

Vertrags-Nr.:

Objekt:

**Leistungsstufe 1: Aufstellung einer abgeschlossenen Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1 und Teile aus Leistungsphase 2 gemäß HOAI) bzw. Leistungen nach Teil B, Nummer 2 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen**

- ☐ Beraten zur Festsetzung von Nachhaltigkeitszielen unter Berücksichtigung der generellen und projektspezifischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich der Auswirkungen der Nachhaltigkeitsziele auf Kosten, Termine und Qualitäten.
- ☐ Vorbereiten, Durchführen und Protokollieren von Zielvereinbarungsbesprechungen mit Auftraggeber Vertretern und am Bauvorhaben fachlich Beteiligten sowie Erstellen einer Zielvereinbarungstabelle nach Leitfaden Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften in Abstimmung mit dem AG.
- ☐ Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen sowie Erstellen eines Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit entsprechend dem Musterbericht in den Anlagen des Leitfadens Nachhaltiges Bauen. Darstellen der erreichten und erreichbaren Anforderungsniveaus sowie Benennen von Optimierungsvorschlägen mit den sich ergebenden Auswirkungen auf Kosten, Termine und Qualitäten.  
Soweit auf Grund der geringen Planungstiefe Teilkriterien noch nicht bewertet werden können, hat der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem AG und den fachlich Beteiligten Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen.

**Leistungsstufe 3: Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der EW-Bau nach RBBau Abschnitt F 2 beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 3 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen**

**Mitwirkung an der Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der Bauunterlage nach DAW, u.a. durch:**

- ☐ Erstellen und Durchführen einer BNB-Nachhaltigkeitsbewertung auf Grundlage des zu Beginn der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) vorliegenden Planungsstandes (zum Beispiel Wettbewerbsbeitrag des beauftragten Preisträgers aus dem vorausgegangenen Wettbewerbsverfahren oder Vorentwurf).
- ☐ Erstellen eines Bewertungsberichts mit Soll/Ist-Vergleich des zu Beginn der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) vorliegenden Planungsstandes mit den Vorgaben aus der Zielvereinbarungstabelle und Bericht zur Bewertung der Nachhaltigkeit aus der Leistungsstufe 1 sowie Benennen von Optimierungspotenzialen.
- ☐ Erstellen eines Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts auf Basis der Zielvereinbarungstabelle und des Berichts zur Bewertung der Nachhaltigkeit aus der Leistungsstufe 1 unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes durch Detaillierung und Ausformulierung der Nachhaltigkeitsziele in Abstimmung mit dem AG. Im Nachhaltigkeits-Pflichtenheft sind die Nachhaltigkeitsziele durch qualitative und quantitative Anforderungen zu begründen und durch die Angabe von den für die Umsetzung erforderlichen Planungs-, Beratungs-, Dokumentations- und Koordinierungsleistungen einschl. der Angabe von Leistungsterminen und Zuständigkeiten eindeutig und projektspezifisch zu beschreiben.
- ☐ Fortschreiben und Detaillieren des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts während der Aufstellung der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) für die nachfolgenden Projektphasen.
- ☐ Prüfen der Entwurfsplanung der am Bauvorhaben fachlich Beteiligten auf Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts sowie Mitwirken bei der Optimierung.

**Leistungsstufe 3: Aufstellung einer abgeschlossenen Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI) sowie der EW-Bau nach RBBau Abschnitt F 2 beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 3 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen und der Broschüre Nachhaltig geplante Außenanlagen auf Bundesliegenschaften; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen**

- ☐ Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen der Entwurfsplanung und von Varianten einzelner Bauteile oder Bauelemente unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das BNB-Bewertungsergebnis sowie auf Kosten, Termine und Qualitäten (Variantenuntersuchungen), Benennung von Optimierungspotenzialen in Stellungnahmen und Berichten.
- ☐ Integration von Konzepten von am Bauvorhaben fachlich Beteiligten in das Nachhaltigkeitspflichtenheft
- ☐ Erstellen einer Schnittstellenliste im Hinblick auf alle für die Erfüllung der Zertifizierungs- und Nachhaltigkeitsziele notwendigen Leistungen anderer am Bauvorhaben fachlich Beteiligter
- ☐ Erstellen eines Berichtes zur Bewertung der Nachhaltigkeit zum Abschluss der Leistungsstufe 3 entsprechend dem einschlägigen Musterbericht in den Anlagen des Leitfadens Nachhaltiges Bauen, Darstellen der erreichten und erreichbaren Anforderungsniveaus sowie Benennen von Optimierungsvorschlägen mit den sich ergebenden Auswirkungen auf Kosten, Termine und Qualitäten. Soweit auf Grund der geringen Planungstiefe Teilkriterien noch nicht bewertet werden können, hat der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem AG und den fachlich Beteiligten Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen.

**Leistungsstufe 4: Aufstellung einer abgeschlossenen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.1 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen**

**Mitwirkung an der Ausführungsplanung, u.a. durch:**

- ☐ Prüfen der Ausführungsplanung der am Bauvorhaben fachlich Beteiligten auf Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts sowie Mitwirken bei der Optimierung.
- ☐ Erstellen und Durchführen von BNB-Nachhaltigkeitsbewertungen nach Leitfadens Nachhaltiges Bauen von Varianten einzelner Bauteile oder Bauelemente unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das BNB-Bewertungsergebnis sowie auf Kosten, Termine und Qualitäten, Benennen von Optimierungspotenzialen in Stellungnahmen und Berichten.
- ☐ Fortschreiben des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts bei Planungsänderungen gegenüber der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI)
- ☐ Prüfen der geplanten Baumaterialien und Produkte im Hinblick auf die Einhaltung der Anforderungen aus dem Nachhaltigkeits-Pflichtenheft.

**Leistungsstufe 5: Vorbereitung und Durchführung der Vergabe (Leistungsphasen 6 und 7 gemäß HOAI) beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.2 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen**

**Mitwirkung an der Vorbereitung der Vergabe, u.a. durch:**

- ☐ Prüfen der Ausschreibungsunterlagen auf Übereinstimmung mit den Vorgaben des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts.

**Mitwirkung an der Vergabe, u.a. durch:**

- ☐ Prüfung der Angebote auf Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen, insbesondere Prüfen der Gleichwertigkeit angebotener Produkte zu nachhaltigkeitsbedingten Produkt- und Materialspezifikationen.

**Leistungsstufe 6: Objektüberwachung und Dokumentation (Leistungsphase 8 gemäß HOAI) sowie Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung beziehungsweise Leistungen nach Teil B, Nummer 4.3, 5 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen sinngemäß; die dort aufgeführten Anforderungen sind zu berücksichtigen**

**Mitwirkung an der Objektüberwachung, u.a. durch:**

- ☐ Regelmäßige Baubegehungen zur Prüfung und Dokumentation der Einhaltung der Anforderungen gem. dem Nachhaltigkeits-Pflichtenheft.

**Mitwirkung an der Dokumentation – Inbetriebnahme – Zertifizierung, u.a. durch:**

- ☐ Zusammenstellen der Dokumentations- und Nachweisunterlagen entsprechend den Anforderungen des BNB-Prüfhandbuchs und den BNB-Steckbriefen als Grundlage für die Zertifizierung des Bauvorhabens nach BNB.
- ☐ Erstellen und Durchführen der abschließenden BNB-Nachhaltigkeitsbewertung
- ☐ Zusammenfassen der abschließenden BNB-Bewertung einschl. Nachweisführung zu einem Pflegehandbuch in Abstimmung mit dem AG (BNB-Pflegehandbuch).
- ☐ Einreichen der kompletten BNB-Bewertungsunterlagen (digital und Papierexemplare) entsprechend den Regelungen des BNB-Prüfhandbuchs und den Vorgaben der Konformitätsprüfstelle zur Konformitätsprüfung.
- ☐ Mitwirken an der Konformitätsprüfung durch Auskunftserteilung bei Rückfragen der Konformitätsprüfstelle, Erarbeitung von Stellungnahmen sowie Erfüllung von Nachforderungen
- ☐ Aktualisierung des BNB-Pflegehandbuchs auf Übereinstimmung mit dem Ergebnis der Konformitätsprüfung.

**Sonstige Leistungen**

**1. Material- und Produktkatalog**

- ☐ ☐ Mitwirken beim  
☐ Erstellen eines  
☐ Prüfen des  
Material- und Produktkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 500\* nach DIN 276 zu Beginn der Leistungsstufe 4. Im Material- und Produktkatalog sind die geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte mit Angabe der Menge und des Einbauorts sowie Vorgaben an stoffliche Zusammensetzung und Rezepturbestandteile zu dokumentieren. Die Vorgaben müssen das Erfüllen der Ziele des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts ermöglichen.
- ☐ ☐ Mitwirken beim  
☐ Fortschreiben des  
☐ Prüfen des  
Material- und Produktkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 500\* nach DIN 276 während der Leistungsstufe 5, wie zuvor beschrieben.
- ☐ ☐ Mitwirken beim  
☐ Erstellen eines  
☐ Prüfen des  
Material- und Produktkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 500\* nach DIN 276 in der Leistungsstufe 6 im Rahmen der Dokumentation / abschließenden BNB-Bewertung. Im Material- und Produktkatalog sind die verbauten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte mit Angabe der Menge und des Einbauorts sowie unter Beifügung der Produktdatenblätter, Sicherheitsdatenblätter, technischer Datenblätter und anderer alternativer oder zusätzlicher Produktbeschreibungen (z.B. Produktdatenblätter) zu dokumentieren.

Sonstige Leistungen	
<b>2. Ökobilanzierung</b>	
<input type="checkbox"/>	Sammeln von Ökobilanzdaten zu den festgelegten Produkten und Hilfsstoffen der Außenanlagen. Erstellen einer vergleichenden Ökobilanz inkl. Massenermittlung für die anzuwendenden BNB-Module der Planungs- und Bauphase zu einem mit dem AG zu vereinbarenden Zeitpunkt zu Beginn der Leistungsstufe 3.
<b>3. Berechnung der Lebenszykluskosten:</b>	
<input type="checkbox"/>	Erstellen der Berechnung der Lebenszykluskosten zu Beginn der Ausführungsplanung nach dem vorgegebenen Rechenverfahren.
<input type="checkbox"/>	wie vor, jedoch Erstellung der Berechnung der Lebenszykluskosten für Variantenuntersuchungen während der Leistungsstufe 3. Ausgehend von einer Grundvariante sind bis zu 2 Ausführungsvarianten einzelner Bauteile oder Bauelemente zu untersuchen.
<input type="checkbox"/>	Erstellen der Berechnung der Lebenszykluskosten als Bestandteil der abschließenden BNB-Nachhaltigkeitsbewertung der Leistungsstufe 6 nach dem vollständigen Rechenverfahren.

**Kommentar [JF1]:** Die Lebenszykluskosten sollten vom Landschaftsarchitekt ermittelt werden. Die Leistung ist in das Leistungsbild der Freianlagen als besondere Leistung aufzunehmen.

\* Von der Bewertung grundsätzlich ausgenommen sind Positionen der KG 543, 544, 545, 547 und 548. Bei der KG541, 542, und 546 sind nur die Positionen zu berücksichtigen, die der Ver- und Entsorgung der Außenanlagen dienen.