1****Gegenstand des Vertrages**

- 1.1** Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Objekt-/Fachplanung für die Aufstellung einer Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau), mit denen
- ☐ in der Liegenschaft  
[....]  
[....]  
[....]
- 1.1.1** ☐ eine bauliche Anlage (Gebäude) gemäß § 33 HOAI  
☐ eine Baumaßnahme, bestehend aus mehreren Gebäuden (s. Anlage zu § 1 Nummer 1.1.1)
- 1.1.2** ☐ (eine) Freianlage(n) gemäß § 38 HOAI
- 1.1.3** ☐ (ein) Ingenieurbauwerk(e) gemäß § 41 HOAI
- 1.1.4** ☐ (eine) Verkehrsanlage(n) gemäß § 49 HOAI
- 1.1.5** ☐ Technische Ausrüstung in [....] gemäß § 53 HOAI
- 1.1.6** ☐ [....]  
☐ neu hergestellt, ☐ umgebaut, ☐ erweitert, ☐ modernisiert, ☐ instand gesetzt oder instand gehalten, ☐ [....]  
werden soll.
- 1.2** Die Baumaßnahme ist für [....]<sup>1</sup>  
als [....]<sup>2</sup>  
bestimmt und soll  
☐ auf unbestimmte Zeit  
☐ vorübergehend bis [....]  
genutzt werden.
- ☐ **1.3** Sofern ausschließlich Grundleistungen nach 1.1.1 vergeben werden, umfassen sie auch Grundleistungen für Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten (§ 37 Absatz 1 HOAI).
- ☐ **1.4** Die Baumaßnahme ist Teil des Gesamtvorhabens  
[....]

**§ 2****Bestandteile und Grundlagen des Vertrages**

- 2.1** Folgende Anlagen sind Vertragsbestandteile:
- Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB)
  - Anlage(n) zu § 6 (spezifische Leistungspflichten)
  - ☐ Das geprüfte Angebot des Auftragnehmers vom [....]
  - ☐ Anlage zu § 1 Nummer 1.1

---

<sup>1</sup> siehe Nutzerkatalog Muster 6 RBBau

<sup>2</sup> siehe Bauwerkszuordnungskatalog Muster 6 RBBau

- ☐ Anlage zu § 14 Nummer 14.1 (Formblatt Verpflichtungserklärung)
- ☐ Ergänzende Bestimmungen der Verträge mit Freiberuflich Tätigen – Schutzzone – nach RiSBau 20/1
- ☐ Ergänzende Bestimmungen für Verträge mit Freiberuflich Tätigen – VS/Sperrzone – nach RiSBau 20/1
- ☐ *Anlage 9 der Dienstanweisung für die Staatliche Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg (DAW) in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten*  
[\(\[http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Dienstanweisung+ DAW \\)\]\(http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Dienstanweisung+ DAW \)\)  
\[\\(<http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Arbeitsmittel+Dokumentation+Plaene+und+Daten>\\)\]\(http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Arbeitsmittel+Dokumentation+Plaene+und+Daten\)](http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Dienstanweisung+ DAW ))
- ☐ [...]

**2.2**

Der Auftragnehmer hat über § 1 AVB hinaus folgende technische und sonstige Vorschriften, Regelwerke und Erlasse zu beachten:

- ☐ Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau)
- ☐ BFR Gebäudebestand/ *Gebäudebestandsdokumentation (BFR GBestand)*
- ☐ Vorgaben für CAD: *siehe unten stehende Vorgaben*
- ☐ Raum- und Gebäudebuch: [...]
- ☐ Leitfaden Nachhaltiges Bauen
- ☐ Brandschutzleitfaden des BMVBS
- ☐ *VS-NfD-Merkblatt*
- ☐ *Der Datenaustausch und die Kommunikation der Projektbeteiligten erfolgt über den PlanTeamSPACE (PTS). Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche projektbezogenen Unterlagen und Nachrichten in den PTS einzustellen und die über den PTS zugesandten Daten herunterzuladen*  
[\(\[http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Internet\\\_Projektraum\]\(http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Internet\_Projektraum\)\)](http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/pb/Lde/Startseite/Service/Internet_Projektraum)
- ☐ *Vorgaben für CAD, Datenaustausch und Dokumentation: Dem Auftraggeber sind sämtliche aufgrund dieses Vertrags erstellten Unterlagen in digitaler Form entsprechend der unter § 2 genannten Anlage 9 DAW in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten zu übergeben.*
- ☐ [...]
- ☐ [...]

Soweit der Auftragnehmer im Rahmen seiner Leistungserbringung Widersprüche aus den Vorgaben des Auftraggebers erkennt, hat er auf diese hinzuweisen.

**2.3**

Der Auftragnehmer hat seinen Leistungen zu Grunde zu legen:

- die gebilligte Bedarfsplanung gemäß Abschnitt E 2.2.1 RBBau vom [...]
- das gebilligte Ergebnis der Variantenuntersuchung gemäß Abschnitt E 2.2.2 RBBau vom [...]
- ☐ das baufachliche Gutachten über das Baugrundstück gemäß Abschnitt K 1 RBBau
- ☐ den amtlichen Lageplan vom: [...]
- ☐ die Bestandspläne für [...] vom: [...]
- ☐ das Bodengutachten [...] vom: [...]
- ☐ [...]
- ☐ [...]
- ☐ [...]

**2.4**

Die Planungsleistungen unterliegen

- ☐ dem Baugenehmigungsverfahren
- ☐ dem Zustimmungsverfahren
- ☐ der Kenntnissgabeverfahren
- ☐ [....]

nach den öffentlich-rechtlichen Bestimmungen des Landes:

*Baden-Württemberg*

**§ 3****Übergabe von Vertragsunterlagen**

Dem Auftragnehmer werden mit Vertragsabschluss folgende vertragliche Unterlagen in *ein*-facher Ausfertigung übergeben:

- Bedarfsplanung
- Variantenuntersuchung
- Anlage(n) zu § 10 (vorläufige Honorarermittlung)
- Anlage zu § 7 (Liste der fachlich Beteiligten)
- ☐ das baufachliche Gutachten über das Baugrundstück gemäß Abschnitt K 1 RBBau
- ☐ der amtliche Lageplan vom: [....]
- ☐ die Bestandspläne nach 2.3
  - ☐ in Papierform
  - ☐ digital
  - ☐ gemäß beigefügter Planliste
- ☐ das Bodengutachten [...] vom: [....]
- ☐ [....]
- ☐ [....]

**§ 4****Leistungspflichten des Auftragnehmers****4.1**

Allgemeine und spezifische Leistungspflichten

Die Leistungspflichten des Auftragnehmers gliedern sich in allgemeine und spezifische Leistungspflichten:

- Die allgemeinen Leistungspflichten sind in § 5 festgelegt.
- Die spezifischen Leistungspflichten sind in § 6 sowie in der/den Anlage(n) zu § 6 beschrieben und je nach den gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen zu erbringen.

**§ 5****Allgemeine Leistungspflichten****5.1**

Planungs- und Überwachungsziele

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, auf der Grundlage der §§ 2 und 3 seine Leistungen in allen Leistungsstufen so zu erbringen, dass die bauliche Anlage/die Baumaßnahme (s. § 1 Nummer 1.1) gemäß den Vorgaben nach § 5 Nummern 5.2 bis 5.4 (Planungs- und Überwachungsziele) mangelfrei hergestellt werden kann. Bei diesen Planungs- und Überwachungszielen handelt es sich um die für den Auftraggeber im Zeitpunkt des Vertragsschlusses wesentlichen Planungs- und Überwachungsziele im Sinne des § 650p Absatz 1 BGB und damit um die vereinbarte Beschaffenheit des vom Auftragnehmer geschuldeten Werks.

**5.2 Quantitäten/Qualitäten**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die in der Bedarfsplanung vorgegebenen Quantitäts- und Qualitätsziele umzusetzen. Die vom Auftraggeber vorgegebenen Quantitäten (NF, BGF, GF, NE) sind vom Auftragnehmer als Teil der ES-Bau entsprechend DIN 277 rechnerisch nachzuweisen und zu dokumentieren gemäß Abschnitt F 1.4.1 RBBau.

**5.3 Kosten**

Unabhängig von der Beachtung der Planungs- und Überwachungsziele hat der Auftragnehmer bei allen Leistungen die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit nicht nur in Bezug auf die Baukosten, sondern auch im Hinblick auf den Betrieb des Gebäudes zu beachten. Unter Wahrung der Vorgaben des Auftraggebers sind die künftigen Bau- und Nutzungskosten möglichst gering zu halten; Baukosten dürfen nicht mit der Folge eingespart werden, dass die Einsparungen durch absehbare höhere Nutzungskosten (insbesondere Betriebs- und Instandsetzungskosten) unverhältnismäßig gemindert werden.

**5.4 Termine**

Für die Erbringung der folgenden Leistungen gemäß Anlage(n) zu § 6 gelten die folgenden Termine oder Leistungszeiträume:

Leistungen	Datum	Leistungszeitraum
<input type="checkbox"/> Vorlage des prüfbaren Vorabzugs für die ES-Bau:	am [...]	[...] Wochen, ab [...]
<input type="checkbox"/> Vorlage der prüfbaren ES-Bau:	am [...]	[...] Wochen, ab [...]

**5.5 Besprechungen**

**5.5.1** Der Auftragnehmer ist verpflichtet, auf Einladung des Auftraggebers an projektbezogenen Besprechungen teilzunehmen und an Vorverhandlungen mit Behörden mitzuwirken. Diese Termine sind rechtzeitig abzustimmen. Die Besprechungen sind durch rechtzeitige Übersendung von Unterlagen durch den Auftragnehmer zu unterstützen. Der Auftragnehmer fertigt über die Besprechungen und Vorverhandlungen unverzüglich Niederschriften an und legt sie dem Auftraggeber zur Genehmigung vor.

**5.5.2** Der Auftragnehmer fertigt über die von ihm geführten Planungsbesprechungen Niederschriften. Diese legt er dem Auftraggeber zur Kenntnis vor.

**5.6 Leistungsänderungen**

**5.6.1** Begehrt der Auftraggeber gegenüber dem Auftragnehmer eine Änderung des vereinbarten Werkerfolgs oder eine Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist, ist der Auftragnehmer verpflichtet, dem Auftraggeber unverzüglich ein Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung vorzulegen, bei einer Änderung des vereinbarten Werkerfolgs jedoch nur, soweit ihm die Ausführung der Änderung zumutbar ist. Aus dem Angebot des Auftragnehmers müssen sich Art und Umfang der geänderten oder zusätzlichen Leistungen sowie die geänderte oder zusätzliche Vergütung, die nach Maßgabe der Regelungen in § 10 Nummer 10.9 zu ermitteln ist, ergeben.

**5.6.2** Die Parteien streben Einvernehmen über die Änderung und die infolge der Änderung zu leistende Mehr- oder Mindervergütung an.

**5.6.3** Erzielen die Parteien binnen angemessener Frist, spätestens nach 30 Kalendertagen, nach Zugang des Änderungsbegehrens beim Auftragnehmer keine Einigung nach § 5

Nummer 5.7.2, kann der Auftraggeber die Änderung in Textform anordnen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, der Anordnung nachzukommen, bei einer Änderung des vereinbarten Werkerfolgs aber nur, soweit ihm die Ausführung zumutbar ist.

- 5.6.4** Dem Auftraggeber steht ein Anordnungsrecht ohne Einhaltung einer Frist zu, soweit
- (a) der Auftragnehmer ein Angebot nach § 5 Nr. 5.7.1 nicht rechtzeitig vorgelegt hat oder
  - (b) nach Vorlage des Angebots eine Einigung nach § 5 Nummer 5.7.3 endgültig gescheitert ist oder
  - (c) die Ausführung der Änderung vor Ablauf der Verhandlungsfrist unter Abwägung der beiderseitigen Interessen dem Auftragnehmer zumutbar ist. Die Ausführung vor Ablauf der Verhandlungsfrist ist dem Auftragnehmer in der Regel zumutbar, soweit ohne eine sofortige Anordnung einer notwendigen Änderung zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs die Bau-, Planungs- oder Projektabläufe nicht nur unwesentlich beeinträchtigt werden, insbesondere Gefahr im Verzug ist.
- 5.6.5** Macht der Auftragnehmer betriebsinterne Vorgänge für die Unzumutbarkeit der Änderung oder der Ausführung geltend, trifft ihn dafür die Beweislast.
- 5.7** Behandlung von Unterlagen
- 5.7.1** Der Auftragnehmer hat sämtliche ihm vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen unverzüglich zu sichten und ihn schriftlich zu unterrichten, wenn er feststellt, dass sie unvollständig oder unzutreffend sind oder ihre Beachtung als Grundlage der Planung und Ausführung mit den Planungs- und Überwachungszielen nicht vereinbar ist.
- 5.7.2** Die vom Auftragnehmer vorzulegenden schriftlichen Unterlagen, Zeichnungen, Skizzen, Beschreibungen und die Berechnungen sowie alle übrigen erarbeiteten Unterlagen nach den Abschnitten E2 und F1 RBBau sind dem Auftraggeber systematisch in Ordnern gegliedert
- für den Vorabzug
- in kopier- und pausfähiger Ausführung [...] -fach
- ☐ sowie in digitaler Form auf Datenträger(n) [...] -fach
- für die Endausfertigung
- in kopier- und pausfähiger Ausführung [...] -fach
- ☐ sowie in digitaler Form auf Datenträger(n) [...] -fach
- zu übergeben.
- ☐ Abweichend zur Anlage zu § 6 dieses Vertrages sind folgende Unterlagen
- [...] [...] -fach
- [...] [...] -fach
- zu übergeben.
- Die von den Zeichnungen angefertigten Vervielfältigungen sind vom Auftragnehmer im nötigen Umfang weiter zu bearbeiten, normengerecht farbig oder mit Symbolen anzulegen, DIN-gemäß zu falten und in Ordnern vorzulegen. Werden Unterlagen in digitaler Form vorgelegt, sind Vorgaben für CAD, *Datenaustausch und Dokumentation* gemäß § 2 Nummer 2.2 einzuhalten.
- 5.8** Koordination
- Der Auftragnehmer hat die fachlich Beteiligten in jeder Leistungsstufe zeitlich und sachlich so zu koordinieren und ihre Beiträge rechtzeitig und ordnungsgemäß zu integrieren, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungszielen eingehalten werden.

## § 6

### Spezifische Leistungspflichten

- 6.1 Die spezifischen Leistungspflichten des Auftragnehmers umfassen alle in der/den Anlage(n) zu § 6 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedern sich jeweils in die Leistungsphasen 1 und 2:

- ☐ Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung Gebäude und Innenräume
- ☐ Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung Freianlagen
- ☐ Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung Ingenieurbauwerke
- ☐ Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung Verkehrsanlagen
- ☐ Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Fachplanung Technische Ausrüstung für [....]

Der Auftragnehmer hat über die in Abschnitt F 2 RBBau hinaus genannten Unterlagen, folgende Pläne/Unterlagen vorzulegen:

[....]	M= 1: [....]
[....]	M= 1: [....]
[....]	M= 1: [....]
[....]	M= 1: [....]

Dem Auftraggeber obliegt im Rahmen des bauaufsichtlichen Verfahrens die Federführung für das

- ☒ Führen von Vorverhandlungen mit den Behörden über die Genehmigungsfähigkeit

- 6.2 Die Leistungen der Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) sind erbracht, wenn
- sämtliche in der/den Anlage(n) zu § 6 zur Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind.
- 6.3 Die Leistungen der Leistungsphase 2 (Vorplanung) sind erbracht, wenn
- sämtliche in der/den Anlage(n) zu § 6 zur Leistungsphase 2 (Vorplanung) gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind.
  - die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele eingehalten worden sind
- 6.4 Die Leistungen der Vorplanung dürfen erst nach vollständiger Fertigstellung der Leistungsphase 1 begonnen werden.

## § 7

### Fachlich Beteiligte

- 7.1 Die für die Erbringung der übrigen Planungs- sowie der Beratungs- und Gutachterleistungen vorgesehenen Unternehmen (fachlich Beteiligte) ergeben sich aus der als Anlage zu § 7 beigefügten Liste. Änderungen und Ergänzungen zu dieser Liste wird der Auftraggeber zeitnah dem Auftragnehmer mitteilen.
- ☐ 7.2 Das Projekt wird unter Beteiligung eines Projektsteuerers durchgeführt.
- ☐ Der Projektsteuerer ist im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages bevollmächtigt, die Rechte des Auftraggebers zur Realisierung der Planungs- und Überwachungsziele gegenüber dem Auftragnehmer und den Fachplanern wahrzunehmen.

**§ 8****Personaleinsatz des Auftragnehmers**

- 8.1** Als fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistungen werden benannt (Name, Qualifikation):

☐ [...]

☐ [...]

- 8.2** Durchgängiger Mitarbeiterereinsatz

Der Auftragnehmer hat darauf hinzuwirken, dass die benannten Mitarbeiter über die gesamte Vertragsdauer eingesetzt werden.

**§ 9****freigehalten****§ 10****Honorar**

Soweit es sich um preisrechtlich geregelte Leistungen handelt, richtet sich die Vergütung nach der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276), jeweils insbesondere nach Teil 1 Allgemeine Vorschriften (§§ 1-16 HOAI und nach Teil 3 Objektplanung, Abschnitte 1 bis 4: Gebäude und Innenräume (§§ 33-37 HOAI), Freianlagen (§§ 38 bis 40), Ingenieurbauwerke (§§ 41 bis 44), Verkehrsanlagen (§§ 45 bis 48) sowie nach Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 (Technische Ausrüstung §§ 53 bis 56).

Der Auftragnehmer erhält für seine Leistungen ein Honorar, das wie folgt vereinbart wird:

- 10.1** Anrechenbare Kosten

Die anrechenbaren Kosten nach § 4 HOAI werden für die Leistungen nach § 6 auf der Grundlage der mangelfreien Kostenermittlung zur ES-Bau ohne Nachträge und ohne Umsatzsteuer ermittelt.

Solange diese nicht vorliegt, sind die bei der Auftragserteilung geschätzten vorläufigen Kosten zugrunde zu legen.

- ☐ Die anrechenbaren Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) gemäß § 4 Absatz 3 HOAI betragen:

Gebäude und Innenräume / Freianlage(n) / Ingenieurbauwerk(e) / Verkehrsanlage(n)/Technische Ausrüstung für [...] in Anlagengruppe [...]	mvB.
[...]	<i>Über Umfang und Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz kann erst nach Vorlage der Kostenberechnung verhandelt werden</i>
[...]	[...]
[...]	[...]

- 10.2** Honorarzonen

Folgende Honorarzonen werden der Honorarermittlung zugrunde gelegt:

Gebäude und Innenräume / Freianlage(n) / Ingenieurbauwerk(e) / Verkehrsanlage(n) / Technische Ausrüstung für [...] in Anlagengruppe [...]	Honorarzone
[...]	[...]
[...]	[...]
[...]	[...]

**10.3****Honorarsatz**

☐ Als Honorarsatz wird der Mindestsatz der Honorartafel nach § [...] Absatz [...] HOAI vereinbart

☐ Als Honorarsatz wird der Mindestsatz der Honorartafel nach § [...] Absatz [...] HOAI vereinbart zuzüglich:

[...] v.H. der Differenz zum Höchstsatz für [...]

[...] v.H. der Differenz zum Höchstsatz für [...]

[...]

**10.4****Vom-Hundert-Sätze**

Die Leistungen gemäß Anlage(n) zu § 6 des Vertrages werden wie folgt bewertet:

Leistungen	
Aufstellen der ES-Bau Gebäude	[...] v.H.
Aufstellen der ES-Bau Innenräume	[...] v.H.
Aufstellen der ES-Bau Freianlage(n)	[...] v.H.
Aufstellen der ES-Bau Ingenieurbauwerk(e)	[...] v.H.
Aufstellen der ES-Bau Verkehrsanlage(n)	[...] v.H.
Aufstellen der ES-Bau Technische Ausrüstung in Anlagengruppe [...]	[...] v.H.
[...]	[...]
[...]	[...]

**10.5****Honorarzuschläge**

Folgende Honorarzuschläge werden vereinbart:

☐ Für Umbauten und Modernisierungen wird das Honorar wie folgt erhöht:

Gebäude und Innenräume / Freianlage(n) / Ingenieurbauwerk(e) / Verkehrsanlage(n)/Technische Ausrüstung für [...] in Anlagengruppe [...]	v.H.-Satz
[...]	[...]
[...]	[...]
[...]	[...]

☐ **10.6**

Mehrere Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen gemäß § 11 Absätze 3 bis 4 HOAI (Wiederholungsbauten), mehrere Anlagen der Technischen Ausrüstung gem. § 54 Absatz 3 in Verbindung mit § 11 Absätze 3 und 4 HOAI:

[...]

[...]

☐ **10.7**

Überschreitung des maximalen Tafelwertes der anrechenbaren Kosten

Überschreiten die anrechenbaren Kosten nach HOAI die Tafelwerte der HOAI, werden die Leistungen wie folgt vergütet:

[....]

## 10.8 Besondere Leistungen

Die Besonderen Leistungen gemäß Anlage(n) zu § 6 werden wie folgt vergütet:

- ☐ auf der Grundlage des Angebots des Auftragnehmers vom [...] in Höhe von [...] Euro
- ☐ pauschal oder zum Nachweis nach vereinbartem Stundensatz bzw. mit den v.H.-Sätzen bezogen auf das Honorar nach Nummer 10.3
- ☐ [...]

	Vergütung					
Leistungsphase 1	[...]	v.H. Satz	[...]	€ netto pauschal	[...]	€ netto z.N.
Leistungsphase 2	[...]	v.H. Satz	[...]	€ netto pauschal	[...]	€ netto z.N.

## 10.9 Honorar bei Leistungsänderungen

Begehrt der Auftraggeber geänderte Leistungen im Sinne von § 5 Nummer 5.7 oder ordnet der Auftraggeber solche Leistungen an, so erfolgt eine Anpassung der Vergütung des Auftragnehmers gemäß den folgenden Festlegungen:

**10.9.1** Die Anpassung der Vergütung richtet sich grundsätzlich nach § 650q Abs. 2 BGB.

**10.9.2** Stimmt der Auftraggeber alternativ schriftlich einer aufwandsbezogenen Abrechnung zu und erfordern die zu ändernden oder geänderten Leistungen im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen erhöhten Aufwand, erhält der Auftragnehmer ein zusätzliches Honorar unter Zugrundelegung folgender Stundensätze:

Für den Auftragnehmer	[...] Euro/Stunde
Für den Mitarbeiter	[...] Euro/Stunde
Für technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	[...] Euro/Stunde

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten

**10.9.3** Soweit die Bemessung der fortgeschriebenen Vergütung nach vorstehenden Bestimmungen unter Berücksichtigung von § 10 HOAI zu einer Mindestsatzunter-schreitung führen würde, kann der Auftragnehmer zusätzlich die Differenz zum Mindestsatz verlangen. Im Übrigen steht dem Auftragnehmer ein Zusatzhonorar allenfalls bis zum maßgeblichen Höchstsatz zu.

☐ **10.10** Sonstige/Weitere Vergütungsvereinbarungen:  
[...]

## § 11 Nebenkosten

### 11.1 Erstattung von Nebenkosten

Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden:

☐ *nicht erstattet.*

- ☐ insgesamt pauschal mit [...] v.H.  
☐ insgesamt pauschal zum Festpreis in Höhe von [...] Euro  
☐ mit Ausnahme der nachstehend aufgeführten Kosten, die auf Einzelnachweis zusätzlich erstattet werden, pauschal mit [...] v.H. vom Nettohonorar erstattet  
☐ [...]  
☐ [...]  
☐ ausschließlich auf Einzelnachweis erstattet.  
☐ nach Leistungsstufe 1 und 2 gegliedertes Pauschalhonorar:  
 Leistungsstufe 1 [...] v.H. vom Nettohonorar [...] EUR netto  
 Leistungsstufe 2 [...] v.H. vom Nettohonorar [...] EUR netto

## 11.2 Reisekosten

Bei Erstattung von Reisekosten auf Einzelnachweis ist das Bundesreisekostengesetz anzuwenden. Reisen zu Lasten des Auftraggebers müssen vorher mit diesem abgestimmt werden.

Die Erstattung der Reisekosten ist unter Beifügung der Originalbelege innerhalb einer Ausschlussfrist von 6 Monaten schriftlich geltend zu machen.

Reiseunterlagen werden vom Auftragnehmer beschafft.

## 11.3 Vorsteuerabzug

Soweit Nebenkosten – ob pauschal oder zum Einzelnachweis – erstattet werden, sind sie abzüglich der nach § 15 Absatz 1 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuern anzusetzen.

## ☐ 11.4 Baumaßnahmen im Ausland [...]

### § 12

#### Umsatzsteuer

Für das Honorar des Auftragnehmers gemäß § 10 und die Nebenkostenerstattung gemäß § 11 gilt:

- ☐ Die Umsatzsteuer ist gesondert auszuweisen.  
☐ Die Leistung ist umsatzsteuerbefreit.

### § 13

#### Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers

Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers nach § 16 AVB müssen mindestens betragen:

Für Personenschäden [...] Euro  
 Für sonstige Schäden [...] Euro

*Ergänzend zu § 16 Nummer 16.1 der Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB) ist dabei der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt.*

### § 14

#### Ergänzende Vereinbarungen

- ☐ 14. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, auf Verlangen des Auftraggebers rechtzeitig vor Aufnahme der Tätigkeiten eine Verpflichtungserklärung Anlage zu § 14 Nummer 14.1

(SonVM1: „Niederschrift und Erklärung über die Verpflichtung“) und nach Maßgabe des Verpflichtungsgesetzes in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Fassung) über die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten nach dem Verpflichtungsgesetz vor der vom Auftraggeber dafür anzugebenden zuständigen Behörde/Stelle schriftlich abzugeben.

Er hat dafür zu sorgen, dass ggf. auch seine, mit den Leistungen fachlich betrauten Beschäftigten gegenüber dem Auftraggeber ebenfalls rechtzeitig eine solche Verpflichtungserklärung vor der zuständigen Behörde/Stelle abgeben. (siehe Anlage zu § 14 Nummer 14.1).

☐ **14.3**     [...]  
                  [...]

Auftraggeber  
«Amt»

Auftragnehmer  
«Anrede»  
«Bezeichnung» «Firma»  
«Ort»

Ort, Datum:  
«OrtAmt», [...]

Ort, Datum:  
«Ort», [...]

\_\_\_\_\_  
Rechtsverbindliche Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Rechtsverbindliche Unterschrift

### Anlage zu § 7 Liste der Fachlich Beteiligten

Für die Erbringung folgender Leistungen sind vorgesehen bzw. bereits beauftragt:

Leistung	Auftragnehmer
<input type="checkbox"/> Projektsteuerung (siehe § 7 Nummer 7.2 des Vertrages)	[...]
<input type="checkbox"/> Objektplanung – Gebäude und Innenräume	[...]
<input type="checkbox"/> Objektplanung – Ingenieurbauwerke	[...]
<input type="checkbox"/> Objektplanung – Verkehrsanlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Objektplanung – Freianlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Tragwerksplanung	[...]
<input type="checkbox"/> Prüfung der Tragwerksplanung	[...]
<input type="checkbox"/> Technische Ausrüstung:	[...]
<input type="checkbox"/> Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Wärmeversorgungsanlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Lufttechnische Anlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Starkstromanlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	[...]
<input type="checkbox"/> Förderanlagen	[...]
<input type="checkbox"/> [...]	[...]
<input type="checkbox"/> [...]	[...]
<input type="checkbox"/> Thermische Bauphysik	[...]
<input type="checkbox"/> Bau- und Raumakustik	[...]
<input type="checkbox"/> Vermessung	[...]
<input type="checkbox"/> Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung	[...]
<input type="checkbox"/> Fachgutachter für Brandschutz	[...]
<input type="checkbox"/> Denkmalpflegegutachten	[...]
<input type="checkbox"/> Schadstoffkataster für das Projekt	[...]
<input type="checkbox"/> Schadstoffkataster für das Grundstück	[...]
<input type="checkbox"/> Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen	[...]
<input type="checkbox"/> Lichtplanung	[...]
<input type="checkbox"/> Fassadenplanung	[...]
<input type="checkbox"/> [...]	[...]
<input type="checkbox"/> [...]	[...]
<input type="checkbox"/> [...]	[...]