

Vertragsnummer:

Objekt:

1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation			
1.1		Grundlagenermittlung	
<input type="checkbox"/>	Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit/das Bauvorhaben,		
	Ortsbesichtigung,		
	Sichten und fachtechnisches Bewerten der Unterlagen.		
	(Amtliche Geobasisdaten der Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt)		
1.2		Geodätischer Raumbezug (Festpunktfelder)	
<input type="checkbox"/>	1.2.1	Aufsuchen, Kontrollieren, gegebenenfalls Wiederbestimmen von vorhandenen Lage-/Höhenfestpunkten <sup>*)</sup>	
<input type="checkbox"/>	1.2.2	Lagefestpunkte	
		1.2.2.1	Erkunden, Festlegen, dauerhaftes Vermarken und Einmessen der erforderlichen Lagefestpunkte
			Anzahl der Punkte: .... Stück
		1.2.2.2	Messungen zur Bestimmung der Festpunkte im übergeordneten Festpunktfeld mit der im amtlichen Liegenschaftskataster geforderten Genauigkeit; Auswerten mit Erstellen einer Netzübersicht, des Koordinatenverzeichnisses und der Einmessskizzen mit Punktbeschreibung
<input type="checkbox"/>	1.2.3	Höhenfestpunkte	
		1.2.3.1	Erkunden, Festlegen, dauerhaftes Vermarken und Einmessen der erforderlichen Höhenfestpunkte
			Anzahl der Punkte: .... Stück
		1.2.3.2	Bestimmung der Höhenfestpunkte durch Nivellement
			Das Nivellement ist an mindestens zwei Höhenfestpunkten des Landeshöhennetzes anzuschließen
			Auswerten und Erstellen eines Höhenfestpunktverzeichnisses mit Beschreibung der Punkte; Angabe der Höhen in m über NN
<input type="checkbox"/>	1.2.4	Kombinierte Lage- und Höhenfestpunkte	
		Lagefestpunkte gemäß 1.2.2 mit Höhenbestimmung nach 1.2.3.2 und geeigneter Vermarkung	
1.3		Bestandserfassung (Objektvermessung)	
<input type="checkbox"/>	1.3.1	Topographische Aufnahme	
		Aufzunehmen sind <sup>*)</sup> : - Gebäude und sonstige bauliche Anlagen einschließlich EFH-Höhen, - Straßen, Wege, Plätze (einschließlich Befestigungsart), Höhen UK-Randstein, - Treppen, Stützmauern, Schrittplattenbereiche, Eingangs- und Traufstreifenbereiche, Anschlusshöhen von Treppen und Zugängen - Zäune, Tore, Abschränkungen - Böschungen	

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.

## 1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pflanz- und Rasenflächen</li> <li>- Bäume (einschließlich Stamm- und Kronendurchmesser, Baumhöhe, Wurzelstockhöhe)</li> <li>- sämtliche sichtbaren Einrichtungen der unter- und oberirdischen Leitungsnetze wie Schächte, Schieber, Hydranten, Einstiege, Lampen, Masten, Kabelmerksteine und so weiter</li> </ul>
<input type="checkbox"/>		1.3.1.1	Erstaufnahme des zu bearbeitenden Gebiets
<input type="checkbox"/>		1.3.1.2	Ergänzungsaufnahme zur Fortführung der Daten
			Es sind folgende erhebliche/geringe <sup>*)</sup> Veränderungen zu berücksichtigen: ....
			Letzte Fortführung: ....
<input type="checkbox"/>	1.3.2		Aufnahme von Ver- und Entsorgungsanlagen
			Aufmessen (gegebenenfalls vorheriges Orten) von Kanälen und Leitungen nach Lage und Höhe
			Aufnahme der Schächte, Sonderbauwerke und Zubehör <sup>*)</sup> ; bei Entwässerungsschächten zusätzlich: Höhen der Sohle, Ein- und Ausläufe
			Die Einmessungen müssen für nachstehend aufgeführte Anlagen im übergeordneten Bezugssystem erfolgen:
<input type="checkbox"/>			- Entwässerung
<input type="checkbox"/>			- Wasserversorgung
<input type="checkbox"/>			- Gasversorgung
<input type="checkbox"/>			- Wärmeversorgung
<input type="checkbox"/>			- Elektrischer Strom
<input type="checkbox"/>			- Fernmeldetechnik
<input type="checkbox"/>			- IT-Verkabelung
<input type="checkbox"/>		1.3.2.1	Erstaufnahme des zu bearbeitenden Gebiets
<input type="checkbox"/>		1.3.2.2	Ergänzungsaufnahme zur Fortführung der Daten
			Es sind folgende erhebliche/geringe <sup>*)</sup> Veränderungen zu berücksichtigen: ....
			Letzte Fortführung: ....
<input type="checkbox"/>	1.3.3		Bauaufnahme von Gebäuden (Innenaufnahme)  Hinweis: Zur Beauftragung von Leistungen zur Dokumentation von Gebäuden, insbesondere historischer Art (Kulturdenkmale), wird auf die „Empfehlungen für Baudokumentation“, Arbeitsheft 7 des Landesdenkmalamtes Baden-Württemberg (Verfasser: Günter Eckstein, erschienen im Konrad Theiss Verlag Stuttgart) verwiesen.
1.4			Bestandsdokumentation
<input type="checkbox"/>	1.4.1		Digitale Daten
<input type="checkbox"/>		1.4.1.1	Aufbereitung der Objektvermessung nach Nummer 1.3.1/1.3.2 <sup>*)</sup> und Strukturieren der Daten nach Vorgabe der Anlage 9 der Dienstanweisung der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg (DAW) in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten, Anlage B-3.1

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.

1. Planungsbegleitende Vermessung und Liegenschaftsbestandsdokumentation			
<input type="checkbox"/>		1.4.1.2	Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und zugehörigen Sonderbauwerken aus vorhandenen Unterlagen durch Digitalisierung und Einarbeiten in den digitalen Datenbestand nach Nummer 1.4.1.1
<input type="checkbox"/>	1.4.2	Analoge Planausgabe	
		1.4.2.1	Grundplan mit Darstellung der Ergebnisse aus Nummer 1.3.1 einschließlich Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters (Flurstücksgrenzen/-nummern, Gebäude/-nummern)
			<input type="checkbox"/> mit Punkthöhen/Höhenlinien <sup>*)</sup>
			<input type="checkbox"/> ohne Höhen
			Maßstab: 1 : ....
<input type="checkbox"/>		1.4.2.2	Fachpläne für Ver- und Entsorgungsleitungen mit allen leitungsspezifischen Angaben, der Sonderbauwerke und des Zubehörs aus der Erfassung nach Nummer 1.3.2., zum Beispiel
<input type="checkbox"/>			Entwässerung
<input type="checkbox"/>			Wasser- und Gasversorgung
<input type="checkbox"/>			Wärmeversorgung
<input type="checkbox"/>			Elektrischer Strom/Fernmeldetechnik/IT-Verkabelung
<input type="checkbox"/>		1.4.2.3	Plan mit Darstellung aller Leitungen nach Nummer 1.3.2 (nur mit Darstellung der Leitungsart, gegebenenfalls nicht mehr lagetreu)
<input type="checkbox"/>		1.4.2.4	Fachplan „Baumbestand“ mit Darstellung der Baumart (Nadel-/Laubbaum) durch Signatur und Angabe des Stamm-/Kronendurchmessers, der Baumhöhe, der Wurzelstockhöhe <sup>*)</sup>
<input type="checkbox"/>		1.4.2.5	Fertigen eines Übersichtsplans Maßstab 1 : ....
1.5	Geländeschnitte		
<input type="checkbox"/>	1.5.1	Topographische Geländeaufnahme zum Berechnen von Längs- und Querprofilen. <sup>*)</sup> Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen <sup>*)</sup>	
<input type="checkbox"/>	1.5.2	Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen <sup>*)</sup> aus vorhandener digitaler topographischer Geländeaufnahme	

2. Vermessungsleistungen zur baurechtlichen Genehmigung	
<input type="checkbox"/> 2.1	Lageplan zum Bauantrag
	Ausarbeiten eines Lageplans (zeichnerischer und gegebenenfalls schriftlicher Teil) entsprechend den rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren
<input type="checkbox"/> 2.2	Übersichtsplan Maßstab 1 : ....
<input type="checkbox"/> 2.3	Abstandsflächenplan Maßstab 1 : ....

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.

<b>3. Bauvermessung</b>		
<input type="checkbox"/>	3.1	Baugeometrische Beratung,
		Beraten bei der Planung, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten, <sup>*)</sup>
		Erstellen eines konzeptionellen Messprogramms, <sup>*)</sup>
		Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems, <sup>*)</sup>
		Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung <sup>*)</sup>
<input type="checkbox"/>	3.2	Absteckungsunterlagen
		Berechnen der Absteckelemente der bauwerksbestimmenden Hauptpunkte auf Basis der endgültigen Planung; Erstellen der Absteckungsunterlagen und vermessungstechnische Vorbereitung der Absteckung.
	3.3	Bauvorbereitende Vermessung
<input type="checkbox"/>	3.3.1	Absteckung des Bauvorhabens für den Erdaushub mit Höhenangabe
<input type="checkbox"/>	3.3.2	Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit auf das bauseits erstellte Schnurgerüst mit Höhenangabe
<input type="checkbox"/>	3.3.3	Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen
	3.4	Bauausführungsvermessung
<input type="checkbox"/>	3.4.1	Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes
<input type="checkbox"/>	3.4.2	Übertragung von Gebäudeachsen auf die Geschossdecken
<input type="checkbox"/>	3.4.3	Festlegen und Bestimmen von Höhenmarken auf den Geschossen
<input type="checkbox"/>	3.4.4	Angabe von Meterrißen für den Innenausbau
<input type="checkbox"/>	3.4.5	Angabe eines Ausbaurasters an der Unterseite der Geschossdecken
<input type="checkbox"/>	3.4.6	Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen
	3.5	Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung
<input type="checkbox"/>	3.5.1	Messungen zur Überprüfung von Fest- und Achsenpunkten
<input type="checkbox"/>	3.5.2	Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen
<input type="checkbox"/>	3.5.3	Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten; Fertigen von Messprotokollen
<input type="checkbox"/>	3.5.4	Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen; Fertigen von Messprotokollen
<input type="checkbox"/>	3.5.5	Aufmaß von Bauleistungen
<input type="checkbox"/>	3.5.6	Prüfen von Mengenermittlungen

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.

4. Vermessungstechnische Leistungen für Bauwerksbeobachtungen	
<input type="checkbox"/> 4.1	Setzungsbeobachtungen; Vermarken und erstmaliges Bestimmen der Höhen von Beobachtungspunkten am Gebäude/Bauwerk <sup>*)</sup> .... durch Präzisionsnivellement als Bezugsmessung
	Geforderte Genauigkeit: ± .... mm
	Die Auswahl der Messpunkte ist mit der Statikerin oder dem Statiker und/oder der Bodenmechanikerin oder dem Bodenmechaniker abzustimmen <sup>*)</sup>
<input type="checkbox"/> 4.2	Folgemessungen zur weiteren Beobachtung der Setzung
	Auswerten der Messungen und grafische Darstellung der Setzungen
	Beobachtungsturnus: ....
<input type="checkbox"/> 4.3	Lagebeobachtungen
<input type="checkbox"/> 4.4	Neigungsbeobachtungen

<sup>\*)</sup> = Nichtzutreffendes streichen.