

**Vergabenummer: «VertragNr»**

Projekt : «Massnahme»  
«Leistung»

## 1. Aufgabenbeschreibung

Beabsichtigt ist die Beauftragung von  
Objektplanungsleistungen für [...] nach Teil 3, Abschnitt [...] der HOAI 2013.  
Fachplanungsleistungen für [...] nach Teil 4, Abschnitt [...] der HOAI 2013.  
Beratungsleistungen für [...] nach Anlage 1 Nummer [...] zu § 3 Absatz 1 HOAI.  
Leistungen im Bereich der Bestandsdokumentation

### 1.1. Aufgabe

[...]

*Bei der Beauftragung von Leistungen im Bereich der Bestandsdokumentation ist folgende Formulierung einzufügen:*

*Um eine dauerhaft wirtschaftliche Nutzung der bundeseigenen Gebäude sowie ein effizientes Gebäude- und Flächenmanagement sicherzustellen, benötigt die Staatliche Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg fachlich richtige, vollständige und aktuelle Gebäudedaten.*

*Die Gebäudebestandsdokumentation richtet sich nach den Baufachlichen Richtlinien Gebäudebestandsdokumentation –BFR GBestand.*

*Vorhandene Grundrisspläne (CAD-Pläne, Papierpläne, gescannte Pläne) können als Grundlage herangezogen werden. Die Angaben in den Plänen müssen jedoch vor Ort abgeglichen und entsprechend der Vorgaben angepasst beziehungsweise ergänzt werden.*

### 1.2. Leistungen

Zur Umsetzung der Aufgabe ist beabsichtigt, die in der Anlage zu § 6 (spezifische Leistungspflichten) /Anlage 1/Anlage 2 gekennzeichneten Leistungen stufenweise zu übertragen.

---

Geschätzte Gesamtbaukosten<sup>1</sup>: [...] € brutto.

Geschätzte Kosten der Kostengruppen 200-600 (Kostenobergrenze) [...] € brutto.

Aufschlüsselung nach/der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1: 2008-12:

[...]	[...] € brutto
[...]	[...] € brutto

Bei Umsetzung der Maßnahme werden die Kosten der Kostengruppen 200 bis 600 der Bemessung der Kostenobergrenze zugrunde gelegt.

---

## 2. Termine

[...]

---

<sup>1</sup> Kostengruppe 200 bis 600 und 750 bis 790 nach DIN 276-1:2008-12

### 3. Zuschlagskriterien

Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien:

#### Gewichtung

- Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals
- Projektabwicklung
  - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts
  - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle
  - Methoden der Qualitätssicherung
  - Präsenz vor Ort
- Leistungszeitpunkt
  - Verfügbarkeit
  - Auslastung
  - Planungsbeginn
  - Voraussichtlicher Ausführungszeitraum
- Honorar

- ☒ Die Angabe der Gewichtung erfolgt als v.H.-Satz.
  - ☐ Die Angabe der Gewichtung erfolgt als Faktor.
  - ☐ Die Kriterien sind in der absteigenden Reihenfolge ihrer Bedeutung angegeben.
-