

Vertrags-Nr.:

Objekt:

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung

- ☐ Begehen des Gebäudes und Erfassen der brandschutztechnischen Mängel
- ☐ Auswerten von übergebenen Bauakten

Weitere Leistungen

Leistungsstufe 2: Vorplanung

- ☒ Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie eventuell beanspruchter Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften
- ☒ Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
- ☒ Berücksichtigen der Wechselwirkung zwischen baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- ☒ Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten
- ☐ Ergänzend bei Bestandsgebäuden:
Erarbeiten von Vorschlägen zur Beseitigung festgestellter Mängel
- ☒ Vorabstimmung ¹⁾ mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit dem Objektplaner abgestimmten Konzeptes, Mitwirkung bei Vorabstimmungen mit sonstigen Behörden
- ☒ Dokumentation der Vorplanungsergebnisse ²⁾

Weitere Leistungen

- ☐ Erarbeiten eines Entrauchungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
- ☐ Erarbeiten eines Evakuierungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
- ☐ Ermittlung von Brandlasten vor Ort für einen genehmigungsrelevanten, rechnerischen Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung

Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- ☒ Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
- ☒ Konkretisieren von allen objektspezifischen Brandschutzanforderungen

Leistungsstufe 3: Entwurfsplanung

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abstimmung ³⁾ mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr über die Genehmigungsfähigkeit des mit dem Objektplaner abgestimmten Konzeptes, Mitwirkung bei Abstimmungen mit sonstigen Behörden |
| <input type="checkbox"/> | Ergänzend bei Bestandsgebäuden:
Einstufen der Mängel nach ihrem Gefahrenpotential (Prioritätenliste zur Mängelbeseitigung unter Berücksichtigung des Bauablaufes) ⁴⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung sowie Entwurfserfertigungen der Brandschutzpläne |

Weitere Leistungen

Leistungsstufe 4: Genehmigungsplanung

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung <ul style="list-style-type: none"> • der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen • des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen • der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tabellarische Zusammenstellung der Abweichungen vom Baurecht einschließlich der vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen mit Erläuterung und Begründung, dass gegen die Abweichungen keine Bedenken bestehen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Brandschutzpläne als Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfen der Lage- und Architektenpläne auf vollständige Einarbeitung des Brandschutzkonzeptes |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zusammenstellen der Unterlagen |

Weitere Leistungen

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Genehmigungsrelevanter rechnerischer Nachweis der Brand- und Rauchentwicklung |
| <input type="checkbox"/> | Genehmigungsrelevanter rechnerische Simulation zum Nachweis des Evakuierungskonzeptes |

Leistungsstufe 5: Ausführungsplanung und Vergabe

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Beraten der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung bis zur ausführungsfähigen Lösung auf Basis des genehmigten Brandschutzkonzeptes bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung |
| <input type="checkbox"/> | Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen |
| <input type="checkbox"/> | Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse |

Leistungsstufe 5: Ausführungsplanung und Vergabe

- ☐ Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse

Weitere Leistungen

- ☐ Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung
- ☐ Prüfen von Funktionsbeschreibungen des anlagentechnischen Brandschutzes
- ☐ Mitwirken bei der Erstellung der Brandfallsteuermatrix

Leistungsstufe 6: Objektüberwachung

- ☒ Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung
- ☒ Kontrolle der Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz
- ☒ Prüfen der Plausibilität der Sachverständigen- oder Sachkundigennachweise für die brandschutzrelevanten Anlagen auf Schnittstellen
- ☒ Brandschutztechnische Schlussabnahme mit Erstellung eines Abnahmeberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetrieb- und Nutzungsaufnahme
- ☒ Mitwirkung bei behördlichen Abnahmen

Weitere Leistungen

- ☐ Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen
- ☐ Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
- ☐ Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung für die Baustelle
- ☐ Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuermatrix

Leistungsstufe 7: Dokumentation

- ☒ Zusammenfassende Einarbeitung der Festlegungen und Ergebnisse der vorausgehenden Leistungsstufen in den Erläuterungsbericht
- ☒ Aktualisierung der Brandschutzpläne

Weitere Leistungen

- ☐ Mitwirken bei der Überwachung zur Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- ☐ Erstellen von Feuerwehrplänen

Weitere Leistungen
<input type="checkbox"/> Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen
<input type="checkbox"/> Bei Versammlungsstätten: Erstellen von Bestuhlungsplänen
<input type="checkbox"/> Mitwirkung bei der Erstellung der Brandschutzordnung, des Betriebshandbuches, des Alarm- und Gefahrenabwehrplanes

Weitere Leistungen, die keiner Leistungsstufe zugeordnet sind

1) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.

2) = Diese Leistung beinhaltet auch die zeichnerische Darstellung, z.B. Planskizzen oder Handeintragungen in Objektplänen etc.

3) = An sämtlichen Abstimmungsgesprächen nimmt auch der Vertreter des jeweiligen Amtes teil.

4) = Diese Leistung ist Teil der Abstimmung mit der Baurechtsbehörde und Brandschutzdienststelle und/oder Feuerwehr.